



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

تاریخ برگزاری کمیسیون از تاریخ: ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ تا مورخ: ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترائز تخلف	نوع رای	شرح رای
۱	۰-۳-۱-۱۰۲۱-۱-۲	خیابان تختی-کوچ ه بازدید	بدوی	۲/۰۰/۱۳۲۴۴	۱۴۰۰/۰۶/۱۴	بالکن بدون پروانه	۱۳۸۴	۴۴۵۵۰۰	۴	۹.۱۹	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث بالکن به مساحت ۹.۱۹ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۶,۳۷۶,۵۸۰ (شانزده میلیون و سیصد و هفتاد و شش هزار و پانصد و هشتاد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۵۸	۷۰۰۰۰	۰	۴.۵	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری مالک مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲	۰-۱-۵-۱۰۰۴۴-۲-۲	بلوار ضیابری -کوچه فلاح ابادی	بدوی	۲/۰۰/۱۴۶۳۶	۱۴۰۰/۰۷/۱۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸ ۱۳۹۹	۱۵۰۰۰۰۰	۲	۲۴.۷	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۱۵۶,۴۴۴,۰۰۰ (یکصد و پنجاه و شش میلیون و چهارصد و چهل و چهار هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳	۰-۱-۸-۱۰۱۷۷-۲-۳	آزادگان خمیران زاهدان کوچه شهید نجفی بن بست شهید رمضانپور	بدوی	۲/۰۰/۱۵۴۲۶	۱۴۰۰/۰۲/۲۷	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۴۵.۷۳	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۳۰۷,۳۰۵,۶۰۰ (سیصد و هفت میلیون و سیصد و پنج هزار و ششصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۴	۲-۲-۱۰۰۲۰-۲۰۰-۱-۰-۰	لاکانی-عطا آفرین-بن بست تقی زاده	بدوی	۲/۰۰/۱۵۶۰۰	۱۴۰۰/۰۲/۲۶	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۱.۵	۷۰.۸۶	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر تراکم، رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۵۷۳,۹۶۶,۰۰۰ (پانصد و هفتاد و سه میلیون و نهصد و شصت و شش هزار) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۵	۲-۲-۱۰۰۴۹-۲-۱-۰-۰	سردار جنگ ل-کوچه شهید عباد عزت پژوه	بدوی	۲/۰۰/۱۵۶۰۱	۱۴۰۰/۰۸/۳۰	افزایش تعداد واحد	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۲	رد تخلف	در خصوص تخلف بابت افزایش واحد، نظر به اینکه صرف افزایش واحد بدون آنکه افزایش بنایی برخلاف مدلول پروانه صورت گرفته باشد محقق نگردیده لذا موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهار نظر می گردد.
						تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹ ۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۳	۲۱۵.۰۳	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات (سطح اشغال) با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۳,۱۸۵,۵۴۶,۴۰۰ (سه میلیارد و هشتاد و پنج میلیون و پانصد و چهل و شش هزار و چهارصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۶	۲-۲-۲۰۱۱۲-۱۱۷-۱-۰-۰	دکتر حشمت-کو چه صبح خیز	بدوی	۲/۰۰/۱۵۶۱۰	۱۴۰۰/۰۲/۲۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۷۶.۵۷	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنا در همکف به مساحت ۱۲.۱۴ مترمربع، اضافه بنا در طبقات اول تا سوم هر یک به مساحت ۱۹.۹۸ مترمربع، اضافه بنای زیرشیروانی به مساحت ۴.۴۹ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۵۱۴,۵۵۰,۴۰۰ (پانصد و چهارده میلیون و پانصد و پنجاه هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۷	۲-۱-۱۰۰۲۸-۱۸-۱-۰-۰	باقرآباد-کو چه مرادی	بدوی	۲/۰۰/۱۵۶۲۳	۱۴۰۰/۰۵/۱۰	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۱۳.۴۴	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک، ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای طبقات و سایه بان، رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۷۵۷,۲۲۳,۶۰۰ (هفتصد و پنجاه و هفت میلیون و دو بیست و سه هزار و شصت) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۷	۲-۱-۱۰۰۳۸-۱۸-۱-۰-۰	باقرآباد-کو	بدوی	۲/۰۰/۱۵۶۳۳	۱۴۰۰/۰۵/۱۰	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۷۵	سایر	باتوجه به صدور جریمه برای سایه بان، موضوع کسری پارکینگ، منتفی می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۸	۲-۳-۱۰۰۲۳-۰۴۶-۱-۰-۰	بادی - الله-مطهری -خازن	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۵۶۴۶	۱۴۰۰/۰۴/۱۵	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۹	۱۰۰۰۰۰۰	۱	۱۸.۶	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده ، در خصوص احداث انباری در حیاط ، ضرورتی بر قلع بنا نمی باشد لذا ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۱۸,۶۰۰,۰۰۰(هجده میلیون و ششصد هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۱۸۰۰۰۰۰	۰	۷۷.۶	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه ، در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۹	۲-۳-۱۰۰۱۰۱-۶۱-۱-۰-۰	رشت بلوار امام خمینی خیابان شهید عضدی -کوچه دباغیان-بن بست اول شهید بهزاد برزو	بدوی	۲/۰۰/۱۵۷۹۹	۱۴۰۰/۰۲/۲۱	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۳	۴۵.۳۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان پمبلغ ۷۰۳,۴۵۸,۰۰۰(هفتصد و سه میلیون و چهارصد و پنجاه و هشت هزار ) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۰	۲-۳-۱۰۰۱۷-۲-۱-۰-۰	منظریه-کو چه زرمخی	بدوی	۲/۰۰/۱۵۹۱۷	۱۴۰۰/۰۲/۲۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۳	۴۱.۱۵	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر تراکم، رای به اخذ جریمه با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۶۶۶,۶۳۰,۰۰۰(ششصد و شصت و شش میلیون و ششصد و سی هزار ) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۰												
۱۱	۲-۲-۱۰۰۱۸-۲۵-۱-۰-۰	پیرسرا-بن بست نقیبهی راد	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۵۹۵۹	۱۴۰۰/۰۲/۱۲	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۴۸۷.۴۷	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و موقعیت مکانی ضمن نقض رای بدوی در خصوص کلیه تخلفات باستناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان، جریمه بمبلغ ۳,۲۷۵,۷۹۸,۴۰۰ (سه میلیارد و دویست و هفتاد و پنج میلیون و هفتصد و نود و هشت هزار و چهارصد) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۴	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی از ۱۲ به ۱۶ واحد؛ نظر به اینکه موضوع تخلف مشمول هیچ یک از تبصره ماده صد نبوده؛ از این حیث پرداخت جریمه منتفی و حکم به ابقاء تعداد ۱۶ واحد مسکونی صادر و اعلام می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۲	۲-۲-۱۰۱۶۳-۷-۱-۰-۰	نقره دشت-کوچ ه اشرف - بن بست صمدی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۵۹۷۰	۱۴۰۰/۰۲/۱۱	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای بدوی بابت کسری پارکینگ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض، هر چند رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است، اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه اعتراض با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل ضریب جریمه از ۲ به ۱ برابر ارزش معاملاتی، رای به اخذ جریمه به مبلغ ۷۷,۵۰۰,۰۰۰ (هفتاد و هفت میلیون و پانصد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲.۵	۳.۹۳	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، لذا در خصوص احداث بنای مازاد بر تراکم ضمن رد اعتراض، رای بدوی مبنی بر جریمه با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی، مستنداً به تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری به مبلغ ۳۰,۴۵۷,۵۰۰ (سی میلیون و چهارصد و پنجاه و هفت هزار و پانصد) ریال تأیید می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۲	۲-۲-۱۰۱۶۳-۷-۱-۰-۰	نقره دشت-کوچ ه اشرف - بن بست صمدی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۵۹۷۰	۱۴۰۰/۰۲/۱۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۵۹.۸۴	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا در خصوص احداث بنای درحد تراکم، ضمن رد اعتراض، رای بدوی مبنی بر جریمه با ضریب ۰.۱ برابر ارزش معاملاتی، مستنداً به تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری به مبلغ ۱۸,۵۵۰,۴۰۰ (هجده میلیون و پانصد و پنجاه هزار و چهارصد) ریال تأیید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۳	۲-۱-۱۰۱۲۲-۲۵-۱-۰-۰	خیابان تختی-کوچ ه سهنند	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۵۹۷۹	۱۴۰۰/۰۲/۱۳	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۳	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۲.۶۵	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص در خصوص مابه التفاوت اضافه بنا ، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی با جریمه به مبلغ ۲۲,۲۶۰,۰۰۰ (بیست و دو میلیون و دویست و شصت هزار ) ریال، عیناً تأیید می گردد.
						بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۳	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۶۳۳.۸۵	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص توسعه بنای تجاری ، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی با جریمه به مبلغ ۵,۲۳۶,۹۲۰,۰۰۰ (پنج میلیارد و دویست و سی و شش میلیون و نهصد و بیست هزار ) ریال، عیناً تأیید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۴	۲-۲-۲۰۰۷۳-۱۷۱-۱-۰-۰	خیابان حافظ-خیابا ن ملت-بن بست لاله	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۵۹۹۶	۱۴۰۰/۰۲/۱۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۲۴۸.۰۳	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است.اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۲/۵ به ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۸۷۱,۴۱۴,۴۰۰ (یک میلیارد و هشتصد و هفتاد و یک میلیون و چهارصد و چهارده هزار و چهارصد) ریال محکوم و اعلام می دارد
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۵	۰۰-۱-۵۶۴-۱۰۰۱۸-۲-۲	پیرسرا-کو	بدوی	۲/۰۰/۱۵۹۹۷	۱۴۰۰/۰۲/۲۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۲۴۵.۰۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۲,۶۸۵,۷۶۸,۰۰۰ (دو میلیارد و ششصد و هشتاد و پنج میلیون و هفتصد و شصت و هشت هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۶	۰۰-۱-۴۵-۱۰۳۴۲-۳-۲	رود	بدوی	۲/۰۰/۱۵۹۹۸	۱۴۰۰/۰۳/۰۲	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۳	۳۵.۹۶	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در زیر شیروانی با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۳۳۴,۴۲۸,۰۰۰ (سیصد و سی و چهار میلیون و چهارصد و بیست و هشت هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۷	۰۰-۱-۱۱۴-۱۰۲۳۱-۳-۲	مطهری	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۰۰۲	۱۴۰۰/۰۲/۱۲	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲	۱۸۹.۷۲	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۲.۵ به ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲,۰۴۸,۹۷۶,۰۰۰ (دو میلیارد و چهل و هشت میلیون و نهصد و هفتاد و شش هزار) ریال محکوم و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۸	۰۰-۱-۱۱۳-۲۰۱۳۰-۲-۲	آفخرا-بعداز	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۰۰۵	۱۴۰۰/۰۲/۱۱	تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۴۳۲.۳۱	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۳,۶۳۱,۴۰۴,۰۰۰ (سه میلیارد و ششصد و سی و یک میلیون و چهارصد و چهار هزار) ریال تائید و استوار میگردد.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۴۲.۴۱	رد تخلف	رای بدوی تایید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۹	۲-۳-۱۰۱۹۳-۹۹-۱-۰-۰	ساغریسازا ن-آل بویه-نوشی ن-۴۱۸۴۷ ۳۵۶۷۱	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۰۰۶	۱۴۰۰/۰۲/۱۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۱۹۰۰۰۰۰	۲	۴۶.۸۷	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث بارانداز به مساحت ۴۶.۸۷ مترمربع با عنایت به سطح اشغال مناسب و اهمیت تأمین پارکینگ و با توجه به پروانه ساختمانی صادره که فاقد کسری پارکینگ بوده و حالیه در راستای تأمین پارکینگ اقدام نموده ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۷۸,۱۰۶,۰۰۰(یکصد و هفتاد و هشت میلیون و یکصد و شش هزار) ریال صادر و اعلام می دارد. نظر اقلیت (نماینده دادگستری): با توجه به اینکه مالک بعد از اخذ پایانکار جهت تأمین سه واحد پارکینگ اقدام به احداث سایه بان با مساحت بالا نموده، رای بدوی مبنی بر قلع را عیناً تأیید می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۰	۲-۲-۱۰۱۹۷-۱۱۰-۱-۰-۰	خیابان طالقانی -خیابان کمپانی -کوچه رسا	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۰۰۹	۱۴۰۰/۰۴/۰۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۱	۸۴۶.۱۵	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر احداث ساختمان دو طبقه روی پیلوت بدون مجوز شهرداری، با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه، و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۲۵۵۹۲۸ مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۸۴,۳۰۶,۴۰۰ (دویست و هشتاد و چهار میلیون و سیصد و شش هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۱	۲-۳-۱۰۲۳۳-۱۳۳-۱-۰-۰	خیابان مطهری-خم بران زاهدان -کوچه آذر شاهی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۰۱۶	۱۴۰۰/۰۲/۱۲	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲.۵	۸۵.۰۶	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و موقعیت مکانی ضمن نقض رای بدوی در خصوص کلیه تخلفات با استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها با اعمال ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبدیل تخریب به جریمه) جریمه بمبلغ ۷۹۶,۸۷۰,۰۰۰(هفتصد و نود و شش میلیون و هشتصد و هفتاد هزار) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۱	۰-۰-۱-۱۳۳-۱۰۲۳۳-۲-۳	خیابان مطهری-خم	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۰۱۶	۱۴۰۰/۰۲/۱۲	افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۰	۲	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی از ۴ به ۶ واحد؛ نظر به اینکه موضوع تخلف مشمول هیچ یک از تبصره ماده صد نبوده؛ از این حیث پرداخت جریمه منتفی و حکم به ابقاء تعداد ۶ واحد مسکونی صادر و اعلام می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۲	۰-۰-۱-۴-۲۰۰۸۹-۲-۲	خیابان لاکانی(تقی اشکیل)-کوچه صفا ۱	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۰۱۷	۱۴۰۰/۰۲/۱۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۳	۳۱۶.۲۵	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۳,۱۸۷,۸۰۰,۰۰۰(سه میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و هشتصد هزار) ریال تأیید و استوار میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۳	۰-۰-۱-۳۸۱-۲۰۱۲۲-۲-۲	خیابان ۱۷ شهربور-ین بست یاسمن	بدوی	۲/۰۰/۱۶۰۲۱	۱۴۰۰/۰۲/۲۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۹۶.۷	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر تراکم، رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۷۸۳,۷۲۹,۶۰۰(هفتصد و هشتاد و سه میلیون و هفتصد و بیست و نه هزار و ششصد) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۴	۰-۰-۱-۸-۲۰۱۰۲-۲-۲	بلوار حافظ-بهارى و مویدى	بدوی	۲/۰۰/۱۶۰۲۲	۱۴۰۰/۰۱/۲۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۱	۲۹۷۰۰۰	۰	۴۲۲.۱۴	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۲۵۱۱۶۸ مورخ ۹۹/۱۲/۱۷ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۷۰۴.۵۰۸.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۴۰,۹۰۱,۶۰۰(یکصد و چهل میلیون و نهصد و یک هزار و ششصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۸۱	۲۹۷۰۰۰	۲	۲۰۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۱۸,۸۰۰,۰۰۰(یکصد و هجده میلیون و هشتصد هزار) ریال صادر مینماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۴	۰-۰-۰-۱-۸-۲۰۱۰۲-۲	-	بدوی	۲/۰۰/۱۶۰۲۲	۱۴۰۰/۰۱/۲۳	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۸۱	۲۹۷۰۰۰	۰	۳۳.۴	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۵	۰-۰-۱-۱۸-۱۰۰۲۴-۱	خیابان سعدی - کوچه شاهد- بن بست فجر	بدوی	۲/۰۰/۱۶۰۲۴	۱۴۰۰/۰۲/۲۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۴.۲۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۸۳,۳۱۸,۴۰۰(هشتاد و سه میلیون و سیصد و هجده هزار و چهارصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۶	۰-۰-۱-۸-۱۰۱۴۸-۱	بحرالعلوم-نرسیده به مسجد صفی-کوچه سپهدار	بدوی	۲/۰۰/۱۶۰۲۵	۱۴۰۰/۰۲/۲۶	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۸.۸۹	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنا در همکف و طبقات اول و دوم هر یک به مساحت ۹.۶۳ مترمربع، که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۷۹,۱۱۸,۰۰۰(یکصد و هفتاد و نه میلیون و یکصد و هجده هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۷	۰-۰-۱-۱۲-۱۰۰۱۵-۱	باقر آباد-کوچه نوروزی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۰۲۹	۱۴۰۰/۰۲/۱۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۱۹۵.۸۳	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا در خصوص اضافه بنای همکف و طبقات و طبقه مازاد ضمن رد اعتراض، رای بدوی مبنی بر جریمه با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی، مستنداً به تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری به مبلغ ۲,۴۱۵,۶۳۳,۰۰۰(دو میلیارد و چهارصد و پانزده میلیون و ششصد و سی و سه هزار) ریال تأیید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراز تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۸	۰-۰-۱-۳۱-۳۱-۲-۲	- سردار جنگ ل-دانشور -بن فاقد نام	بدوی	۲/۰۰/۱۶۰۳۲	۱۴۰۰/۰۴/۰۶	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۶۲.۷	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای طبقات، رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۴۲۱,۳۴۴,۰۰۰ (چهارصد و بیست و یک میلیون و سیصد و چهل و چهار هزار) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۹	۰-۱-۱-۱۰۱۷۴-۶-۱-۱-۰	بازار - زرگرها-خ -شیک	بدوی	۲/۰۰/۱۶۰۳۳	۱۴۰۰/۰۱/۱۸	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۶۲	۷۰۰۰۰	۰	۱۳.۳۸	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۲۶۰۱۴۲ مورخ ۹۹/۱۲/۲۷ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۲۹۴.۳۶۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۵۸,۸۷۲,۰۰۰ (پنجاه و هشت میلیون و هشتصد و هفتاد و دو هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۰	۰-۰-۱-۳۴-۳۴-۱-۲-۲	رشت- فاز دوم ضیابری بر اصلی جنب کوچه اشرف	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۰۴۰	۱۴۰۰/۰۲/۱۳	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۷ ۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۳	۳۴۲.۲۱	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر بابت اضافه بنای زیرزمین به مساحت ۹.۳۳ مترمربع، اضافه بنای طبقه اول به مساحت ۱۹.۷۷ مترمربع، اضافه بنای طبقه دوم به مساحت ۴۱.۳۵ مترمربع، اضافه بنای طبقه سوم به مساحت ۱۱.۱۷ مترمربع، اضافه بنای طبقه چهارم به مساحت ۲۹.۸۱ مترمربع، اضافه بنای طبقه پنجم به مساحت ۱۰۲.۳۷ مترمربع، احداث یک طبقه مازاد به مساحت ۱۲۸.۴۱ مترمربع با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن ، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض، رای بدوی مبنی بر جریمه، مستنداً به تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳,۴۴۹,۴۷۶,۸۰۰ (سه میلیارد و چهارصد و چهل و نه میلیون و چهارصد و هفتاد و شش هزار و هشتصد) ریال عیناً تأیید می گردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	در خصوص یک واحد کسری پارکینگ مسکونی رای بدوی مبنی بر جریمه، مستنداً به تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و هشت میلیون) ریال عیناً تأیید می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۰	۰-۰-۱-۳۴-۱۰۱۶۲-۲-۲	رشت - فاز دوم ضیابری بر اصلی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۰۴۰	۱۴۰۰/۰۲/۱۳	افزایش تعداد واحد	۱۳۹۷ ۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۵۰۱	جریمه	در خصوص تبدیل یک باب مغازه به شش باب رای بدوی مبنی بر جریمه، مستنداً به تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری و یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۰,۰۸۷,۴۴۰,۰۰۰ (ده میلیارد و هشتاد و هفت میلیون و چهارصد و چهل هزار) ریال عیناً تأیید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۱	۰-۱۱-۱-۱۰۱۸۸-۱-۱-۱۱-۰-۳	چهارراه میکائیل-رو بروی شیرینی فروشی پگاه سابق	بدوی	۲/۰۰/۱۶۰۴۲	۱۴۰۰/۰۱/۲۲	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (دویست و پنجاه میلیون) ریال صادر مینماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۰	۹۰۴	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۲۱۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۴ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۹,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱,۹۸۸,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و هشتاد و هشت میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۲	۰-۲۸-۰-۱-۶۰-۱-۱۰۱۶۱-۲-۱	شیک-پاسا - ژ قدیری	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۰۴۴	۱۴۰۰/۰۲/۲۶	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۶۳	۷۰۰۰۰	۴	۱۵۰۹۶	جریمه	در خصوص اضافه بنای همزمان ساز ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۴,۴۶۸,۸۰۰ (چهار میلیون و چهارصد و شصت و هشت هزار و هشتصد) ریال صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۳	۲-۲-۲۰۰۹۴-۱۶۱-۱-۲-۰	سید ابوالقاسم-ن رسیده به مسجد چهل تن-روبروی ساختمان آوا	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۰۴۷	۱۴۰۰/۰۲/۱۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰	۱۳.۸۲	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا،ضمن نقض رای بدوی به موجب نظریه شماره ۴۰۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۶ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۱.۹۳۴.۸۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۳۸۶.۹۶۰.۰۰۰(سیصد و هشتاد و شش میلیون و نهصد و شصت هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰(دویست و هفتاد میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۴	۲-۱-۱۰۰۰۸-۱۹۵-۱-۰-۰	شریعتی-رو بروی بانک کشاورزی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۰۴۸	۱۴۰۰/۰۲/۱۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۵۰	۵۵۰۰۰	۲	۱.۶۷	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی بشرح اضافه بنای تجاری به مساحت ۱.۶۷ مترمربع با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری: ضرورتی بر قلع احراز نمیگردد مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۱۸۳.۷۰۰ (یکصد و هشتاد و سه هزار و هفتصد) ریال محکوم و اعلام میدارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۶	۲۱۰۰۰۰۰	۰	۲۲.۱۸	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۲۶۱۵۲۱ مورخ ۹۹/۱۲/۲۸ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی بالکن تجاری را به مبلغ ۲.۶۶۱.۶۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۵۳۲.۳۲۰.۰۰۰(پانصد و سی و دو میلیون و سیصد و بیست هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۵	۲-۱-۱۰۱۰۲-۶-۱-۰-۰	تختی- بن - دوم	بدوی	۲/۰۰/۱۶۰۵۱	۱۴۰۰/۰۱/۲۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۲۱۰۰۰۰۰	۲	۵۹.۴۶	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف، ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها، رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۴۹.۷۳۲.۰۰۰(دویست و چهل و نه میلیون و هفتصد و سی و دو هزار) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۵	<b>توضیحات بازدید</b>											
۳۶	۲-۳-۱۰۰۸۸-۲-۱-۰-۰	دباغیان - خیابان محمدنژاد	بدوی	۲/۰۰/۱۶۰۵۴	۱۴۰۰/۰۲/۲۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۱	۵۵.۷۳	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر تراکم، رای به اخذ جریمه با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۵۲,۴۱۰,۴۰۰(دویست و پنجاه و دو میلیون و چهارصد و ده هزار و چهارصد) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی از ۷ به ۸ واحد با توجه به رعایت تعداد پارکینگ ها ، نظر به اینکه موضوع تخلف مشمول هیچ یک از تبصره ماده صد نبوده و حکم به ابقاء تعداد ۸ واحد مسکونی صادر و اعلام می گردد .
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۷	۲-۳-۱۰۲۳۳-۲۱-۱-۰-۰	خیابان مطهری-گذر فرخ -صومعه بیجار	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۰۵۶	۱۴۰۰/۰۲/۱۳	عدم رعایت فاصله ۲ متر در حیاط خلوت سرتاسری	۱۳۸۹ ۱۳۹۱ ۱۳۹۲ ۱۳۹۸	۱۳۰۰۰۰۰	۱.۵	۴۰۵.۲۴	جریمه	نظر به اینکه تجدیدنظر خواه اعتراض موثری که اساس حکم را مخدوش نماید، اقامه ننموده، مع الوصف با توجه به دفاعیات مالک، جریمه نقدی در خور تخفیف بوده است مستنداً با تقلیل ضریب از ۲.۲۵ برابر به ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی و با جریمه نقدی مبلغ ۱,۵۳۱,۰۳۵,۳۰۰(یک میلیارد و پانصد و سی و یک میلیون و سی و پنج هزار و سیصد) ریال نتیجتاً تأیید می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۸	۲-۳-۱۰۱۹۷-۲۳۹-۱-۰-۰	رودبارتان-ر-سالت-بلور چیان	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۰۵۷	۱۴۰۰/۰۲/۲۸	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۵۶	رعایت عقب نشینی	با توجه به نامه شهرداری منطقه دو بشماره ۳۲۱۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ و رای بدوی بشماره ۲/۹۹/۱۵۵۹۳ مورخ ۹۹/۰۲/۱۷ در خصوص ۵۶ مترمربع عقب نشینی اعلام شده باشتباه ذیل تبصره دو ماده صد مورد جریمه واقع گردیده لذا ضمن نقض جریمه و ضریب رای بدوی در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه جمعاً به متراژ ۵۶ متر مربع در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۹	۰-۰-۱-۱۶۴-۱۰۱۸-۲-۲	پیرسرا-بن بست اصغر چیتی - بن بست فرعی دوم	بدوی	۲/۰۰/۱۶۰۵۹	۱۴۰۰/۰۲/۲۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲	۱۰۱.۰۶	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنا در همکف و طبقات اول تا سوم هر یک به مساحت ۲۴.۲۲ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۳.۷۸ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۰,۹۱,۴۴۸,۰۰۰ (یک میلیارد و نود و یک میلیون و چهارصد و چهل و هشت هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۴۰	۰-۰-۱-۱۸۹-۲۰۱۰۴-۲-۲	چله - خانه--بن بست اسکندری	بدوی	۲/۰۰/۱۶۰۶۱	۱۴۰۰/۰۳/۰۲	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۱.۲۵	۳۵.۸۲	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای طبقات همکف الی دوم، رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۲۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۲۳,۸۷۵,۰۰۰ (دویست و بیست و سه میلیون و هشتصد و هفتاد و پنج هزار) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۴۱	۰-۰-۱-۱۰۲۵۱-۲-۳	خیابان بطهری-روب روی بانک ملت-ساخت مان دانیال	بدوی	۲/۰۰/۱۶۰۶۳	۱۴۰۰/۰۲/۱۵	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۵	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۳۳.۵	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده ، تخلف مالک در توسعه و تبدیل به تجاری، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی و به لحاظ عدم ضرورت قلع، در این راستا موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و کارشناس منتخب کمیسیون به موجب نظریه شماره ۲۵۸۸۱۱ مورخ ۹۹/۱۲/۲۵ ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۹,۶۰۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مابینتی ندارد بنابراین به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱,۹۲۰,۷۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و نهصد و بیست میلیون و هفتصد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۵	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای کسری یک قطعه پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه و پنج میلیون) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۴۲	۰-۰-۱-۹۵-۱۰۱۳۹-۱-۲	حاجی آباد-کوچه گنجه ای	بدوی	۲/۰۰/۱۶۰۶۶	۱۴۰۰/۰۲/۲۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۳	۱۳.۸۱	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۲۸,۴۳۳,۰۰۰(یکصد و بیست و هشت میلیون و چهارصد و سی و سه هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۲.۱	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مشار الیه مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد
<b>توضیحات بازدید</b>												
۴۳	۰-۰-۱-۲۸-۲۰۱۳۱-۲-۲	آفخر-کوچ ه باستان	بدوی	۲/۰۰/۱۶۰۷۰	۱۴۰۰/۰۲/۱۲	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۵	۲۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۲۱.۹۲	جریمه	در خصوص تخلف ساختمانی موضوع گزارش شهرداری منطقه ۲ رشت مبنی بر احداث بنای بدون مجوز مازاد بر تراکم مجاز، با عنایت به محتویات پرونده و گزارش شهرداری که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد مع الوصف به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری حکم به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۰۰,۵۴۸,۰۰۰(یکصد میلیون و پانصد و چهل و هشت هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۵	۲۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۳۷.۵۵	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری منطقه ۲ رشت ، مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث بنای مسکونی بدون مجوز شهرداری در حد تراکم مجاز، با عنایت به محتویات پرونده مستنداً به تبصره ۴ از ماده صد قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی به مبلغ ۷,۸۸۵,۵۰۰(هفت میلیون و هشتصد و هشتاد و پنج هزار و پانصد) ریال محکوم و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۵	۲۱۰۰۰۰۰	۰	۱.۲	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مشار الیه مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد
<b>توضیحات بازدید</b>												
۴۴	۰-۰-۱-۴۷-۱۰۲۳۰-۳-۲	بادی الله-مطهری -خازن- عمارت بهروز	بدوی	۲/۰۰/۱۶۰۷۲	۱۴۰۰/۰۲/۲۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۲ ۱۳۹۳	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۵	۱۰.۱۳	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای زیرشیروانی که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۸,۲۰۹,۹۹۸(سی و هشت میلیون و سیصد و نه هزار و نهصد و نود و هشت) ریال صادر و اعلام می دارد.
						<b>توضیحات بازدید</b>						



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۴۵	۰-۰-۱-۱۱-۱۰۰۲۷-۱-۱	خیابان سعدی-کوچ ه خلخالی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۰۷۴	۱۴۰۰/۰۲/۱۳	طبقه مازاد بر تراکم	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲.۵	۱۰۰.۰۶	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث یک طبقه مازاد، با توجه به اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۲۱۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۴ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۳۵۰,۸۱۰,۰۰۰ (یک میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون و هشتصد و ده هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲	۱۷.۲۱	جریمه	در خصوص اضافه بنای همکف به مساحت ۴.۹۱ مترمربع، اضافه بنای طبقات اول و دوم هر یک به مساحت ۶.۱۵ مترمربع، ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۸۵,۸۶۸,۰۰۰ (یکصد و هشتاد و پنج میلیون و هشتصد و شصت و هشت هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۴۶	۰-۰-۱-۱-۷۸-۱۰۱۶۴-۲-۲	نقره - دشت - بن بست عالمی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۰۷۴	۱۴۰۰/۰۲/۱۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲	۱۶۶.۶۸	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای همکف و طبقات اول و دوم هر یک به مساحت ۱۷.۳۲ مترمربع، احداث یک طبقه مازاد به مساحت ۹۹.۴۱ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید جمعاً به مساحت ۲.۶۴ مترمربع، اضافه بنای زیرشیروانی به مساحت ۱۲.۶۷ مترمربع با توجه به اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۱۷۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۵ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۸۰۰,۱۴۴,۰۰۰ (یک میلیارد و هشتصد میلیون و یکصد و چهل و چهار هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
۴۷	۰-۱-۰۰-۲۳-۲۳-۱۰۰۲۷-۱-۱	سعدی - بن بست پرویزی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۰۷۷	۱۴۰۰/۰۲/۱۱	بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۱	۲۳۲.۰۷	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر بابت احداث ساختمان دو طبقه روی پیلوت در یک واحد مسکونی بدون مجوز شهرداری، با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه، و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۱۱۳۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۸ ثبت انوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، ضمن نقض رای بدوی، در خصوص داخل تراکم به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۷۷,۹۷۳,۸۴۰ (هفتاد و هفت میلیون و نهصد و هفتاد و سه هزار و هشتصد و چهل) ریال صادر و اعلام می نماید.
						بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۱۶۱.۷۲	جریمه	در خصوص مازاد بر تراکم ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۳۵۸,۴۰۶,۰۰۰ (یک میلیارد و سیصد و پنجاه و هشت میلیون و چهارصد و شش هزار) ریال صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۴۸	۰-۱-۰۰-۴۷-۱۰۲۵۴-۳-۲	چهار - برداران مط هری - بن بافنده	بدوی	۲/۰۰/۱۶۰۷۹	۱۴۰۰/۰۲/۲۷	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۳	۱۰.۵۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در زیرشیروانی با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۰۶,۰۴۱,۶۰۰ (یکصد و شش میلیون و چهل و یک هزار و ششصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۴۹	۰-۱-۰۰-۵-۱۰۱۵۵-۲-۱	میدان - کوچک - شر یعتی - راست ه مسگران	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۰۸۳	۱۴۰۰/۰۲/۱۳	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۶۰	۵۵۰۰۰	۰	۲۴	رد تخلف	با توجه به نامه شماره ۹۵۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۴ شهرداری منطقه دو مبنی بر عدم وجود تخلف ساختمانی، ضمن نقض رای بدوی موضوع غیر قابل تجدیدنظر خواهی و رسیدگی می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۵۰	۲-۲-۱۰۱۹۱-۵۴-۱-۰-۰	-	بدوی	۲/۰۰/۱۶۰۹۰	۱۴۰۰/۰۳/۰۹	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۵۰	۷۰۰۰۰	۳	۲۰۹۸	جریمه	حسب گزارش و مدارک پیوست پرونده، با وصف محرز بودن تخلف، نظر به موقعیت مکانی و به لحاظ عدم ضرورت قلع، به استناد تبصره ۳ ماده صد قانون شهرداری ها، در خصوص توسعه تجاری، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۶۲۵,۸۰۰ (ششصد و بیست و پنج هزار و هشتصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۵۱	۲-۲-۱۰۰۵۰-۱۴۶-۱-۰-۰	سبزه - میدان - نایب رضا اعتماد	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۰۹۱	۱۴۰۰/۰۲/۱۹	بنای مازاد بر تراکم پایه (داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۴۲	۵۵۰۰۰	۰	۱۴۸.۵۴	رد تخلف	با توجه به محتویات پرونده و مفاد گزارش شهرداری ملاحظه میگردد بنای مورد نظر در سال ۱۳۴۲ احداث گردیده، لذا نظر به قدمت بنا و با استناد دستور العمل شماره ۳۴/۳/۱/۸۶۱۶ مورخ ۱۳۷۱.۰۴.۲۸ وزارت کشور، موضوع قابلیت طرح و رسیدگی در کمیسیون را نداشته و به رد آن اظهار نظر می گردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۳	۲۱۰۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۵۲,۵۰۰,۰۰۰ (پنجاه و دو میلیون و پانصد هزار) ریال صادر مینماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه (داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۰	۸۰۰۰۰	۰.۱	۱۴۸.۴۶	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه ضمن نقض رای بدوی مستندا به تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی، بمبلغ ۱,۱۸۷,۶۸۰ (یک میلیون و یکصد و هشتاد و هفت هزار و ششصد و هشتاد) ریال صادر و اعلام می نماید.
						بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۸۲ ۱۳۹۳	۲۱۰۰۰۰۰	۰	۴۸.۳	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهها به لایحه دفاعیه معترض ضرورتی بر قلع آن احراز نمی گردد، لذا با ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری وفق مقررات، و برابر نظریه کارشناسی شماره ۱۸۰۳۰ مورخ ۱۴۰۰.۰۲.۰۶ ارزش سرقفلی به مبلغ ۹۰۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد گردید؛ لذا ضمن نقض رای بدوی مستندا به تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش به مبلغ ۱۸۱,۲۰۰,۰۰۰ (یکصد و هشتاد و یک میلیون و دویست هزار) ریال محکوم و اعلام می نماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۵۱	۰۰-۰۱-۱۴۶-۱۰۰۵-۰۲-۲	میدان-نای ب رضا اعتماد	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۰۹۱	۱۴۰۰/۰۲/۱۹	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۰, ۱۳۸۲	۲۱۹۳۷۵	۰.۵	۱۵۵.۳	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و موقعیت مکانی ضمن نقض رای بدوی در خصوص کلیه تخلفات باستناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبدیل تخریب به جریمه) جریمه بمبلغ ۱۳,۶۵۵,۳۲۲ (سیزده میلیون و ششصد و پنجاه و پنج هزار و سیصد و بیست و دو) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۷۰	۸۰۰۰۰	۰	۳۰	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مشار الیه مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد
<b>توضیحات بازدید</b>												
۵۲	۰۰-۰۱-۹۶-۱۰۲۲۸-۰۳-۲	خیابان مطهری-کو چه شهید دودکار-بن بست دودکار	بدوی	۲/۰۰/۱۶۰۹۴	۱۴۰۰/۰۸/۳۰	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲.۵	۵۸.۰۲	جریمه	با توجه به گزارش شهرداری، محتویات و مستندات پرونده مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث یک طبقه مازاد که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۶۴۱,۶۹۴,۰۰۰ (ششصد و چهل و یک میلیون و ششصد و نود و چهار هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۱۲۳.۱۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۸۳۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ هیات کارشناسان رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۱۳,۴۵۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۲,۶۹۱,۳۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و ششصد و نود و یک میلیون و سیصد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۵۳	۰۰-۰۱-۷۰-۲۰۰۸۶-۰۲-۲	لاکانی-۱۷- شهریور	بدوی	۲/۰۰/۱۶۱۰۱	۱۴۰۰/۰۲/۲۰	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۱۰۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (ششصد و بیست میلیون) ریال صادر مینماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۱۰۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (ششصد و بیست میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۵۴	۰-۵-۱۱-۱۱-۱۰۲۷-۲-۳	بلوار آزادی ، چهارراه ولیعصر ، جنب قتادی پاییون	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۱۰۲	۱۴۰۰/۰۲/۲۰	بالکن خارج از حد مجاز	۱۳۹۸	۳۳۰۰۰۰۰	۰	۱۴.۹۱	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، ضمن نقض رای بدوی به موجب نظریه شماره ۲۶۰۱۵۴ مورخ ۹۹/۱۲/۲۷ هیات کارشناسان رسمی دادگستری منتخب کمیسیون مبنی بر تایید استحکام بنا و نظریه شماره ۱۱۳۷۳۴ مورخ ۹۹/۰۶/۱۹ که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۲.۶۸۳.۸۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۵۳۶.۷۶۰.۰۰۰ (پانصد و سی و شش میلیون و هفتصد و شصت هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۵۵	۰-۱-۱۳۰-۱۳۰-۲۰۱۰۴-۲-۲	چله خانه - سیدابوالقاسم	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۱۰۶	۱۴۰۰/۰۲/۱۹	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۰	۴۲.۱۹	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض ضرورتی بر قلع آن احراز نمی گردد، لذا با ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری وفق مقررات ، و برابر نظریه کارشناسی شماره ۲۵۷۴۵۴ مورخ ۱۳۹۹.۱۲.۲۴ ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۸.۵۸۸.۶۰۰.۰۰۰ ریال برآورد گردید ؛ لذا ضمن نقض رای بدوی مستندا به تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش به مبلغ ۳,۷۱۷,۷۲۰,۰۰۰ (سه میلیارد و هفتصد و هفده میلیون و بیست هزار) ریال محکوم و اعلام می نماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (دویست و پنجاه میلیون) ریال صادر مینماید.
						تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۲.۵	۳۵.۱۴	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در طبقات با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۲۷۲,۳۳۵,۰۰۰ (دویست و هفتاد و دو میلیون و سیصد و پنج هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۵۶	۲-۱-۱۰۱۶۱-۹-۱-۵-۰	پاساژ دریای نور-بازار بزرگ-امام خمینی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۱۰۷	۱۴۰۰/۰۲/۲۰	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۸ ۱۳۸۵	۷۰۰۰۰	۰	۱۸.۱۴	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده ، تخلف مالک در توسعه و تبدیل به تجاری، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی و به لحاظ عدم ضرورت قلع، در این راستا موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و کارشناس منتخب کمیسیون به موجب نظریه شماره ۲۰۶۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۱ ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۶۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مابینتی ندارد بنابراین به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۲,۴۰۰,۰۰۰(دوازده میلیون و چهارصد هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۵۷	۲-۱-۱۰۱۲۸-۱۱-۱-۰-۰	نختی-بهاران ه ۱-کوچه ششم	بدوی	۲/۰۰/۱۶۱۰۹	۱۴۰۰/۰۳/۰۹	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۶۰.۵۱	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنا در همکف به مساحت ۱۳.۲ مترمربع، اضافه بنا در طبقات اول تا سوم هر طبقه به مساحت ۱۵.۲ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۱.۷۱ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۵۰۸,۲۸۴,۰۰۰(پانصد و هشت میلیون و دویست و هشتاد و چهار هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۵۸	۲-۱-۱۰۰۳۷-۱۴-۱-۰-۰	باقرآباد-نبش کوچه مرادی	اصلاح تجدیدنظر	۲/۰۰/۱۶۱۱۵	۱۴۰۰/۰۲/۲۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۲۰۶.۷۵	سایر	پیرو درخواست شهرداری منطقه به شماره ۲۵۸۸۷۶ مورخ ۹۹/۱۲/۲۵ و بررسی اعضای کمیسیون در رای صادره، در تاریخ ۹۹/۴/۳۰ باتوجه به نظریه کارشناسی شماره ۶۵۳۵۸ مورخ ۹۹/۴/۱۸ دو باب مغازه ارزیابی گردیده لذا سهو قلم بوده و با تبدیل یک باب مغازه به دو باب ، طبق آرای صادره، موافقت گردیده است. تسلیم رونوشت رای اصلی، بدون رای اصلاحی ممنوع است.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۵۹	۲-۲-۲۰۰۷۴-۳۸-۱-۰-۰۰	خیابان لاکانی (تقی اشکیل)-کو چه خدا بنده (صفا ۲ بن بست نوین	بدوی	۲/۰۰/۱۶۱۲۰	۱۴۰۰/۰۶/۱۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹, ۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۶۹.۲۱	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان پمبلغ ۶۸۸,۲۹۶,۰۰۰(ششصد و هشتاد و هشت میلیون و دویست و نود و شش هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۶۰	۲-۳-۱۰۲۲۸-۱۳-۱-۰-۰۰	خیابان مطهری-کو چه شهید مهدی دودکار-بن بست شهید مهدی دودکار	بدوی	۲/۰۰/۱۶۱۲۳	۱۴۰۰/۰۳/۰۲	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲.۵	۹۳.۳۴	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری، مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنا در همکف و طبقات که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد مع الوصف به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۹۴۲,۸۱۹,۰۰۰(نهصد و چهل و دو میلیون و هشتصد و نوزده هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۶۱	۲-۲-۱۰۰۲۶-۱۴۲-۱-۰-۰۰	خیابان ضیابری-کو چه اسلامی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۱۲۷	۱۴۰۰/۰۳/۱۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰		۲۷.۱	رد تخلف	با توجه به اینکه تخلف اعلامی، با هیچ یک از تخلفات مندرج ماده صد قانون شهرداریها، منطبق نبوده، قرار رد درخواست شهرداری، صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۶۲	۲-۳-۱۰۲۵۱-۵۷-۱-۰-۰-۰	چهاربرادرا ن - مطهری - کوچه صیانتی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۱۲۸	۱۴۰۰/۰۳/۱۱	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰	۲۲.۳۸	جریمه	در خصوص تخلف ساختمانی موضوع گزارش شهرداری منطقه ، مبنی بر تبدیل پیلوت به مغازه به متر از ۲۲.۳۸ مترمربع، به منظور تعیین ارزش سرقفلی وفق مقررات قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری صادر و پس از وصول نظریه تکمیلی کارشناسی به شماره ۳۵۶۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۲ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز مبنی بر تعیین ارزش سرقفلی به مبلغ ۸.۹۵۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱,۷۹۰,۴۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و هفتصد و نود میلیون و چهارصد هزار ) ریال صادر و اعلام می نماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ (دویست و هفتاد میلیون ) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۶۳	۲-۳-۱۰۰۲۳-۱۰-۱-۰-۰-۰	بلوار امام - خمینی --ج نب فروشگاه زنجیره ای رفاه	بدوی	۲/۰۰/۱۶۱۳۳	۱۴۰۰/۰۲/۲۸	تبدیل غیر مجاز	۱۳۷۸ ۱۳۸۹	۲۲۵۰۰۰	۰	۷۱۷.۵۸	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۲۴۰۹۴۹ مورخ ۹۹/۱۲/۰۴ مبنی بر تایید استحکام بنا و نظریه بشماره ۲۹۱۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۵ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را جمعاً به مبلغ ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۲۲,۸۰۰,۰۰۰ (یکصد و بیست و دو میلیون و هشتصد هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۷۸ ۱۳۸۹	۱۲۰۰۰۰۰	۲	۵۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و چهل و پنج میلیون ) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۶۴	۲-۳-۱۰۰۴۶-۹-۱-۰-۰-۰	منظریه-کو چه زمیخی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۱۳۵	۱۴۰۰/۰۲/۲۶	افزایش تعداد واحد	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۳	رد تخلف	در خصوص تخلف بابت افزایش واحد، نظر به اینکه صرف افزایش واحد مسکونی بدون آنکه افزایش بنایی برخلاف مدلول پروانه صورت گرفته باشد محقق نگردیده لذا موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهار نظر می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۶۴	۰-۰-۱-۹-۱۰۰۴۶-۳-۲	منظریه-کو چه زرمیخی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۱۳۵	۱۴۰۰/۰۲/۲۶	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۰۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ تجاری و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰ (ششصد و هفتاد و دو میلیون) ریال صادر مینماید.
						تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۷ ۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۲۸۹.۸۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۲۵۷۵۸۷ مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۸۲/۰۷۰/۷۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۶,۴۱۴,۱۴۰,۰۰۰ (شانزده میلیارد و چهارصد و چهارده میلیون و یکصد و چهل هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۷ ۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۴۲۵.۱۱	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۳,۵۷۰,۹۲۴,۰۰۰ (سه میلیارد و پانصد و هفتاد میلیون و نهصد و بیست و چهار هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۵	۷۶.۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنا در زیر زمین به مساحت ۷۶/۲ متر مربع با ضریب ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۳۸۴,۰۴۸,۰۰۰ (سیصد و هشتاد و چهار میلیون و چهل و هشت هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۶۵	۰-۰-۱-۲۴-۱۰۱۱۹-۳-۲	امام - خمینی -م حمد نژاد	بدوی	۲/۰۰/۱۶۱۳۶	۱۴۰۰/۰۲/۲۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۱	۵۵۰۰۰	۰.۱	۵۴.۷۵	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث بنای مسکونی بدون مجوز شهرداری بمتراژ ۵۴/۷۵ مترمربع در حد تراکم ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری که حاکی از صحت موضوع تخلف را دارد اما با توجه ارائه گواهی استحکام بنا از سوی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۲۵۸۰۳۲ مورخ ۹۹/۱۲/۲۵ و عدم احراز ضرورت قلع مستندا به تبصره ۴ از ماده صد قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی بمبلغ ۳۰۱,۱۲۵ (سیصد و یک هزار و یکصد و بیست و پنج) ریال محکوم و اعلام میدارد
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۶۱	۵۵۰۰۰	۰	۱۹.۴۹	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه باخذ تعهد ثبتی می باشد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۶۵	۲-۳-۱۰۱۱۹-۲۴-۱-۰-۰	امام - خمینی - م - حمد نژاد	بدوی	۲/۰۰/۱۶۱۳۶	۱۴۰۰/۰۲/۲۶	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۱ ۱۳۹۹	۵۵۰۰۰	۱.۵	۴۳.۳۷	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی خارج از تراکم با ضریب ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۲۱,۲۲۲,۲۲۵ (بیست و یک میلیون و دویست و بیست و دو هزار و دویست و بیست و پنج) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۶۶	۲-۱-۱۰۰۲۷-۱۱-۱-۰-۰	خیابان سعدی - کوچ ه خلخال	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۱۴۳	۱۴۰۰/۰۳/۱۱	افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص تخلف بابت افزایش واحد، ضمن نقض رای بدوی، نظر به اینکه صرف افزایش واحد بدون آنکه افزایش بنایی برخلاف مدلول پروانه صورت گرفته باشد محقق نگردیده لذا موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهار نظر می گردد.
						طبقه مازاد بر تراکم	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲.۵	۱۰۰.۰۶	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۱۱,۳۵۰,۸۱۰,۰۰۰ (یک میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون و هشتصد و ده هزار) ریال تأیید و استوار میگردد.
						عدم رعایت فاصله ۲ متر در حیاط خلوت سرتاسری	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲	۱۷.۲۱	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۱۸۵,۸۶۸,۰۰۰ (یکصد و هشتاد و پنج میلیون و هشتصد و شصت و هشت هزار) ریال تأیید و استوار میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۶۷	۲-۲-۲۰۰۷۹-۵-۱-۰-۰	خیابان لاکانی - جن ب قنادی گل	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۱۴۷	۱۴۰۰/۰۳/۰۲	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۴	۵۳.۴۶	جریمه	در خصوص اعتراض شهرداری نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی بمبلغ ۱,۱۵۴,۷۳۶,۰۰۰ (یک میلیارد و یکصد و پنجاه و چهار میلیون و هفتصد و سی و شش هزار) ریال تأیید و استوار میگردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
<b>توضیحات بازدید</b>												
۶۷												
۶۸	۲-۲-۱۰۰۰۹-۳۷-۱-۹-۰	پیرسرا-کوچه هاشمی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۱۴۹	۱۴۰۰/۰۳/۰۲	تبدیل واحد مسکونی به تجاری	۱۳۹۷	۳۳۰۰۰۰۰	۲	۲۲۶.۳۹	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری منطقه ۲ رشت بطرفیت آقای علیرضا مولایی مبنی بر تخلف ساختمانی ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری؛ ضرورتی بر قلع احراز نمیگردد مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۱,۴۹۴,۱۷۴,۰۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و نود و چهار میلیون و یکصد و هفتاد و چهار هزار) ریال محکوم و اعلام میدارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۷	۳۳۰۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و سی میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۶۹	۲-۲-۲۰۱۰۴-۱۴۵-۱-۰-۰	خانه-باقر ناناوا-کوچه خیر اندیش-بن بست دوم	بدوی	۲/۰۰/۱۶۱۵۵	۱۴۰۰/۰۳/۰۹	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۵	۵۱.۹۸	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای طبقات همکف و اول، رای به اخذ جریمه با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۸۴۲,۰۷۶,۰۰۰ (هشتصد و چهل و دو میلیون و هفتاد و شش هزار) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۷۰	۲-۱-۱۰۱۳۹-۹۵-۱-۰-۰	حاجی آباد-کوچه گنجه ای	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۱۵۶	۱۴۰۰/۰۳/۰۲	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۲.۱	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژهها اخذ تعهد ثبتی می باشد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۲.۵	۱۳.۸۱	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است.اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره - ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۳ به ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۰۷۰,۲۷,۵۰۰ (یکصد و هفت میلیون و بیست و هفت هزار و پانصد) ریال محکوم و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۷۰	<b>توضیحات بازدید</b>											
۷۱	۲-۱-۱۸۶-۰-۴-۱۰۱۶۴	خ امام خمینی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۱۵۷	۱۴۰۰/۰۳/۲۴	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۴	۶۵۰۰۰	۳	۶	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و موقعیت مکانی ملک، به استناد تبصره ۳ ماده صد شهرداری ها، با اعمال ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی برای توسعه بنای تجاری (بالکن)، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۱,۱۷۰,۰۰۰ (یک میلیون و یکصد و هفتاد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
۷۲	<b>توضیحات بازدید</b>											
۷۲	۲-۳-۱۰۰۱۷-۲-۱-۰-۰	منظر یه-کو چه زرمخی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۱۶۰	۱۴۰۰/۰۳/۰۹	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲.۷۵	۴۱.۱۵	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای بدوی به شماره فوق الذکر بابت اضافه بنای همکف و طبقه اول هر یک به مساحت ۱۹۰.۰۶ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۳۰.۳ مترمربع، با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض، هر چند رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است، اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه اعتراض با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تقلیل جریمه از ضریب ۳ به ۲.۷۵ برابر ارزش معاملاتی، رای به اخذ جریمه به مبلغ ۱۱,۰۷۷,۵۰۰ (شصت و یک میلیون و هفتاد و هفت هزار و پانصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
۷۳	<b>توضیحات بازدید</b>											
۷۳	۲-۲-۱۰۰۱۸-۱۶۴-۱-۰-۰-۰	پیرسرا-بن بست اصغر چیتی - بن بست فرعی دوم	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۱۶۲	۱۴۰۰/۰۳/۰۲	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۱.۷۵	۱۰۱.۰۶	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است، اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۲ به ۱.۷۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۹۵۵,۰۱۷,۰۰۰ (نهصد و پنجاه و پنج میلیون و هفده هزار) ریال محکوم و اعلام می دارد.
	<b>توضیحات بازدید</b>											



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۷۴	۰-۰-۱-۳-۱۰۰۱۷-۳-۲	منظریه-کو چه نوبخت	بدوی	۲/۰۰/۱۶۱۶۵	۱۴۰۰/۰۳/۲۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۹۶۰۰۰۰	۳	۱۴.۴۸	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت ۶.۳ مترمربع و بارانداز به مساحت ۸.۱۸ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۶,۷۸۸,۴۰۰(سی و شش میلیون و هفتصد و هشتاد و هشت هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۸	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری مالک مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۷۵	۰-۰-۱-۳-۱۰۱۸۲-۳۹-۱-۰-۰	خمیران - زاهدان-صف ابی-مهرگا ن	بدوی	۲/۰۰/۱۶۱۶۷	۱۴۰۰/۰۳/۰۲	تبدیل غیر مجاز	۱۳۸۷	۱۲۰۰۰۰۰	۱.۵	۹۰.۴۵	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای طبقات، رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۶۲,۸۱۰,۰۰۰(یکصد و شصت و دو میلیون و هشتصد و ده هزار ) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۷۶	۰-۰-۱-۵۶۴-۱۰۰۱۸-۲-۲	پیرسرا-کو چه نور بخش	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۱۷۲	۱۴۰۰/۰۳/۰۹	تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲.۲۵	۲۴۵.۰۹	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای بدوی به شماره فوق الذکر بابت اضافه بنای همکف و طبقات اول تا سوم هر یک به مساحت ۵۸.۸۵ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۹۰.۳ مترمربع، مازاد انباری به مساحت ۰.۶۶ مترمربع با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض، هر چند رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است، اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه اعتراض با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تقلیل جریمه از ضریب ۲.۵ به ۲.۲۵ برابر ارزش معاملاتی، رای به اخذ جریمه به مبلغ ۲,۴۱۷,۱۹۱,۲۰۰(دو میلیارد و چهارصد و هفده میلیون و یکصد و نود و یک هزار و دویست) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۷۷	۰-۰-۱-۲۱-۱۰۱-۱-۲	تختی-کوچ ه بهارانه ۱ -کوچه پنجم	بدوی	۲/۰۰/۱۶۱۷۳	۱۴۰۰/۰۳/۰۴	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۱۰.۵۹	جریمه	به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری و با توجه به محتویات پرونده، برابر بند ۱۹ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج استان گیلان مورخ ۹۱/۰۷/۳۰ با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان در خصوص تراکم اعطایی رای به جریمه به مبلغ ۱۷,۷۹۱,۲۰۰ (هفده میلیون و هفتصد و نود و یک هزار و دویست) ریال صادر می گردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۱۶۵.۳۳	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات و طبقه مازاد با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۳,۸۸,۷۷۲,۰۰۰ (یک میلیارد و سیصد و هشتاد و هشت میلیون و هفتصد و هفتاد و دو هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات باز دید</b>												
۷۸	۰-۰-۱-۱۴-۱۰۰۳۷-۲-۱	باقرآباد-نب ش کوچه مرادی	اصلاح ی تجدیدن ظر	۲/۰۰/۱۶۱۷۵	۱۴۰۰/۰۳/۰۴	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰		۲۰۶.۷۵	سایر	نظر به اینکه در رای صادره از این کمیسیون به شماره ۲/۹۹/۱۵۰۶۴ - ۹۹/۶/۳ نسبت به تعدد مغازه، از یک باب به دو باب از درج کلام اشتباهها ساقط شده و مراتب از سوی شهرداری، جهت اصلاح اعلام گردید. لذا با وحدت ملاک قرارداد از ماده ۳۰۹ قانون آیین دادرسی مدنی در بند ۳ رای صدرالذکر، جریمه نقدی تعیین شده برای دو باب (تعداد واحد تجاری) تصحیح می نماید. تسلیم رونوشت رای اصلی، بدون رای اصلاحی ممنوع است.
<b>توضیحات باز دید</b>												
۷۹	۰-۰-۱-۶۵-۱۰۰۵۷-۳-۲	بلوار آزادی ، کوچه رجبی جنوبی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۱۹۱	۱۴۰۰/۰۳/۱۱	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹ ، ۱۴۰۰	۵۴۰۰۰۰۰	۳	۳۷۶.۱۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات و طبقه مازاد و زیر شیروانی با توجه به تایید استحکام بنا به شماره ۲۵۶۵۶۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۴ ثبت دفتر شهرداری مرکز ، با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۶,۲۱۳,۶۷۲,۰۰۰ (شش میلیارد و دویست و سیزده میلیون و ششصد و هفتاد و دو هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات باز دید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۸۰	۰۰-۰۱-۵۵-۲۰۰۹۶-۲-۲	خیابان حافظ-خیابان ن کیهان	بدوی	۲/۰۰/۱۶۱۹۶	۱۴۰۰/۰۴/۰۱	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۷۵	۱۳۰۰۰۰	۲.۵	۱۹.۸	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنا به مساحت ۴۰.۲ مترمربع، احداث بارانداز به مساحت ۶.۶۶ مترمربع، احداث انباری در حیاط خلوت به مساحت ۹.۱۲ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۷,۱۸۴,۲۵۰ (هفت میلیون و یکصد و هشتاد و چهار هزار و دویست و پنجاه) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۷۵	۱۳۰۰۰۰	۰	۲.۵	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری مالک مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۸۱	۰۰-۰۱-۱۰۰۶۶-۲-۱	بازار - - راسته - - طوافان	بدوی	۲/۰۰/۱۶۲۰۲	۱۴۰۰/۰۳/۱۱	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (دویست و پنجاه میلیون) ریال صادر مینماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۰	۲۴.۸۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۳۲۵۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۸ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۱۰/۱۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۲,۰۲۴,۴۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و بیست و چهار میلیون و چهارصد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۸۲	۰-۱-۱۰-۱۸۵-۲۰۱۲۴-۲-۲	خیابان دکترو حشمت-چه میرزاده	رسیدگی مجدد	۲/۰۰/۱۶۲۰۳	۱۴۰۰/۰۳/۱۸	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۲	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۱۲۸.۵	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض ضرورتی بر قلع آن احراز نمی گردد، لذا با ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری وفق مقررات ، و برابر نظریه کارشناسی شماره ۳۵۶۷۷ مورخ ۱۴۰۰.۰۳.۰۲ ارزش سرقفلی به مبلغ ۳.۸۵۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال برآورد گردید ؛ لذا ضمن نقض رای بدوی مستنداً به تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش به مبلغ ۷۷۱,۰۰۰,۰۰۰ (هفتصد و هفتاد و یک میلیون) ریال محکوم و اعلام می نماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۸۲	۲-۲-۲۰۱۲۴-۱۸۵-۱-۱-۰	خیابان دگتر حشمت-کوچه میرزاده	رسیدگی مجدد	۲/۰۰/۱۶۲۰۳	۱۴۰۰/۰۳/۱۸	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۲	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و ده میلیون) ریال صادر مینماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۶	۴۵۵۶۲۵	۳	۵۱.۸۱	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی مازاد بر پایانکار صادره ، با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۷۰,۸۱۷,۷۹۴ (هفتاد میلیون و هشتصد و هفده هزار و هفتصد و نود و چهار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۸۳	۲-۲-۱۰۲۰۳-۳۸-۱-۰-۰	نقره - دشت-پادک وبه-نصیری	بدوی	۲/۰۰/۱۶۲۱۱	۱۴۰۰/۰۴/۰۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲	۴۱.۳۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۴۹۵,۵۰۴,۰۰۰ (چهارصد و نود و پنج میلیون و پانصد و چهار هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						<b>توضیحات بازدید</b>						
۸۴	۲-۳-۱۰۳۴۲-۴۵-۱-۰-۰	رود بار تان-شاع-مو	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۲۱۷	۱۴۰۰/۰۳/۱۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۳۵.۹۶	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای بدوی به شماره فوق الذکر بابت احداث راه پله به بام و انباری زیرشیروانی با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض، صرفنظر از اینکه رأی اصداری مذکور طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری، ضمن تقلیل جریمه از ضریب ۳ به ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی رای به اخذ جریمه به مبلغ ۱۶۷,۲۱۴,۰۰۰ (یکصد و شصت و هفت میلیون و دویست و چهارده هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						<b>توضیحات بازدید</b>						



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۸۵	۲-۱-۱۰۱۱۸-۳۲-۱-۰-۰	خیابان تختی-کوچ	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۲۱۸	۱۴۰۰/۰۳/۲۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲.۵	۱۴.۱۵	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر بابت اضافه بنای همکف و طبقه اول هر یک به مساحت ۵.۹۷ مترمربع، اضافه بنای طبقه دوم به مساحت ۲.۲۱ مترمربع، با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه، ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۰۹,۶۶۲,۵۰۰(یکصد و نه میلیون و ششصد و شصت و دو هزار و پانصد) ریال صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۸۶	۲-۳-۱۰۲۵۱-۸۱-۱-۰-۰	خیابان مطهری-او	بدوی	۲/۰۰/۱۶۲۱۹	۱۴۰۰/۰۴/۲۷	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۷ ۱۳۸۵	۲۵۲۰۰۰	۴	۲۷.۱۱	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای همکف به مساحت ۱.۶۹ مترمربع، اضافه بنای طبقه اول به مساحت ۷ مترمربع، اضافه بنای طبقه چهارم به مساحت ۱۱.۷ مترمربع و اضافه بنای زیرشیروانی به مساحت ۶.۷۲ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۴۲,۰۳۹,۶۴۸(چهل و دو میلیون و سی و نه هزار و ششصد و چهل و هشت) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۸۵	۵۱۰۳۰۰	۰	۲۳.۷۵	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری مالک مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۸۷	۲-۲-۱۰۱۶۴-۷۸-۱-۰-۰	نقره - دشت - بن بست عالمی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۲۲۱	۱۴۰۰/۰۳/۲۴	تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲	۱۶۶.۶۸	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص اضافه بنای مسکونی، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی با جریمه به مبلغ ۱,۸۰۰,۱۴۴,۰۰۰ (یک میلیارد و هشتصد میلیون و یکصد و چهل و چهار هزار) ریال، عینا تایید می گردد.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰	۲	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی از ۱ به ۳ واحد با توجه به رعایت تعداد پارکینگ ها ، نظر به اینکه موضوع تخلف مشمول هیچ یک از تباصر ماده صد نبوده لذا ضمن نقض رای بدوی، حکم به ابقاء تعداد واحد مسکونی صادر و اعلام می گردد .
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۸۸	۲-۳-۱۰۲۲۸-۱۳-۱۰-۰۰	خیابان مطهری-کوچه شهید مهدی دودکار-بن بست شهید مهدی دودکار	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۲۲۵	۱۴۰۰/۰۳/۱۱	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲	۹۳.۳۴	جریمه	نظر به اینکه تجدیدنظر خواه اعتراض موثری که اساس حکم را مخدوش نماید، اقامه ننموده، مع الوصف با توجه به دفاعیات مالک، جریمه نقدی در خور تخفیف بوده است مستنداً با تقلیل ضریب از ۲.۵ برابر به ۲ برابر ارزش معاملاتی و با جریمه نقدی مبلغ ۷۵۴,۲۵۵,۲۰۰ (هفتصد و پنجاه و چهار میلیون و دویست و پنجاه و پنج هزار و دویست) ریال نتیجتاً رای بدوی را تأیید می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۸۹	۲-۲-۱۰۰۵۳-۷۲-۱۰-۰۰	خیابان بیستون-ارشد	بدوی	۲/۰۰/۱۶۲۲۲	۱۴۰۰/۰۳/۱۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹ ۱۴۰۰	۵۴۰۰۰۰۰	۳	۳۴۱.۲۴	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و بازدید صورت گرفته توسط اعضا کمیسیون از بنای احداثی، نظر به تأمین نورد در حد جنوب برای هردو ساختمان (شاکو و متشاکو) و عدم ممانعت از نورگیری ملک شاکو، ضرورتی بر قلع بنا احراز نمی گردد، لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات اول و دوم با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۶,۳۰۸,۰۸۵,۶۰۰ (شش میلیارد و سیصد و هشت میلیون و هشتاد و پنج هزار و ششصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۹۰	۲-۱-۱۰۱۲۲-۲۶-۱۰-۰۰	شهدا-صیقل ان لب آب-جورابجی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۲۲۴	۱۴۰۰/۰۳/۱۸	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۶۰	۵۵۰۰۰	۰	۱۹۳	رد تخلف	با توجه به محتویات پرونده و مفاد گزارش شهرداری ملاحظه میگردد بنای مورد نظر در سال ۱۳۶۰ احداث گردیده و حالیه مالک اقدام به تعمیرات بنا ننموده، لذا نظر به قدمت بنا و با استناد دستور العمل شماره ۳۴/۳/۱/۸۶۱۶ مورخ ۱۳۷۱.۰۴.۲۸ وزارت کشور، ضمن نقض رای بدوی موضوع قابلیت طرح و رسیدگی در کمیسیون را نداشته و به رد آن اظهار نظر می گردد. در مورد رعایت عقب نشینی در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه مالک تعهد نماید که در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۹۱	۰-۰-۱-۱۱۷-۲۰۱۰۱-۲-۲	سید بوالقاسم-ک وجه بهار	بدوی	۲/۰۰/۱۶۲۴۴	۱۴۰۰/۰۴/۰۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۱	۱.۳	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح تبدیل قسمتی از راه پله زیرشیروانی به انباری به مساحت ۱.۳ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۸,۴۲۴,۰۰۰(هشت میلیون و چهارصد و بیست و چهار هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۱۰۶.۱۳	رد تخلف	با عنایت به اینکه موضوع اعلامی منطبق با هیچ یک از تبایر ماده صد قانون شهرداری ها نمی باشد لذا اقدامی متصور نیست.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۹۲	۰-۰-۱-۱۰۱۲۵-۳۴-۲-۲	شهریور-م قیمی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۲۴۵	۱۴۰۰/۰۳/۳۰	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۶	۳۳۶۰۰۰۰	۱	۲.۱۹	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای طبقات، رای به اخذ جریمه با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۷,۳۵۸,۴۰۰(هفت میلیون و سیصد و پنجاه و هشت هزار و چهارصد) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						<b>توضیحات بازدید</b>						
۹۳	۰-۰-۱-۱۰۵۸-۲۴-۲-۳	منظر-یه-خی ابان شهیدعباس رشیدی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۲۴۷	۱۴۰۰/۰۵/۰۵	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۳	۱۵۲.۶۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و موقعیت مکانی ضمن نقض رای بدوی در خصوص کلیه تخلفات با استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها با اعمال ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبدیل تخریب به جریمه) جریمه بمبلغ ۱,۵۳۸,۷۱۲,۰۰۰(یک میلیارد و پانصد و سی و هشت میلیون و هفتصد و دوازده هزار) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۲	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی از سه به پنج واحد؛ نظر به اینکه موضوع تخلف مشمول هیچ یک از تبایر ماده صد نبوده؛ از این حیث پرداخت جریمه منتفی و حکم به ابقاء تعداد ۵ واحد مسکونی صادر و اعلام می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۹۴	۰-۰-۱-۲۷۳-۲۷۳-۲۰۱۳۴-۲-۲	سید بوالقاسم-ب ن بست برزگر	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۲۵۲	۱۴۰۰/۰۳/۱۸	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۴۴.۵۱	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا در خصوص اضافه بنای مسکونی ضمن رد اعتراض، رای بدوی مبنی بر جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی، مستنداً به تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری به مبلغ ۲۹۹,۱۰۷,۲۰۰ (دویست و نود و نه میلیون و یکصد و هفت هزار و دویست) ریال تأیید می گردد.
						تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۲۸.۸۱	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۳۸۲۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۵ هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۸,۶۴۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که به دلیل مطابقت نظریه سه نفره با اوضاع و احوال مسلم قضیه و عدم ضرورت ارجاع موضوع به هیات ۵ نفره ضمن تقلیل جریمه بدوی به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱,۷۲۸,۶۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و هفتصد و بیست و هشت میلیون و ششصد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۹۵	۰-۰-۱-۱۷-۲۰۱۲۵-۲-۲	شهریور-جنب دادگستری-جنب ساختمان باستان	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۲۵۳	۱۴۰۰/۰۳/۱۸	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۸	۳۵۶۰۰۰۰	۰	۱۸۹.۸۵	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۲۴۶۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۸ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۲۱/۴۰۲/۱۶۰/۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۴,۲۸۰,۴۳۲,۰۰۰ (چهار میلیارد و دویست و هشتاد میلیون و چهارصد و سی و دو هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۳۵۶۰۰۰۰	۲	۲۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها ضمن نقض رای بدوی ، با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و هشتاد و هشتاد میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۹۶	۲-۳-۱۰۲۰۵-۴-۱-۰-۰	نقره - دشت - بن بست فاقد نام ۱	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۲۵۷	۱۴۰۰/۰۴/۰۱	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۷۰۰۰۰۰	۰.۵	۶۷.۹۹	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۵۹,۸۴۳,۰۰۰ (پنجاه و نه میلیون و هشتصد و چهل و سه هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۹۷	۲-۳-۱۰۱۰۱-۷۱-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی -روب روی پبسی -زمین های شفیعی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۲۵۸	۱۴۰۰/۰۳/۲۵	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۱.۵	۵۴.۹۷	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۵۳۴,۳۰۸,۴۰۰ (پانصد و سی و چهار میلیون و سیصد و هشت هزار و چهارصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۹۸	۲-۳-۱۰۱۰۱-۷۶-۱-۰-۰	خ امام گوی ناصریه روبروی کرایه استقلال	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۲۵۹	۱۴۰۰/۰۳/۳۰	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۳	۱۵۳.۲۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و موقعیت مکانی ضمن نقض رای بدوی در خصوص کلیه تخلفات با استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها با اعمال ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبدیل تخریب به جریمه) جریمه بمبلغ ۱,۵۴۵,۱۶۳,۲۰۰ (یک میلیارد و پانصد و چهل و پنج میلیون و یکصد و شصت و سه هزار و دویست) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۹۹	۲-۳-۱۰۱۱۶-۱۵-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی - پاس تور	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۲۶۰	۱۴۰۰/۰۳/۱۸	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۳	۳۱۷	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۳,۱۹۵,۳۶۰,۰۰۰ (سه میلیارد و یکصد و نود و پنج میلیون و سیصد و شصت هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۰۰	۰-۰-۱-۶۹-۱۰۰۴۱-۲	عطاآفرین - کوچه ماسالی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۲۶۲	۱۴۰۰/۰۳/۲۵	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲.۵	۳۹۲.۶۶	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای همکف به مساحت ۴۱.۰۷ مترمربع، اضافه بنای طبقات اول تا سوم هریک به مساحت ۴۴.۰۱ مترمربع، احداث یک طبقه مازاد به مساحت ۲۱۸.۹۳ مترمربع، با توجه به اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۲۹۱۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۵ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام طبقه مازاد دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۵,۳۰۰,۹۱۰,۰۰۰ (پنج میلیارد و سیصد میلیون و نهصد و ده هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۰۱	۰-۰-۱-۴۵-۱۰۱۰۳-۳	دباغیان-جن ب دبستان شهید منتظری	بدوی	۲/۰۰/۱۶۲۶۴	۱۴۰۰/۰۳/۲۴	تبدیل پیلوت به مغازه و یا افزایش تعداد مغازه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰	۱۳.۷۶	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در توسعه و تبدیل به تجاری، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی و به لحاظ عدم ضرورت قلع، در این راستا موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و کارشناس منتخب کمیسیون به موجب نظریه شماره ۴۰۸۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۳/۹ ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۲,۷۵۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مابینتی ندارد بنابراین به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۵۵۰,۴۰۰,۰۰۰ (پانصد و پنجاه میلیون و چهارصد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای کسری یک قطعه پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ (دویست و هفتاد میلیون) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
 زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۰۲	۲-۱-۱۰۰۱۹-۳۱-۱-۵-۰	خیابان سعدی -روبروی بانک ملت	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۲۶۹	۱۴۰۰/۰۴/۰۱	بالکن خارج از حد مجاز	۱۳۶۴ ۱۳۸۶	۲۰۲۵۰۰	۰	۲۱.۴	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای تجاری بدون اخذ مجوز، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی، به لحاظ عدم ضرورت قلع، در این راستا موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و کارشناس منتخب کمیسیون به موجب نظریه شماره ۳۷۶۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۳/۴ (ثبت دبیرخانه شهرداری) ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۳۲۵،۳۳۳،۳۳۳ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مابینتی ندارد بنابراین ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۶۵،۰۶۶،۶۶۷ (شصت و پنج میلیون و شصت و شش هزار و ششصد و هفت) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۰۳	۲-۱-۱۰۰۰۷-۳۱-۱-۰-۰	زیر - کوچه - سعدی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۲۷۵	۱۴۰۰/۰۳/۲۳	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۶۲	۵۵۰۰۰	۰	۱۳.۷۵	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مالک مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۰۴	۲-۳-۱۰۱۹۳-۶۹-۱-۰-۰	ساغریسازا ن پشت مسجدگلدس ته - خیابان ۱۰متری	بدوی	۲/۰۰/۱۶۲۸۱	۱۴۰۰/۰۴/۰۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹ ۱۴۰۰	۵۴۰۰۰۰۰	۲	۱۰۷.۸۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱،۲۲۷،۹۱۶،۸۰۰ (یک میلیارد و دویست و بیست و هفت میلیون و نهصد و شانزده هزار و هشتصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۰۵	۰-۰-۱-۱۲-۱۰۰۳۱-۲-۳	خیابان منظریه-کوچه ابوذر شمالی-بن بست اول-ساختم ان صدرا	رسیدگی	۲/۰۰/۱۶۲۸۸	۱۴۰۰/۰۳/۳۰	عدم رعایت فاصله ۲ متر در حیاط خلوت سرتاسری	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۰		رد تخلف	شهرداری طبق ضوابط خود عمل نماید
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۹ ۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۶.۹۶	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و دادنامه دیوان عدالت اداری و به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها و با توجه به نامه شماره ۵۰۷۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۵ شهرداری منطقه مبنی بر عدم اشرافیت به پلاک مجاور ، مشارالیه را از بابت اضافه بنا بصورت احداث آسانسور با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۱۳,۹۳۰,۰۰۰(یکصد و سیزده میلیون و نهصد و سی هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید. ضمناً کلیه ضوابط مربوط به استحکام و استاندارد آسانسور توسط شهرداری اخذ گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۰۶	۰-۰-۱-۱۰۱۶۳-۲-۱-۰-۰	ابتدای - خیابان شریعتی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۲۸۹	۱۴۰۰/۰۶/۱۶	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۸۲	۳۴۶۹۵۰	۴	۵۶۸.۶۷	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی بشرح توسعه در همکف و طبقات با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری؛ ضرورتی بر قلع احراز نمیگردد مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۷۸۹,۲۰۰,۲۲۶(هفتصد و هشتاد و نه میلیون و دویست هزار و دویست و بیست و شش) ریال محکوم و اعلام میدارد.
						<b>توضیحات بازدید</b>						
۱۰۷	۰-۰-۱-۱۰۰۸۸-۲-۳	امام - خمینی-کوچه ناصریه روبروی خوابگاه	رسیدگی	۲/۰۰/۱۶۲۹۰	۱۴۰۰/۰۴/۰۶	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۸۵ ۱۳۹۶	۳۱۰۰۰۰۰	۴	۲۳۱.۸۱	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و باستناد نظریه هیات پنج نفره کارشناسان رسمی دادگستری بشماره ۸۳۲۱۷ مورخ ۱۳۹۹.۰۵.۰۹ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکزی رشت مبنی بر تخریب کامل بنا و نوسازی آن و با لحاظ موقعیت مکانی در خصوص احداث بنای غیر مسکونی باستناد تبصره ۳ ماده صد قانون شهرداریها با اعمال ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان جریمه بمبلغ ۲,۷۰۴,۴۱۹,۳۰۶(دو میلیارد و هفتصد و چهار میلیون و چهارصد و نوزده هزار و سیصد و شش) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۶	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰(سیصد و ده میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۰۸	۲-۳-۱۰۰۵۷-۶۵-۱-۰-۰-۰	بلوار آزادی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۲۹۲	۱۴۰۰/۰۳/۳۰	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹, ۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۳	۳۷۶.۱۲	جریمه	با توجه به اینکه رای شماره ۲/۰۰/۱۶۱۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۱ بصورت تجدیدنظر صادر گردیده که می بایست بصورت بدوی صادر می شد لذا ضمن اصلاح فرم رای و حفظ مفاد رای از تجدیدنظر به بدوی اصلاح میگردد. دادن رونوشت از رای قبلی بدون رای اصلاحی ممنوع می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۰۹	۲-۲-۲۰۱۰۶-۱۸۸-۱-۰-۰-۰	دکتر حشمت کوچه سر رشته دار جنب آپارتمان آرشام	بدوی	۲/۰۰/۱۶۲۹۳	۱۴۰۰/۰۴/۰۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۵	۱۴۱.۳۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان مبلغ ۲,۲۹۰,۵۱۸,۰۰۰ (دو میلیارد و دویست و نود میلیون و پانصد و هجده هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰.۵	۳۲.۹۲	جریمه	به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری و با توجه به محتویات پرونده، برابر بند ۱۹ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج استان گیلان مورخ ۹۱/۰۷/۳۰ با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان در خصوص تراکم اعطایی رای به جریمه به مبلغ ۱۰۶,۶۶۰,۸۰۰ (یکصد و شش میلیون و ششصد و هشتاد و چهار هزار) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۱۰	۲-۱-۱۰۰۲۲-۷-۱-۰-۰-۰	خط ماشین بن بست چهارم	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۲۹۴	۱۴۰۰/۰۳/۳۰	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۱۲۱.۰۱	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر بابت اضافه بنای همکف و طبقات اول تا سوم هر یک به مساحت ۲۶.۵۷ مترمربع، اضافه بنای زیرشیرروانی به مساحت ۴.۷ مترمربع، تبدیل راهرو به انباری زیرشیرروانی به مساحت ۱۰.۳ مترمربع با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه، ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۰۱۶,۴۸۴,۰۰۰ (یک میلیارد و شانزده میلیون و چهارصد و هشتاد و چهار هزار) ریال صادر و اعلام می نماید.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۳	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحدهای مسکونی از ۷ به ۱۰ واحد، با توجه به تأمین تعداد پارکینگ های مورد نیاز، ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد و رای به ابقاء ده واحد مسکونی صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۱۱	۰-۱۳-۱-۱۰۸-۱۰۱۵۵-۲	بازارچه صیقلان-پشت مدرسه دهخدا	بدوی	۲/۰۰/۱۶۲۹۵	۱۴۰۰/۰۵/۰۵	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۶	۴۵۵۶۲۵	۴	۸.۱۸	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و موقعیت مکانی ملک ، به استناد تبصره ۳ ماده صد شهرداری ها، با اعمال ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی برای توسعه بنای تجاری، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۱۴,۹۰۸,۰۵۰ (چهارده میلیون و نهصد و هشت هزار و پنجاه) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۸۶	۴۵۵۶۲۵	۲.۶	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.	
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۱۲	۰-۱-۷۲-۱۰۰۵۳-۲	خیابان بیستون -ارشد	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۳۰۰	۱۴۰۰/۰۴/۰۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹ ۱۴۰۰	۵۴۰۰۰۰۰	۲.۵	۳۴۱.۲۴	جریمه	در خصوص اعتراض مالک و شهرداری نسبت به رای بدوی بابت اضافه بنای همکف و طبقات با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض، هر چند رای صاداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است، اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه اعتراض با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن رد اعتراض شهرداری و تقلیل ضریب جریمه از ۳ به ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی، رای به اخذ جریمه به مبلغ ۵,۲۵۶,۷۳۸,۰۰۰ (پنج میلیارد و دویست و پنجاه و شش میلیون و هفتصد و سی و هشت هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۱۳	۰-۱-۱۹-۱۰۰۰۸-۲	زیر کوچه -ک وچه فرزانه	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۳۰۱	۱۴۰۰/۰۴/۰۱	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۸۶	۳۲۹۰۶۳	۰.۱	۳۲۶.۱۴	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز و با توجه به مستندات موجود و مفاد نظریه کارشناسی محرز است و نظر به اینکه استحکام بنا از سوی هیات سه نفره کارشناسان منتخب (به نظریه شماره ۵۳۰۰۲-۱۴۰۰/۳/۲۹) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد. ، ضمن نقض رای بدوی ، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۱۰,۷۳۲,۰۶۰ (ده میلیون و هفتصد و سی و دو هزار و شصت) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۸۶	۳۲۹۰۶۳	۲	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده ، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای کسری یک قطعه پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۱۶,۴۵۳,۱۵۰ (شانزده میلیون و چهارصد و پنجاه و سه هزار و یکصد و پنجاه) ریال صادر می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۱۳												
۱۱۴	۲-۳-۱۰۲۵۱-۵۷-۱-۰-۰	چهاربرادرا ن - مطهری -کوچه صیانتی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۳۰۶	۱۴۰۰/۰۴/۱۳	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	در خصوص یک واحد کسری پارکینگ تجاری رای بدوی مبنی بر جریمه، مستنداً به تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ (دویست و هفتاد میلیون) ریال عیناً تأیید می گردد.
						تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰	۲۲.۳۸	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر بابت تبدیل پیلوت به یک باب مغازه به مساحت ۲۲.۳۸ مترمربع با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض، رای بدوی مبنی بر جریمه، مستنداً به تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری و یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱,۷۹۰,۴۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و هفتصد و نود میلیون و چهارصد هزار) ریال عیناً تأیید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۱۵	۲-۳-۱۰۲۱۴-۳۰-۱-۰-۰	بر اصلی رودبارتان - جنب ساختمان محمودیه	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۰۹	۱۴۰۰/۰۴/۰۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۱۵۳.۸۶	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۴۷۷۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۰ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۷/۸۵۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱,۵۷۰,۴۶۰,۰۰۰ (یک میلیارد و پانصد و هفتاد میلیون و چهارصد و شصت هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و ده میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۱۶	۰-۱-۱-۸۵-۲۰۱۱۹-۲-۲	خیابان امام خمینی، گذر حاج آقا بزرگ، ساختمان سپاهان	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۱۱	۱۴۰۰/۰۴/۱۵	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۴	۳.۲	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح ادغام انباری مسکونی به مساحت ۳.۲ مترمربع به تجاری که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۹,۶۸۰,۰۰۰ (سی و نه میلیون و ششصد و هشتاد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۱۷	۰-۱-۱۰۱۳۲-۱۲۳-۱-۱-۰۰	شریعتی-ص یقلان-ک خوش سرور -۸۴۴۶۳ ۴۱۷۳۷	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۱۲	۱۴۰۰/۰۴/۰۸	عدم رعایت فاصله ۲ متر در حیاط خلوت سرتاسری	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۲۶.۵	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک، با عنایت به عدم رعایت عرض حیاط خلوت با توجه به اینکه اشرافیتی به پلاک مجاور ندارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای طبقات، رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۸۵۰,۰۸۰,۰۰۰ (هشتصد و پنجاه میلیون و هشتاد هزار) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی، با توجه به رعایت تعداد پارکینگ ها، نظر به اینکه موضوع تخلف مشمول هیچ یک از تبصره ماده صد نبوده و کمیسیون مواجه با تکلیف قانونی نمی باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۱۸	۰-۱-۱۰۰۳۱-۲-۱-۰۰۰	خیابان تختی- توانبخش- روبروی ناحیه ۳	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۱۳	۱۴۰۰/۰۴/۲۲	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۷۵	۹.۴۶	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای همزمان ساز طبقات اول تا چهارم هر یک به مساحت ۲ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۱.۳۶ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۷۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۵۵,۰۳۶,۸۰۰ (پنجاه و پنج میلیون و سی و شش هزار و هشتصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۱۹	۰-۰-۱-۲۱-۱۰۱۰۱-۲	تختی-کوچ ه بهارانه ۱ -کوچه پنجم	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۳۱۴	۱۴۰۰/۰۴/۰۶	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۶۵.۳۳	جریمه	نظر به اینکه تجدیدنظر خواه اعتراض موثری که اساس حکم را مخدوش نماید، اقامه ننموده، مع الوصف با توجه به دفاعیات مالک، جریمه نقدی در خور تخفیف بوده است مستنداً با تقلیل ضریب از ۲.۵ برابر به ۲ برابر ارزش معاملاتی و با جریمه نقدی مبلغ ۱,۱۱۱,۰۱۷,۶۰۰ (یک میلیارد و یکصد و یازده میلیون و هفده هزار و ششصد) ریال نتیجتاً تأیید می نماید.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۱۰.۵۹	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص تراکم اعطایی، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی، با جریمه به مبلغ ۱۷,۷۹۱,۲۰۰ (هفده میلیون و هفتصد و نود و یک هزار و دویست) ریال، عیناً تأیید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۲۰	۰-۰-۱-۱۴۵-۲۰۱۰۴-۲	چله خانه-باقر نانوا-کوچه خیر اندیش-بن بست دوم	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۳۱۵	۱۴۰۰/۰۴/۰۶	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۵	۵۱.۹۸	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض عیناً رای بدوی جریمه به مبلغ ۸۴۲,۰۷۶,۰۰۰ (هشتصد و چهل و دو میلیون و هفتاد و شش هزار) ریال تأیید و استوار میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۲۱	۰-۰-۱-۷۸-۲۰۰۸۸-۲	لاکانی-۱۷- -شهریور	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۱۷	۱۴۰۰/۰۴/۱۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۲	۷۰۰۰۰	۴	۱۵.۵۳	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری منطقه ۲ رشت بطرفیت آقای اکبر ثابت مبنی بر تخلف ساختمانی بشرح توسعه تجاری به مساحت ۱۵.۵۳ مترمربع با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری؛ ضرورتی بر قلع احراز نمیگردد مستنداً به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۴,۳۴۸,۴۰۰ (چهار میلیون و سیصد و چهل و هشت هزار و چهارصد) ریال محکوم و اعلام میدارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۲۲	۰-۰-۱-۳۰-۱۰۲۳۲-۲	صومعه بیجار-مطه ری-ک تمدن	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۱۸	۱۴۰۰/۰۴/۱۳	احداث بنای جداساز	۱۴۰۰	۱۳۲۰۰۰۰	۲	۲۴.۲۱	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی (بارانداز و انباری) با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۸۲,۰۱۰,۴۰۰ (هشتاد و دو میلیون و ده هزار و چهارصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۲۲	۰-۰-۱-۳۰-۳-۲	صومعه	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۱۸	۱۴۰۰/۰۴/۱۳	عدم رعایت عقب نشینی	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۰	۱۴.۵	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۲۳	۰-۰-۱-۹-۱۰۱۱۳-۲-۱	تختی - جن زمین بایر - جنب لوازم خانگی - محمدی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۱۹	۱۴۰۰/۰۴/۰۸	افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص تخلف بابت افزایش واحد، نظر به اینکه صرف افزایش واحد بدون آنکه افزایش بنایی برخلاف مدلول پروانه صورت گرفته باشد محقق نگردیده لذا موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهار نظر می گردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۵۸	۷۰۰۰۰	۴	۱۲.۸۵	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی بشرح توسعه مغازه و بالکن تجاری با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری؛ ضرورتی بر قلع احراز نمیگردد مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۳,۵۹۸,۰۰۰ (سه میلیون و پانصد و نود و هشت هزار) ریال محکوم و اعلام میدارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۵۸	۷۰۰۰۰	۰	۱۸.۷۹	رد تخلف	در خصوص اضافه بنای مسکونی با توجه به قدمت بنا (۱۳۵۸) غیر قابل طرح در کمیسیون می باشد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه و پنج میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۲۴	۰-۰-۱-۱۳-۱۰۱۸۱-۲-۳	خمیران زاهدان - خیابان حاتم - کوچه مهرگان	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۲۰	۱۴۰۰/۰۴/۰۶	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۳۶.۹۱	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۵۳۶۷۱ مورخ ۱۴۰۰.۰۳.۳۰ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرفقلی مکان موصوف را به مبلغ ۱۱.۸۱۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرفقلی به مبلغ ۲,۳۶۲,۲۴۰,۰۰۰ (دو میلیارد و سیصد و شصت و دو میلیون و دویست و چهل هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۲۴	۰-۰-۱-۱۳-۱۰۱۸۱-۲-۳	خمیران زاهدان-خیابان حاتم-کوچه مهرگان	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۲۰	۱۴۰۰/۰۴/۰۶	تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۳	۲۱۳.۵۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات و طبقه مزاد (طبقه چهارم) با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۲,۱۹۸,۲۸۲,۴۰۰ (دو میلیارد و یکصد و نود و هشت میلیون و دویست و هشتاد و دو هزار و چهارصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و شصت و هشت میلیون) ریال صادر مینماید.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۲	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی از دو به چهار واحد؛ نظر به اینکه موضوع تخلف مشمول هیچ یک از تبصره ماده صد نبوده؛ از این حیث پرداخت جریمه منتفی و حکم به ابقاء تعداد ۴ واحد مسکونی صادر و اعلام می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۲۵	۰-۱-۱-۰-۷-۲۵۲-۱۰۲۵-۳	خیابان مطهری-جنب حلیم محمود--کوجه عالم خواه	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۳۲۱	۱۴۰۰/۰۴/۰۶	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۷۱.۴۱	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا ضمن نقض رای بدوی، به موجب نظریه شماره ۵۱۵۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۵ و نظریه کارشناسان رسمی دادگستری بشماره ۵۱۰۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۵ ارزش سرقفلی مکان موصوف را برای سال وقوع ۱۳۸۸ به مبلغ ۴,۶۱۸,۹۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، لذا با توجه به جمیع مدارک و مستندات ضمن رد اعتراض شهرداری نسبت به سال وقوع تخلف به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۹۲۳,۷۸۰,۰۰۰ (نهصد و بیست و سه میلیون و هفتصد و هشتاد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و ده میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۲۶	۰-۰-۱-۰-۰-۴-۲۰۱۲۵-۲-۲	شهریور-نبش کوچه رسولی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۳۳۰	۱۴۰۰/۰۴/۰۶	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۵۶۰۰۰۰	۲	۱۰۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۷۱۲,۰۰۰,۰۰۰ (هفتصد و دوازده میلیون) ریال صادر مینماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۷۰	۱۱۵۰۰۰	۰	۲۰	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۵۶۰۰۰۰	۰	۴۵۱۰۰۵	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۵۱۶۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۶ کارشناسان رسمی دادگستری (هیات پنج نفره) منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۱/۴۶۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۲۹۳,۸۰۰,۰۰۰ (دویست و نود و سه میلیون و هشتصد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
۱۲۷	۰-۰-۱-۰-۰-۱۰۰۷-۲-۲	غنیابری-گوهری	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۳۳۱	۱۴۰۰/۰۴/۲۲	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸ ۱۳۹۹	۹۶۰۰۰۰	۲.۵	۱۷۳.۲۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی و به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۵۱۷,۰۶۱,۰۰۰ (یک میلیارد و پانصد و هفده میلیون و شصت و یک هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۴	۲۰.۶۵	جریمه	در خصوص تبدیل پارکینگ به مغازه به مساحت ۱۲.۵ مترمربع، تبدیل پیلوت به تجاری به مساحت ۸.۱۵ مترمربع ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۵۶,۰۶۰,۰۰۰ (دویست و پنجاه و شش میلیون و شصت هزار) ریال صادر و اعلام می نماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	در خصوص دو واحد کسری پارکینگ رای بدوی مبنی بر جریمه، مستنداً به تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و ده میلیون) ریال عیناً تأیید می گردد.

### توضیحات بازدید



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۲۷	۰-۰-۱-۱۰-۱۰۰۷-۲-۲	- نسیابری-گ وهری	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۳۳۱	۱۴۰۰/۰۴/۲۲	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۴	۲۹.۴۴	جریمه	در خصوص اعتراض طرفین نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر بابت اضافه بنای بالکن به مساحت ۲۹.۴۴ مترمربع با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض، رای بدوی مبنی بر جریمه، مستنداً به تبصره ۳ ماده صد قانون شهرداری با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۶۵,۰۵۶,۰۰۰ (سیصد و شصت و پنج میلیون و پنجاه و شش هزار) ریال عیناً تأیید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۲۸	۰-۰-۱-۱۰۲۱۶-۱۶-۱-۰-۰	ودبارتان-ک وچه محمد پور-کوچه دیدار شتابان	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۳۲	۱۴۰۰/۰۴/۱۳	افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص تخلف بابت افزایش واحد، نظر به اینکه صرف افزایش واحد بدون آنکه افزایش بنایی برخلاف مدلول پروانه صورت گرفته باشد محقق نگردیده لذا موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهار نظر می گردد.
						تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۹۸ ۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲.۵	۱۶۵.۷	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۹۸۱,۸۴۸,۰۰۰ (یک میلیارد و نهصد و هشتاد و یک میلیون و هشتصد و چهل و هشت هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۲۹	۰-۰-۱-۱۰۱۵۵-۷۸-۱-۰-۰	بازار - بزرگ-شریع تی-سرای صیقلان	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۳۷	۱۴۰۰/۰۵/۰۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۴	۷۰۰۰۰	۴	۳۵.۵	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی بشرح توسعه تجاری با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری: ضرورتی بر قلع احراز نمیگردد مستنداً به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۹,۹۴۰,۰۰۰ (نه میلیون و نهصد و چهل هزار) ریال محکوم و اعلام میدارد
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۳۰	۲-۳-۱۰۰۳۴-۵۲-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی-جن ب هتل پردیس-بن بست گلستان	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۳۸	۱۴۰۰/۰۴/۱۵	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۵	۱۳.۵	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری ، مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنا در همکف ، که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد مع الوصف به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۱۸,۷۰۰,۰۰۰(دویست و هجده میلیون و هفتصد هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۳۱	۲-۲-۱۰۰۰۹-۳۷-۱-۹-۰	پیرسرا-کوچه هاشمی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۳۴۳	۱۴۰۰/۰۴/۱۳	تبدیل واحد مسکونی به تجاری	۱۳۹۷	۳۳۰۰۰۰۰	۲	۲۲۶.۳۹	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۱,۴۹۴,۱۷۴,۰۰۰(یک میلیارد و چهارصد و چهار میلیون و سیصد و هفتاد و چهار هزار ) ریال تأیید و استوار میگردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۷	۳۳۰۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰(سیصد و سی میلیون ) ریال تأیید و استوار میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۳۲	۲-۲-۲۰۰۸۸-۵۲-۱-۰-۰	لاکانی-۱۷-شهریور(افخ-را)	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۳۴۴	۱۴۰۰/۰۴/۰۸	تبدیل غیر مجاز	۱۳۸۰	۳۰۳۷۵۰	۴	۲.۵	جریمه	در خصوص اضافه بنای همزمانساز بمساحت ۲.۵ مترمربع با توجه به محتویات پرونده و نامه شماره ۲۶۰۹۴ مورخ ۱۴۰۰.۰۲.۱۹ شهرداری منطقه مبنی پرداخت جریمه بابت تبدیل قسمتی از پیلوت به مغازه بمساحت ۱۹.۵ مترمربع بااستناد رای تجدیدنظر شماره ۱۶۰۲ مورخ ۱۳۸۱.۰۳.۰۲ ، ضمن نقض رای بدوی مبنی بر تخریب ، بااستناد تبصره ۳ ماده صد قانون شهرداریها بااعمال ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان جریمه بمبلغ ۲,۰۳۷,۵۰۰(سه میلیون و سی و هفت هزار و پانصد) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۳۲	۰-۰-۱-۵۲-۲۰۰۸۸-۲-۲	لاکانی-۱۷- شهریور(افخ ۱...)	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۳۴۴	۱۴۰۰/۰۴/۰۸	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۸۰	۳۰۳۷۵۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۵,۱۸۷,۵۰۰ (پانزده میلیون و یکصد و هشتاد و هفت هزار و پانصد) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۳ ۳	۰-۱-۱-۱۳۵-۱۰۲۲۳-۳-۲	مطهری - اول ساغریسازا ن روبروی کوچه مستشاری ... (بادی ا	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۳۴۶	۱۴۰۰/۰۴/۱۳	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۲۲	۷۰۰۰۰	۰	۴۱.۸	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						افزایش ارتفاع مغازه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۵۲.۲۵	رد تخلف	باتوجه به پاسخ استعلام میراث فرهنگی (به شماره ۱۴۰۰۲/۱۳۱/۲۱۸۵ - ۱۴۰۰/۳/۳۱) مبنی بر عدم ضرورت عقب نشینی و همچنین عدم افزایش ارتفاع بنا ، ضمن نقض رای بدوی، نظر به اینکه موضوع تخلف مشمول هیچ یک از تبصره ماده صد قانون شهرداری نبوده و کمیسیون مواجه با تکلیف قانونی نمی باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۳۴	۰-۱-۱-۱۰۵-۱۰۴۷-۲-۲		بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۴۸	۱۴۰۰/۰۴/۱۳	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۳۳۰۰۰۰۰	۰	۱۳۰.۴۵	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۵۳۶۹۶ مورخ ۱۴۰۰.۰۳.۳۰ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۲۵.۴۶۶.۸۵۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۵,۰۹۳,۳۷۰,۰۰۰ (پنج میلیارد و نود و سه میلیون و سیصد و هفتاد هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۵	۷۰۰۰۰	۳	۲.۸۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای همزمانسازمسکونی با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۵۹۸,۵۰۰ (پانصد و نود و هشت هزار و پانصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۳۰۰۰۰۰	۲	۷۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰ (چهارصد و نود و پنج میلیون ) ریال صادر مینماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۳۴	۲-۲-۱۰۰۴۷-۱۰۵-۱-۰-۰		بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۴۸	۱۴۰۰/۰۴/۱۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۵	۶۵۰۰۰	۰	۸۵	رد تخلف	در خصوص ۸۵ مترمربع بنای قدیمی (قدمت ۱۳۶۵) که تبدیل به ۳ باب بنای تجاری گردیده ، از آنجائیکه جز متر از تعیین ارزش سرقفل محاسبه و جریمه گردید، لذا موجبی برای جریمه مجدد نبوده و منتفی میباشد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۱۱.۱	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مشار الیه مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۳ ۵	۲-۳-۱۰۰۹۰-۲-۱-۰-۰		رسیدگی دباغیان-مح مدنژاد-ناص ریه	۲/۰۰/۱۶۳۴۹	۱۴۰۰/۰۴/۱۳	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۲۷۴.۹۵	جریمه	برابر نظریه کارشناسی شماره ۶۰۹۹۷ مورخ ۱۴۰۰.۰۴.۰۸ مبنی بر عدم اشرافیت نسبت به ملک شکات و عدم ممانعت نورگیری از سمت شمال و جنوب ، با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات اول و دوم با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۲,۳۰۹,۵۸۰,۰۰۰(دو میلیارد و سیصد و نه میلیون و پانصد و هشتاد هزار ) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۳۶	۲-۳-۱۰۱۰۳-۴۵-۱-۰-۰	دباغیان-جن ب دبستان شهید منتظری	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۳۵۱	۱۴۰۰/۰۴/۱۳	تبدیل پیلوت به مغازه و یا افزایش تعداد مغازه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰	۱۳.۷۶	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض، رای بدوی مبنی بر جریمه، مستنداً به تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری و یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۵۵۰,۴۰۰,۰۰۰(پانصد و پنجاه میلیون و چهارصد هزار ) ریال عیناً تأیید می گردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای بدوی بابت کسری پارکینگ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض، هر چند رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است، اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه اعتراض با ملحوظ قرار دادن تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل ضریب جریمه از ۲ به ۱ برابر ارزش معاملاتی، رای به اخذ جریمه به مبلغ ۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰(یکصد و سی و پنج میلیون ) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراز تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۳ ۷	۰۰-۱۰۰۰-۱۵۶-۱۰۰۱۲-۲-۲	سردار جنگل-عطا آفرین-نهم	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۶۱	۱۴۰۰/۰۴/۱۴	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۷ ۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۳	۸۰.۱۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها در خصوص کلیه تخلفات با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۸۰۷,۶۰۹,۶۰۰ (هشتصد و هفت میلیون و ششصد و نه هزار و ششصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی از سه به چهار واحد؛ نظر به اینکه موضوع تخلف مشمول هیچ یک از تبصره ماده صد نبوده؛ از این حیث پرداخت جریمه منتفی و حکم به ابقاء تعداد ۴ واحد مسکونی صادر و اعلام می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۳ ۸	۰۰-۱۰۰۰-۴۱-۱۰۰۵۱-۲-۲	پیرسرا-ب ن سهیل	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۶۲	۱۴۰۰/۰۴/۱۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹ ۱۴۰۰	۵۴۰۰۰۰۰	۳	۲۱۳.۶۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات و طبقه مازاد (طبقه سوم) با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۳,۹۶۱,۱۹۱,۶۰۰ (سه میلیارد و نهصد و شصت و یک میلیون و یکصد و نود و یک هزار و ششصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						افزایش تعداد واحد	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۳	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی از دو به سه واحد؛ نظر به اینکه موضوع تخلف مشمول هیچ یک از تبصره ماده صد نبوده؛ از این حیث پرداخت جریمه منتفی و حکم به ابقاء تعداد ۳ واحد مسکونی صادر و اعلام می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۳۹	۰۰-۱۰۰۰-۳۱-۱۰۲۰۷-۲-۲	سردار جنگل-دانشور-بن فاقد نام	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۳۶۴	۱۴۰۰/۰۴/۲۰	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۶۲.۷	جریمه	در خصوص اعتراض شهرداری نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض عیناً رای بدوی بمبلغ ۴۲۱,۳۴۴,۰۰۰ (چهارصد و بیست و یک میلیون و سیصد و چهل و چهار هزار) ریال تأیید و استوار میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۴۰	۰-۰-۱-۲۸-۱۰۱۱۹-۲-۳	-	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۶۷	۱۴۰۰/۰۴/۱۵	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۲۵.۰۵	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۵۷۸۶۱ مورخ ۱۴۰۰.۰۴.۰۳ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۷.۰۱۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱.۴۰۳.۲۰۰.۰۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و سه میلیون و دویست هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
		دباغیان-مح مد نژاد- --پاکدامن				بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۳	۸.۸۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی همزمانساز در همکف و طبقات با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۸۲,۳۰۵,۰۰۰ (هشتاد و دو میلیون و سیصد و پنج هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۱.۴	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مشار الیه مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۷۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰ (چهارصد و شصت و پنج میلیون) ریال صادر مینماید.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی از یک به دو واحد؛ نظر به اینکه موضوع تخلف مشمول هیچ یک از تبصره ماده صد نبوده؛ از این حیث پرداخت جریمه منتفی و حکم به ابقاء تعداد ۲ واحد مسکونی صادر و اعلام می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۴۱	۰-۰-۱-۲۲۰-۲۲۰۸۲-۲-۲	لاکانی-کوچ ه قلمستان ۲-جنب بارک-ساخت مان قلمستان	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۶۸	۱۴۰۰/۰۴/۱۵	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۱۹۰۰۰۰۰	۱	۱۸.۱۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی سایبان و همزمانساز با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۳۳,۶۸۰,۴۰۰ (سی و سه میلیون و ششصد و هشتاد هزار و چهارصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۱	۱۵۶۰۰۰۰	۰	۱۹.۹۸	رد تخلف	با توجه به اینکه تراکم اعطایی مشمول هیچ یک از تبصره ماده صد قانون شهرداریها نمیگردد لذا قابلیت طرح و بررسی در کمیسیون را ندارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۴۲	۲-۳-۱۰۱۵۱-۱۲-۱-۰-۰	رود بارتان-دانش سرا-جعفرخ واه-بن سوم	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۷۱	۱۴۰۰/۰۴/۲۷	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۹۱.۲۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۷۶۶,۸۳۶,۰۰۰(هفتصد و شصت و شش میلیون و هشتصد و سی و شش هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۴۳	۲-۲-۲۰۱۱۲-۱۱۷-۱-۰-۰	دکتر حشمت-کوچه صبح خیز	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۳۷۲	۱۴۰۰/۰۴/۱۵	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۷۶.۵۷	جریمه	درخصوص اضافه بنای مسکونی رای بدوی به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۵۱۴,۵۵۰,۴۰۰(پانصد و چهارده میلیون و پانصد و پنجاه هزار و چهارصد) ریال جریمه تایید مینماید.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص تخلف بابت افزایش واحد، نظر به اینکه صرف افزایش واحد بدون آنکه افزایش بنایی برخلاف مدلول پروانه صورت گرفته باشد محقق نگردیده لذا ضمن نقض رای بدوی موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهار نظر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۴۴	۲-۱-۱۰۱۰۱-۱۱-۱-۰-۰	تختی -آنتهای بهارانه ۲	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۷۳	۱۴۰۰/۰۴/۱۵	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹ ۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۱۵۷.۶۲	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای طبقات، رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۸۷۵,۸۳۰,۴۰۰(یک میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون و هشتصد و سی هزار و چهارصد) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						طبقه مازاد بر تراکم	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۳	۱۹۵.۴۹	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در خصوص احداث طبقه مازاد چهارم، محرز و مسلم است و نظر به اینکه اصول و ضوابط سه گانه، توسط کارشناس منتخب کمیسیون (به شرح نظریه ۶۴۳۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۳ ثبت اتوماسیون اداری) به لحاظ همباد و هم ارتفاع بودن در بافت موجود، مورد تأیید قرار گرفته است لذا به استناد تبصره ۲ از ماده صد قانون شهرداری ها، رای به اخذ جریمه با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳,۸۰۰,۲۲۵,۶۰۰(سه میلیارد و هشتصد میلیون و سیصد و بیست و پنج هزار و ششصد) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراز تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۴۵	۲-۱-۱۰۱۰۶-۱۴-۱-۰-۰	تختی - سرخیده ۳ - کوچه سدهی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۷۴	۱۴۰۰/۰۴/۱۵	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۵	۱۴۳.۲۳	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۲,۳۲۰,۳۲۶,۰۰۰ (دو میلیارد و سیصد و بیست میلیون و سیصد و بیست و شش هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۴۶	۲-۳-۱۰۰۶۴-۳۵-۱-۰-۰	خرداد- بیان ی دوم	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۷۶	۱۴۰۰/۰۵/۰۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۳۸۰.۶۷	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۳,۱۹۷,۶۲۸,۰۰۰ (سه میلیارد و یکصد و هفت میلیون و ششصد و بیست و هشت هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۳۴۱.۴	جریمه	به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری و با توجه به محتویات پرونده، برابر بند ۱۹ صور تجلسه کمیسیون ماده پنج استان گیلان مورخ ۹۱/۰۷/۳۰ با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان در خصوص تراکم اعطایی رای به جریمه به مبلغ ۵۷۳,۵۵۲,۰۰۰ (پانصد و هفتاد و سه میلیون و پانصد و پنجاه و دو هزار) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۴۷	۲-۲-۲۰۱۰۶-۳۳۴-۱-۰-۰	امام خمینی-چه ارراه -- میکائیل	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۳۷۷	۱۴۰۰/۰۵/۰۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۰ ۱۳۷۳	۶۵۰۰۰	۰	۲۸۰۰	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا ضمن نقض رای بدوی ، به موجب نظریه شماره ۱۵۰۴۳۴ مورخ ۹۹/۰۸/۰۶ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، لذا ضمن رد اعتراض مالک و شهرداری به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۵۷,۲۰۰,۰۰۰ (پنجاه و هفت میلیون و دویست هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۴۸	۲-۱-۱۰۱۵۵-۴-۱-۰-۰	بازار- میدان کوچک	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۳۷۸	۱۴۰۰/۰۴/۱۵	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۱	۱۱۵۰۰۰	۰	۲۰.۳۹	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا ضمن نقض رای بدوی، به موجب نظریه شماره ۵۶۲۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ هیات کارشناسان رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۱۰۱,۹۵۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۲۰,۳۹۰,۰۰۰ (بیست میلیون و سیصد و نود هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۴۸												
۱۴۹	۲-۳-۱۰۰۲۶-۶-۱-۰-۰	خیابان امام خمینی - خ یابان فرعی شهید نوبخت	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۷۹	۱۴۰۰/۰۴/۱۵	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۸ ۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۳	۲۰۸.۴۵	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای طبقات دوم و سوم هریک به مساحت ۲۲.۰۱ مترمربع، احداث یک طبقه مازاد ( طبقه چهارم ) به مساحت ۱۵۱.۱ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید جمعاً به مساحت ۲.۵۵ مترمربع، تبدیل راهرو به انباری زیرشیروانی به مساحت ۱۰.۷۸ مترمربع با توجه به اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۵۹۷۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۷ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳,۲۷۱,۶۸۸,۰۰۰ (سه میلیارد و سیصد و هفتاد و یک میلیون و ششصد و هشتاد و هشت هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۵۰	۲-۳-۱۰۱۹۱-۱۵۴-۱-۰-۰	خمیران زاهدان - کوچه شهداء	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۸۱	۱۴۰۰/۰۵/۰۳	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و سی و شش میلیون) ریال صادر مینماید.
						تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۳	۲۳.۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در طبقات با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۳۷۲,۸۶۶,۴۰۰ (سیصد و هفتاد و دو میلیون و هشتصد و شصت و شش هزار و چهارصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۵۱	۲-۱-۱۰۱۵۵-۱۸۲-۱-۰-۰	خیابان مطهری - راه مسگران	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۸۲	۱۴۰۰/۰۵/۰۳	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۰۰۰۰۰	۲	۵۵.	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و موقعیت مکانی ملک ، به استناد تبصره ۳ ماده صد شهرداری ها ، با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای توسعه بنای تجاری، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۳,۶۳۰,۰۰۰ (سه میلیون و ششصد و سی هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۵۲	۰-۱-۱-۶۶-۲۰۱۲۰-۲-۲	بلوار امام - خمینی-آف خرا-بن پست میرحسنی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۸۳	۱۴۰۰/۰۵/۰۳	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۴	۳۹.۹۵	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری منطقه ۲ رشت بطرفیت آقای آرمین گنجیان مبنی بر تخلف ساختمانی بشرح توسعه بالکن تجاری به مساحت ۳۹.۹۵ مترمربع با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری؛ ضرورتی بر قلع احراز نمیگردد مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۹۵۸.۸۰۰.۰۰۰ (نهصد و پنجاه و هشت میلیون و هشتصد هزار ) ریال محکوم و اعلام میدارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۵ ۳	۰-۱-۱۰۰۰۸-۱۹-۱-۰-۰	زیرکوچه-ک وچه فرزانه	اصلاح ی تجدیدن ظر	۲/۰۰/۱۶۳۹۲	۱۴۰۰/۰۴/۲۰	بنای مازاد برتراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۶	۳۲۹۰۶۳	۰.۱	۲۵۳.۲۹	جریمه	نظر به اینکه دررای شماره ۲/۰۰/۱۶۳۰۱ - ۱۴۰۰/۴/۱ صادره این کمیسیون، راجع به مقدار مساحت تعریض خیابان، اشتباها به مساحت تخلف لحاظ و مشمول جریمه نقدی گردیده و مراتب از سوی شهرداری جهت اصلاح رای اعلام شده لذا با وحدت ملاک ماده ۳۰۹ قانون آیین دادرسی مدنی، با حذف جریمه نقدی به نسبت تعریض ملحوظ نظر، جریمه نقدی تخلف ساختمان با کسر مساحت، به متر از ۲۵۳.۲۹ مترمربع و به مبلغ ۸,۳۳۴,۸۲۶ (هشت میلیون و سیصد و سی و چهار هزار و هشتصد و سی و شش) ریال تصحیح می نماید. بدیهی است تسلیم رونوشت حکم اصلی بدون رای اصلاحی ممنوع است.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۸۶	۳۲۹۰۶۳	۰	۷۲.۸۵	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه، در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۸۶	۳۲۹۰۶۳	۲	۲۵	جریمه	رای شماره ۲/۰۰/۱۶۳۰۱ - ۱۴۰۰/۴/۱ در خصوص کسری پارکینگ به قوت خود باقی است
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۵۴	۰-۱-۱۰۲۱۱-۴-۱-۰-۰	رودبارتان - پشت بهداری -کوچه -رهنما	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۹۳	۱۴۰۰/۰۴/۲۰	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۲۱۰۰۰۰۰	۰	۱۵.۲۵	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						بنای مازاد برتراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و به موجب نظریه کارشناسی بشماره ۶۵۹۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۵ به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت توسعه مسکونی در با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و شصت و پنج میلیون ) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۵۴	۲-۳-۱۰۲۱۱-۴-۱-۰-۰	رودبارتان - پشت	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۹۳	۱۴۰۰/۰۴/۲۰	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۳۸	۵۵۰۰۰	۰	۳۷	رد تخلف	در خصوص اضافه بنای همزمان ساز با عنایت به قدمت بنای احداثی ( سال ۱۳۳۸ ) و با توجه به دستورالعمل ۸۶۱۶.۱.۳.۳۴ مورخ ۷۱.۴.۲۸ وزارت کشور ، موضوع قابلیت طرح در کمیسیون را ندارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۵۵	۲-۲-۱۰۲۰۵-۴-۱-۰-۰	نقره - دشت - بست فاقد نام ۱	اصلاح ی تجدیدن ظر	۲/۰۰/۱۶۳۹۴	۱۴۰۰/۰۴/۲۰	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۹۶۰۰۰۰	۰.۵	۱۹.۲۹	جریمه	نظر به اینکه در رای شماره ۲/۰۰/۱۶۲۵۷ - ۱۴۰۰/۴/۱ صادره این کمیسیون، راجع به مقدار مساحت تعریض خیابان، اشتباها به مساحت تخلف لحاظ و مشمول جریمه نقدی گردیده و مراتب از سوی شهرداری جهت اصلاح رای اعلام شده لذا با وحدت ملاک ماده ۳۰۹ قانون آیین دادرسی مدنی، با حذف جریمه نقدی به نسبت تعریض ملحوظ نظر، جریمه نقدی تخلف ساختمان با کسر مساحت، به متر از ۱۹.۲۹ مترمربع و به مبلغ ۸,۷۰۸,۰۰۰ (هشت میلیون و هفتصد و هشت هزار) ریال تصحیح می نماید. بدیهی است تسلیم رونوشت حکم اصلی بدون رای اصلاحی ممنوع است.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۲۱۰۰۰۰۰	۰	۴۸.۷	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۵۶	۲-۲-۱۰۲۰۳-۳۸-۱-۰-۰	نقره - دشت - پادک وبه - نصیری	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۳۹۵	۱۴۰۰/۰۴/۲۰	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹ ۱۴۰۰	۵۴۰۰۰۰۰	۲	۴۱.۳۳	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا در خصوص اضافه بنای همکف و طبقات اول الی سوم ضمن رد اعتراض، رای بدوی مبنی بر جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی، مستنداً به تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری به مبلغ ۴۹۵,۵۰۴,۰۰۰ (چهارصد و نود و پنج میلیون و پانصد و چهار هزار) ریال تأیید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۵ ۷	۲-۲-۲۰۱۰۱-۷۰-۱-۰-۰	پارک - شهر - سید - ابوالقاسم	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۳۹۶	۱۴۰۰/۰۵/۰۳	افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۲	رد تخلف	در خصوص تخلف بابت افزایش واحد، نظر به اینکه صرف افزایش واحد بدون آنکه افزایش بنایی برخلاف مدلول پروانه صورت گرفته باشد محقق نگردیده لذا ضمن نقض رای بدوی موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهار نظر می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۵ ۷	۰-۰-۱-۷۰-۲۰۱۰۱-۲-۲	پارک - شهر - سید - ابوالقاسم	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۳۹۶	۱۴۰۰/۰۵/۰۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۷۶.۴۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۶۴۲,۱۸۰,۰۰۰(ششصد و چهل و دو میلیون و یکصد و هشتاد هزار ) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۵ ۸	۰-۰-۱-۱۳-۱۰۰۳۳-۲-۳	بلوار امام - خمینی - پورخانی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۳۹۹	۱۴۰۰/۰۴/۲۰	طبقه مازاد بر تراکم	۱۳۸۸	۱۲۰۰۰۰۰	۲.۵	۱۵۸.۱۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات و طبقه مازاد ، با ضریب ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۴۷۴,۵۷۰,۰۰۰(چهارصد و هفتاد و چهار میلیون و پانصد و هفتاد هزار ) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۵۹	۰-۰-۱-۳۵-۱۰۲۱۲-۲-۳	رودبارتان - نرسیده به کوچه واعظ	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۴۰۱	۱۴۰۰/۰۴/۲۲	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۱۷.۸۸	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی به شماره صدالذکر بابت اضافه بنای تجاری به مساحت ۰.۲۸ مترمربع، تبدیل پیلوت و پارکینگ به تجاری به مساحت ۱۵.۶ مترمربع و تبدیل یک باب مغازه به سه باب، با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه، و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور تعیین ارزش سرقفلی، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۶۵۷۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تعیین ارزش سرقفلی به مبلغ ۴,۵۷۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۹۱۵,۴۴۰,۰۰۰(نهصد و پانزده میلیون و چهارصد و چهل هزار ) ریال صادر و اعلام می نماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	در خصوص دو واحد کسری پارکینگ تجاری به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و ده میلیون ) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۶۰	۰-۰-۱-۴-۱۰۰۸۹-۳-۲	دباغیان-مح مدنژاد-عض دی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۰۲	۱۴۰۰/۰۴/۲۲	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰	۲۹.۷۲	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۵۶۲۲۶ مورخ ۱۴۰۰.۰۴.۰۲ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۵.۰۵۲.۴۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۰۱۰.۴۸۰.۰۰۰ ریال صادر و اعلام می دارد. و چهارصد و هشتاد هزار ( ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰ (دویست و هفتاد میلیون) ریال صادر مینماید.
						بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۱۳.۰۶	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۰۹.۷۰۴.۰۰۰ (یکصد و نه میلیون و هفتصد و چهار هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۳.۷۳	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مشار الیه مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی از دو به سه واحد؛ نظر به اینکه موضوع تخلف مشمول هیچ یک از تباصر ماده صد نبوده؛ از این حیث پرداخت جریمه منتفی و حکم به ابقاء تعداد ۳ واحد مسکونی صادر و اعلام می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۶۱	۰-۰-۱-۶-۱-۱۰۰۴۵-۱-۱	خیابان تختی-نیش بهارانه ۲	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۰۳	۱۴۰۰/۰۸/۱۱	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۶۰ ۱۳۹۸ ۱۳۹۹	۳۳۰۰۰۰۰	۴	۱۴.۷۶	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای همکف (موتورخانه) به مساحت ۴.۳۸ مترمربع و تبدیل آن به تجاری، احداث راه پله به مساحت ۳ مترمربع و تبدیل آن به تجاری، که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۳۸.۱۵۴.۸۰۰ (یکصد و سی و هشت میلیون و یکصد و پنجاه و چهار هزار و هشتصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						تبدیل محوطه به محوطه تجاری	۱۳۹۹	۳۳۰۰۰۰۰	۰	۸۰.۰۴	رد تخلف	در خصوص تبدیل محوطه مسکونی به محوطه تجاری با توجه به اینکه موضوع مشمول هیچ یک از تباصر ماده صد نمی باشد، به رد آن اظهار نظر می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۶۱	<b>توضیحات بازدید</b>											
۱۶۲	۲-۲-۱۰۱۶۴-۲۵-۱-۰-۰	خیابان نقره دشت-بن بست میلانی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۰۶	۱۴۰۰/۰۶/۱۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۱.۴۳	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۳۲,۸۶۶,۰۰۰(یکصد و سی و دو میلیون و هشتصد و شصت و شش هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۶۳	۲-۱-۱۰۱۱-۵۸-۱-۰-۰	پل بوسا - ر-بالا تراز مسجد باقرا باد جنب لواشی -مطهری	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۰۷	۱۴۰۰/۰۵/۱۰	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۵۵	۷۰۰۰۰	۰	۱۲.۵	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مشار الیه مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۶۴	۲-۱-۱۰۱۳۱-۱۷-۱-۳-۰	سرخبند - خ تختی خ بهارانه ۱ --یوسف نژاد کوی هفتم	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۴۰۸	۱۴۰۰/۰۵/۰۳	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۵۹	۵۵۰۰۰	۰	۴.۱۲	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری مالک مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۵۹ ۱۳۹۸	۵۵۰۰۰	۰	۵۵.۸۳	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر بابت تبدیل احداث مغازه به مساحت ۴۲.۴۷ مترمربع ( سال وقوع تخلف : ۱۳۵۹ ) و بالکن به مساحت ۱۳.۳۶ مترمربع( سال وقوع تخلف : ۱۳۹۸ ) ، با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه، و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا و تعیین ارزش سرقفلی، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۶۰۲۴۱ مورخ ۶۰۲۴/۰۷/۱۴۰۰ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر رعایت اصول فنی زمان ساخت و تعیین ارزش سرقفلی به مبلغ ۵۳۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۰۷,۰۸۰,۰۰۱ (یکصد و هفت میلیون و هشتاد هزار و یک) ریال صادر و اعلام می نماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۶۴												
۱۶۵	۰-۰-۱۲-۱۰۰۱۰-۲-۲	خیابان سردار جنگل-خیابان شهید امین اصغری	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۴۰۹	۱۴۰۰/۰۵/۰۳	افزایش تعداد واحد	۰,۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی از سه به چهار واحد؛ نظر به عدم تغییر مترای موضوع تخلف مشمول هیچ یک از تبصره ماده صد نبوده؛ از این حیث پرداخت جریمه منتفی و ضمن نقض رای بدوی حکم به ابقاء تعداد ۴ واحد مسکونی صادر و اعلام می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۶۶	۰-۰-۱-۱۸۸-۲۰۱۰۶-۲-۲	دکتر حشمت کوچه سر رشته دار جنب آپارتمان آرشام	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۴۱۳	۱۴۰۰/۰۵/۰۳	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۰,۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰.۵	۳۲.۹۲	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۱۰۶,۶۶۰,۸۰۰ (یکصد و شش میلیون و شصت و شش هزار و هشتصد) ریال تأیید و استوار میگردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۰,۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۲۵	۱۴۱.۳۹	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۲/۵ به ۲/۲۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲,۰۶۱,۴۶۶,۲۰۰ (دو میلیارد و شصت و یک میلیون و چهارصد و شصت و شش هزار و دو بیست) ریال محکوم و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۶۷	۰-۱-۲۶-۰-۹۲-۱۰۱۵۵-۲-۱	بازار پاساژ گلست-ان یک	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۱۶	۱۴۰۰/۰۶/۱۴	بالکن خارج از حد مجاز	۰,۱۳۹۸	۱۳۶۰۰۰۰	۴	۹.۸۹	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری منطقه ۲ رشت، مبنی بر تخلف ساختمانی بشرح توسعه بالکن تجاری با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری؛ ضرورتی بر قلع احراز نمیگردد مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۲,۲۴۹,۶۰۰ (شصت و دو میلیون و دو بیست و چهل و نه هزار و شصت و شش صد) ریال محکوم و اعلام میدارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۶۷												
۱۶۸	۲-۱-۱۰۱۳۷-۲۱-۱-۰-۰-۰	خیابان تختی - خیابان جوان - نیش خیابان جوان ۵	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۱۸	۱۴۰۰/۰۵/۱۱	عدم رعایت فاصله ۲ متر در حیاط خلوت سرتاسری	۰.۱	۳۹۶۰۰۰۰	جریمه	۵۷.۵۴	شرح رای	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز و با توجه به مستندات موجود و مفاد نظریه کارشناسی محرز است مع الوصف با توجه به موقعیت مکانی و مقدار تخلف، ضرورتی به قلع بنا نمی باشد، بنابراین به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۲۲,۷۸۵,۸۴۰ (بیست و دو میلیون و هفتصد و هشتاد و پنج هزار و هشتصد و چهل) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۰.۱	۳۹۶۰۰۰۰	جریمه	۲۵		با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای کسری یک قطعه پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۹۹,۰۰۰,۰۰۰ (نود و نه میلیون) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۶۹	۲-۲-۱۰۰۵۱-۴۱-۱-۰-۰-۰	-	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۴۲۲	۱۴۰۰/۰۶/۰۹	افزایش تعداد واحد	۰	۶۴۸۰۰۰۰	رای بدوی تایید می گردد	۱	رد تخلف	
			پیرسرا - ب ن سهیل			طبقه مازاد بر تراکم	۲.۵	۶۴۸۰۰۰۰	جریمه	۲۱۳.۶۵	شرح رای	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابزای معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۳ به ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳,۳۰۰,۹۹۳,۰۰۰ (سه میلیارد و سیصد میلیون و نهصد و نود و سه هزار) ریال محکوم و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۷۰	۰-۰-۱-۶۳-۱۰۱۱۸-۲	تختی - روبروی بانک صادرات - کوچه رونقی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۲۳	۱۴۰۰/۰۵/۰۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲.۵	۲۶۱.۴۱	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۳,۵۲۹,۰۳۵,۰۰۰(سه میلیارد و پانصد و بیست و نه میلیون و سی و پنج هزار ) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۷۱	۰-۰-۱-۲۷-۱۰۰۵۷-۲-۳	بلوار - منظریه-خی ابان عباس رشیدی - بن بست صادقیان	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۲۴	۱۴۰۰/۰۵/۰۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۳	۵۸۸.۰۲	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و و با عنایت به موقعیت مکانی ملک (با توجه به همباد بودن طبقه مازاد در مجاورت ملک موردنظر) و نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۷۲۲۹۱-۱۴۰۰/۴/۲۳) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد، لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای طبقات همکف الی چهارم و طبقه مازاد پنجم، رای به اخذ جریمه با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۰,۴۷۴,۶۹۳,۲۰۰(ده میلیارد و چهارصد و هفتاد و چهار میلیون و ششصد و نود و سه هزار و دویست) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰		۲	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی ، نظر به اینکه موضوع تخلف مشمول هیچ یک از تبصره ماده صد نبوده و کمیسیون مواجه با تکلیف قانونی نمی باشد .
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۷۲	۰-۰-۱-۱۹-۱۰۱۴۰-۲-۳	آزادگان - -مقدم(بن --دوم)	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۳۰	۱۴۰۰/۰۵/۰۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۶	۱۶۲۵۰۰	۱.۵	۱۶.۶۲	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای طبقات، رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۴,۰۵۱,۱۲۶(چهار میلیون و پنجاه و یک هزار و یکصد و بیست و شش) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۷۹	۱۶۲۵۰۰	۰	۷.۵	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه، در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۷ ۳	۰-۰-۱-۱۷-۱۰۰۴-۲	سردار - جنگل - پی رسرای دوم	رسیدگی ی مجدد	۲/۰۰/۱۶۴۳۱	۱۴۰۰/۰۵/۰۳	تبدیل غیر مجاز	۱۳۷۱	۱۱۰۰۰۰	۰	۸۵.۱۱	جریمه	در خصوص تبدیل پیلوت به تجاری به مساحت ۸۵.۱۱ مترمربع با توجه به محتویات پرونده و رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه صدرالذکر مبنی بر نقض رای تجدیدنظر و لزوم رسیدگی مجدد و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۶۸۲۹۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۷ در اتوماسیون اداری شهرداری مرکز ثبت گردیده و دلالت بر تعیین ارزش سرقفلی به مبلغ ۲۱۲.۷۷۵.۰۰۰ ریال دارد و این نظریه مصون از تعرض و ایراد باقی مانده لذا به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۴۲.۵۵۵.۰۰۰ (چهل و دو میلیون و پانصد و پنجاه و پنج هزار) ریال صادر و اعلام می نماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۰	۱۱۰۰۰۰	۳	۶۷.۹۱	جریمه	در خصوص اضافه بنای همکف به مساحت ۱۶.۱۴ مترمربع و اضافه بنای طبقات اول تا سوم هر یک به مساحت ۲۱.۵۸ مترمربع، راه پله به بام به مساحت ۸.۷۵ مترمربع به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۲,۴۱۰,۳۰۰ (بیست و دو میلیون و چهارصد و ده هزار و سیصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۷۱	۱۱۰۰۰۰	۲	۱۵۰	جریمه	در خصوص کسری پارکینگ به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۳,۰۰۰,۰۰۰ (سی و سه میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۷۴	۰-۰-۱-۲۷-۱۰۱۰۶-۲	- سرخبندنه-ت ختی-فلیج ی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۳۷	۱۴۰۰/۰۵/۰۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۴	۷۰۰۰۰	۲	۲۱۵.۶۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۳۰,۱۹۶,۶۰۰ (سی میلیون و یکصد و نود و شش هزار و شصت) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۷ ۵	۰-۰-۱-۶۵-۱۰۲۱۱-۲	خیابان سردار جنگل-کوچ ه حاجی قاسم	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۴۳۸	۱۴۰۰/۰۵/۰۶	عدم رعایت فاصله ۲ متر در حیاط خلوت سرتاسری	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲	۳۴.۷۷	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و نظریه کارشناسی بشماره ۷۱۰۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۲ ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۳۷۵,۵۱۶,۰۰۰ (سیصد و هفتاد و پنج میلیون و پانصد و شانزده هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۷	<b>توضیحات بازدید</b>											
۱۷۶	۲-۱-۱۰۰۲۴-۲-۱-۵-۰	-	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۴۰	۱۴۰۰/۰۵/۰۵	مساحت کسری پارکینگ	۰,۱۴۰۰	۶۳۶۰۰۰۰	۰	۵۷.۴۶	رعایت عقب نشینی	باتوجه به صدور مجوز تعمیرات از سوی شهرداری، تخلف، قابل تطبیق با تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها نبوده و قرار رد درخواست صادر می نماید. درخصوص میزان قرارگیری ملک موردنظر در تعریض خیابان، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
۱۷	<b>توضیحات بازدید</b>											
۷	۲-۲-۲۰۰۷۳-۵۵-۱-۰-۰	-	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۴۴۱	۱۴۰۰/۰۵/۰۵	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۰,۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۱	۴۳۷.۷۵	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز و با توجه به مستندات موجود و مفاد نظریه کارشناسی محرز است و نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۶۵۷۶۲-۱۴/۴/۱۴۰۰) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد بنابراین ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۱۴۷,۰۸۴,۰۰۰ (یکصد و چهل و هفت میلیون و هشتاد و چهار هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۰,۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۳.۷۵	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه، در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						مساحت کسری پارکینگ	۰,۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای کسری دو قطعه پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۲۳۶,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و سی و شش میلیون) ریال صادر می گردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۰,۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۱۰۴۷.۹۲	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۸,۸۰۲,۵۲۸,۰۰۰ (هشت میلیارد و هشتصد و دو میلیون و پانصد و بیست و هشت هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
	<b>توضیحات بازدید</b>											



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۷ ۸	۰-۰-۱-۵۱-۱۰۱۴۲-۲-۳	-	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۴۷	۱۴۰۰/۰۵/۱۱	عدم رعایت فاصله ۲ متر در حیاط خلوت سرتاسری	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۵	۵.۲۴	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و باتوجه به گزارش اصلاحی مبنی بر رفع اشرافیت در حیاط خلوت (به شماره نامه ۷۹۱۳۷ - ۴/۵/۱۴۰۰)، ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای طبقات، رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۸,۱۲۲,۰۰۰ (هشت میلیون و یکصد و بیست و دو هزار) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۷۹	۰-۰-۱-۶۶-۲۰۰۸۳-۲-۲	لاکانی-خ کیهان -کوچه فخرایی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۵۲	۱۴۰۰/۰۵/۱۰	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۳	۵۳.۹۷	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان پمبلغ ۵۴۴,۰۱۷,۶۰۰ (پانصد و چهل و چهار میلیون و هفده هزار و ششصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۴۰.۵۵	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۷۰۲۷۹ مورخ ۱۴۰۰.۰۴.۲۰ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۹.۱۲۳.۷۵۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱,۸۲۴,۷۵۰,۰۰۰ (یک میلیارد و هشتصد و بیست و چهار میلیون و هفتصد و پنجاه هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و شصت و هشت میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۸۰	۰-۰-۱-۱۳۱-۱۰۱۶۱-۱-۲	خیابان امام خمینی-فرو شگاه دنیای کودک	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۵۳	۱۴۰۰/۰۵/۱۰	تبدیل غیر مجاز	۱۳۶۰, ۱۳۸۷, ۱۳۹۶	۳۵۶۰۰۰۰	۰	۵۷۱.۶۸	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده ، تخلف مالک در توسعه و تبدیل به تجاری، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی و به لحاظ عدم ضرورت قلع، در این راستا موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و کارشناس منتخب کمیسیون به موجب نظریه شماره ۷۶۲۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۹ ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۱۳.۳۳۵.۶۵۳.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مباینتی ندارد بنابراین به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۲,۶۶۷,۱۳۰,۶۰۰(دو میلیارد و ششصد و شصت و هفت میلیون و یکصد و سی هزار و ششصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۶	۳۵۶۰۰۰۰	۲	۵۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای کسری پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۳,۷۳۸,۰۰۰,۰۰۰(سه میلیارد و هفتصد و سی و هشت میلیون ) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۸۱	۰-۰-۱-۱۲-۱۰۲۰۶-۳-۲	پشت خواهر امام-کوچه نخچیری	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۴۵۶	۱۴۰۰/۰۵/۱۲	افزایش تعداد واحد	۱۳۹۸, ۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۳۲۲.۰۷	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا ضمن نقض رای بدوی ، به موجب نظریه تکمیلی بشماره ۸۲۶۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۲ هیات کارشناسان رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مابه التفاوت زمان پروانه و وضع موجود مکان موصوف را به مبلغ ۳.۷۶۴.۱۰۰.۰۰۰ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۲,۷۵۲,۸۲۰,۰۰۰(دوازده میلیارد و هفتصد و پنجاه و دو میلیون و هشتصد و بیست هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸, ۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۳	۲۵۳.۰۱	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۲,۵۵۰,۳۴۰,۸۰۰(دو میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون و سیصد و چهل هزار و هشتصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص تخلف بابت افزایش واحد، نظر به اینکه صرف افزایش واحد بدون آنکه افزایش بنایی برخلاف مدلول پروانه صورت گرفته باشد محقق نگردیده لذا موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهار نظر می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۸۱	۲-۳-۱۰۲۰۶-۱۲-۱-۰-۰	پشت خواهر امام-کوچه شهید	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۴۵۶	۱۴۰۰/۰۵/۱۲	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و شصت و هشت میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۸۲	۲-۳-۱۰۱۵۹-۲۱۷-۱-۰-۰	چهارراه پورسینا- روبروی سوانح سوختگی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۵۷	۱۴۰۰/۰۵/۱۰	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای کسری پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه و پنج میلیون) ریال صادر می گردد.
						تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۳۰۶۷	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در تبدیل به تجاری، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی و به لحاظ عدم ضرورت قلع، در این راستا موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و کارشناس منتخب کمیسیون به موجب نظریه شماره ۷۹۱۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۵/۵ ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۹.۸۱۴.۴۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مابینتی ندارد بنابراین به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱,۹۶۲,۸۸۰,۰۰۰ (یک میلیارد و نهصد و شصت و دو میلیون و هشتصد و هشتاد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۸۳	۲-۳-۱۰۱۵۱-۱۲-۱-۰-۰	بارتان-دانش سرا-جعفرخ واه-بن سوم	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۴۵۹	۱۴۰۰/۰۶/۰۹	طبقه مازاد بر تراکم	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۳۳.۷۷	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است، اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۲.۵ به ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۲۶,۹۳۴,۴۰۰ (دویست و بیست و شش میلیون و نهصد و سی و چهار هزار و چهارصد) ریال محکوم و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۸ ۳	۲-۳-۱۰۱۵۱-۱۲-۱-۰-۰	رود بارتان-دانش سرا-جعفرخ واه-بن سوم	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۴۵۹	۱۴۰۰/۰۶/۰۹	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۵	۵۷.۵۲	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است.اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۲.۵ به ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۸۹,۹۰۰,۸۰۰(دویست و هشتاد و نه میلیون و نهصد هزار و هشتصد) ریال محکوم و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۸۴	۲-۳-۱۰۱۴۳-۳۱-۱-۰-۰	پل عراق -کوچه عبدالهی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۶۱	۱۴۰۰/۰۵/۱۰	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۸۷	۸۵۰۰۰۰	۰	۹۱.۷۱	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه با اخذ تعهد ثبتی می باشد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۷	۸۵۰۰۰۰	۰.۱	۱۳۷.۴۶	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث بنای مسکونی ؛ بدون مجوز شهرداری در حد تراکم ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری که حاکی از صحت موضوع تخلف را دارد اما با توجه ارائه گواهی استحکام بنا از سوی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۸۲۰۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۰ و عدم احراز ضرورت قلع مستندا به تبصره ۴ از ماده صد قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی بمبلغ ۱۲,۰۴۷,۱۰۰(دوازده میلیون و چهل و هفت هزار و یکصد) ریال محکوم و اعلام میدارد
						عدم رعایت فاصله ۲ متر در حیاط خلوت سرتاسری	۱۳۸۷	۸۵۰۰۰۰	۰		رد تخلف	شهرداری طبق ضوابط خود عمل نماید
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۸۷	۸۵۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۴۲,۵۰۰,۰۰۰(چهل و دو میلیون و پانصد هزار ) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۸۵	۰-۰-۱-۱۸-۱۸-۱۰۰۱-۲	خیابان سعدی-کوچه فراهانی	رسیدگی مجدد	۲/۰۰/۱۶۴۶۲	۱۴۰۰/۰۵/۱۰	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸, ۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۱۳۹.۷۶	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و دادنامه دیوان عدالت اداری و نظریه کارشناس رسمی به شماره ۷۸۱۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۵/۴ مبنی بر بررسی اصول سه گانه ، به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۱۷۳,۹۸۴,۰۰۰(یک میلیارد و یکصد و هفتاد و سه میلیون و هشتاد و چهار هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۸۶	۰-۰-۱-۰۷۶-۷-۱۰۰۳-۲	منظریه-خیابان ولیعصر-کوچه نعمتی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۶۴	۱۴۰۰/۰۵/۱۰	تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲.۵	۱۹۲.۸۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۲,۵۲۷,۹۹۵,۰۰۰(دو میلیارد و پانصد و بیست و هفت میلیون و نهصد و نود و پنج هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۸۷	۰-۰-۱-۲۸-۲۸-۱۰۰۸۹-۲	بازار-راسته سمساران	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۶۷	۱۴۰۰/۰۶/۰۹	طبقه مازاد بر تراکم	۱۳۹۰	۱۱۰۰۰۰۰	۰	۱۰۵.۷۸	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۸۲۷۳۸ مورخ ۱۴۰۰.۰۵.۱۰ هیات کارشناسان رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی تخلفات تجاری مکان موصوف ( در طبقات دوم -سوم و چهارم (زیرشیروانی) را به مبلغ ۲,۶۲۱,۰۴۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۵۲۴,۲۰۸,۰۰۰(پانصد و بیست و چهار میلیون و دویست و هشت هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۰	۱۱۰۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰(یکصد و ده میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۸ ۸	۲-۳-۱۰۰۵۷-۲۵-۱-۰-۰-۰	بلوار - منظریه--ع باس رشیدی -بن جردن	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۴۶۸	۱۴۰۰/۰۵/۱۲	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۳	۵۰.۷۸	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است. با توجه به گزارش کارشناسی شهرداری و اصلاح متراژ به مساحت ۵۰/۷۸ مترمربع و بازدید اعضای کمیسیون با حفظ ضریب رای، با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری جریمه با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۵۱۱,۸۶۲,۴۰۰ (پانصد و یازده میلیون و هشتصد و شصت و دو هزار و چهارصد) ریال محکوم و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۸۹	۲-۳-۱۰۰۵۸-۷۰-۱-۰-۰-۰	- منظریه--ر چبی ۲	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۷۱	۱۴۰۰/۰۷/۰۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۴	۱۵۰۰۰۰	۳	۱.۱۹	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای مسکونی همزمان ساز به مساحت ۱.۱۹ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۵۳۵,۵۰۰ (پانصد و سی و پنج هزار و پانصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۰	۸۹.۹	تعطیل و تبدیل به کاربری مجاز	در خصوص تبدیل واحد مسکونی همگف به آرایشگاه زنانه با توجه به اینکه بنای تبدیلی بر خلاف کاربری و در منطقه غیر تجاری دایر گردیده، لذا مستنداً به تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ظرف ۳۰ روز از ابلاغ به مالک از سوی شهرداری نسبت به تعطیلی محل کسب و اعاده به وضع سابق اقدام گردد.
						تبدیل غیر مجاز	۱۳۸۲	۳۰۳۷۵۰	۴	۱۱.۱۵	جریمه	در خصوص توسعه تجاری به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۳,۵۴۷,۲۵۰ (سیزده میلیون و پانصد و چهل و هفت هزار و دویست و پنجاه) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۸۲	۳۰۳۷۵۰	۰	۶.۹	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری مالک مکلف به رعایت تعریف در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۹۰	۲-۳-۲۰۱۲۴-۲۹۱-۱-۰-۰-۰	سیدابوالقاس م	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۴۷۴	۱۴۰۰/۰۶/۰۹	افزایش تعداد واحد	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحدهای مسکونی ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد و رای به انشاء واحدها صادر و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۹۰	۰-۰-۱-۲۹۱-۲۰۱۲۴-۲-۲	سیدابوالقاسم	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۴۷۴	۱۴۰۰/۰۶/۰۹	احداث کنسول غیر مجاز به شارع	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۵	۳۳.۴۴	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر بابت اضافه بنای همکف به مساحت ۷.۶۹ مترمربع، اضافه بنای طبقه اول به مساحت ۸.۵۸ مترمربع، اضافه بنای طبقه دوم به مساحت ۱۵.۲۷ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۱.۹ مترمربع، با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض، ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۵۴۱,۷۲۸,۰۰۰ (پانصد و چهل و یک میلیون و هفتصد و بیست و هشت هزار) ریال صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۹۱	۰-۰-۱-۳۵-۳-۱۰۰۶۴-۲-۳	خرداد-بیان ی دوم	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۴۷۶	۱۴۰۰/۰۶/۱۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۳۸۰.۶۷	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص اضافه بنای مسکونی مازاد بر مدلول پروانه، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی، با جریمه به مبلغ ۳,۱۹۷,۶۲۸,۰۰۰ (سه میلیارد و یکصد و نود و هفت میلیون و ششصد و بیست و هشت هزار) ریال، عینا تایید می گردد.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۳۴۱.۴	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص تراکم اعطایی، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی با جریمه به مبلغ ۵۷۳,۵۵۲,۰۰۰ (پانصد و هفتاد و سه میلیون و پانصد و پنجاه و دو هزار) ریال، عینا تایید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۹۲	۰-۰-۱-۶۳-۱-۱۰۱۱۸-۲-۱	تختی - روبروی بانک صادرات - کوچه رونقی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۴۷۷	۱۴۰۰/۰۶/۱۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲	۲۶۱.۴۱	جریمه	نظر به اینکه تجدیدنظر خواه اعتراض موثری که اساس حکم را مخدوش نماید، اقامه ننموده، مع الوصف با توجه به دفاعیات مالک، جریمه نقدی در خور تخفیف بوده است و به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، با تقلیل ضریب از ۲.۵ برابر به ۲ برابر ارزش معاملاتی و با جریمه نقدی به مبلغ ۲,۸۲۳,۲۲۸,۰۰۰ (دو میلیارد و هشتصد و بیست و سه میلیون و دویست و بیست و هشت هزار) ریال نتیجتاً دادنامه بدوی را تأیید می نماید.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی از ۴ به ۶ واحد با توجه به رعایت تعداد پارکینگ ها، نظر به اینکه موضوع تخلف مشمول هیچ یک از تبصره ماده صد نبوده و کمیسیون مواجه با تکلیف قانونی نمی باشد و قرار رد صادر می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۹۳	۲-۱-۱۰۰۳۸-۱۸-۱-۰-۰	باقرآباد-کوچه مرادی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۴۷۸	۱۴۰۰/۰۶/۰۹	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۱۳.۴۴	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۷۵۷,۲۲۳,۶۰۰ (هفتصد و پنجاه و هفت میلیون و دویست و بیست و سه هزار و ششصد) ریال تأیید و استوار میگردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۷۵	رد تخلف	رای بدوی تأیید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۹۴	۲-۳-۱۰۱۹۷-۶۳-۱-۰-۰	رشت -ساغریسازان-سنگ پل -انتهای بین بست هفدهم	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۷۹	۱۴۰۰/۰۶/۱۴	افزایش تعداد واحد	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۲	رد تخلف	در خصوص تخلف بابت افزایش واحد، نظر به اینکه صرف افزایش واحد بدون آنکه افزایش بنایی برخلاف مدلول پروانه صورت گرفته باشد محقق نگردیده لذا موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهار نظر می گردد.
						تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۵	۱۴۵.۳۴	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۷۳۲,۵۱۳,۶۰۰ (هفتصد و سی و دو میلیون و پانصد و سیزده هزار و ششصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۹۵	۲-۲-۱۰۱۹۴-۱۲۲-۱-۰-۰	خیابان طالقانی-کوچه رمضان زاده	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۸۰	۱۴۰۰/۰۷/۰۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰.۵	۷.۰۸	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۲۲,۹۳۹,۲۰۰ (بیست و دو میلیون و نهصد و سی و نه هزار و دویست) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						<b>توضیحات بازدید</b>						
۱۹۶	۲-۳-۱۰۱۹۷-۲۵۴-۱-۰-۰	رودبارتان-رسانت-احمد جعفر خواه	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۸۱	۱۴۰۰/۰۷/۱۲	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۵	۳۰.۵	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای طبقات، رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۵۳,۷۲۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه و سه میلیون و هفتصد و بیست هزار) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						<b>توضیحات بازدید</b>						



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۹۶	۲-۳-۱۰۱۹۷-۲۵۴-۱-۰-۰	-	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۸۱	۱۴۰۰/۰۷/۱۲	افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی از ۲ به ۳ واحد، نظر به اینکه موضوع تخلف مشمول هیچ یک از تبصره ماده صد نبوده و کمیسیون مواجه با تکلیف قانونی نمی باشد
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۹۷	۲-۳-۱۰۰۷۴-۳-۱-۰-۰	منظریه - ولیعصر	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۸۲	۱۴۰۰/۰۸/۱۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۲۲۸۰۰۰۰	۲	۲.۵۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۳,۲۳۶,۰۰۰ (سیزده میلیون و دویست و سی و شش هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۹۸	۲-۳-۱۰۰۷۶-۷-۱-۰-۰	منظریه - خیابان ولیعصر - کوچه نعمتی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۴۸۳	۱۴۰۰/۰۶/۱۴	تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲.۵	۱۹۲.۸۵	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض عیناً رای بدوی بمبلغ ۲,۵۲۷,۹۹۵,۰۰۰ (دو میلیارد و پانصد و بیست و هفت میلیون و نهصد و نود و پنج هزار) ریال تأیید و استوار میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۹۹	۲-۳-۱۰۱۵۴-۴۲-۱-۰-۰	دانش - سرا - جبهه وری اسلامی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۸۴	۱۴۰۰/۰۶/۱۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۲۵	۲۲.۶۷	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مجوز صادره، رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۲۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۹۵,۲۱۴,۰۰۰ (نود و پنج میلیون و دویست و چهارده هزار) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۴۰۰	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۷.۶	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه، در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۰۰	۰-۰-۱-۱۸-۱۰۱۵۲-۲-۳	-	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۴۸۵	۱۴۰۰/۰۶/۲۱	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۳	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۵	۴۰۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۲,۰۱۶,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و شانزده میلیون) ریال صادر مینماید. ضمناً در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مشار الیه مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه با اخذ تعهد ثبتی می باشد
						تبدیل واحد مسکونی به تجاری	۱۳۹۳	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۸۱۰.۵۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، ضمن نقض رای بدوی و به موجب نظریه شماره ۷۱۰۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۲ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۲/۲۴۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۶۴۸,۴۴۰,۰۰۰ (ششصد و چهل و هشت میلیون و چهارصد و چهل هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۰۱	۰-۰-۱-۱۴-۱۰۱۷۱-۲-۲	-	بدوی	۲/۰۰/۱۶۴۸۶	۱۴۰۰/۰۷/۰۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹ ۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۲	۴۱.۲	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای همکف و طبقات اول و دوم هر یک به مساحت ۱۱.۶۷ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۳.۶ مترمربع، تبدیل راهرو به انباری زیرشیروانی به مساحت ۲.۵۹ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۴۷۱,۰۶۰,۰۰۰ (چهارصد و هفتاد و یک میلیون و شصت هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۰۲	۰-۰-۱-۱۷-۱۰۰۴۰-۲-۳	منظر یه-کو چه شهید علومی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۴۹۰	۱۴۰۰/۰۶/۱۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹ ۱۴۰۰	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۵۴.۳۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۴۰۴,۶۳۲,۸۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و چهار میلیون و ششصد و سی و دو هزار و هشتصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۰۳	۰-۰-۱-۱۰۰-۱۰۰۷۶-۲-۳	منظریه-ول ی عصر ۳۹-	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۴۹۴	۱۴۰۰/۰۶/۰۹	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (دویست و پنجاه میلیون) ریال صادر مینماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸ ۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۹۰.۸۶	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و موقعیت مکانی ضمن نقض رای بدوی در خصوص کلیه تخلفات با استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبدیل تخریب به جریمه) جریمه بمبلغ ۹۰۵,۵۹۸,۰۰۰ (نهصد و پنج میلیون و پانصد و نود و هشت هزار) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۰۴	۰-۰-۱-۱۰۰-۱۵۴-۲-۳	خمیران زاهدان -کوچه شهداء	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۵۰۳	۱۴۰۰/۰۶/۲۱	تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۳	۲۳.۵	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر بابت اضافه بنای طبقات اول تا سوم هر یک به مساحت ۰.۶ مترمربع، اضافه بنای طبقه چهارم به مساحت ۲۱.۵۴ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۰.۱۶ مترمربع با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض، رای بدوی مبنی بر جریمه، مستنداً به تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۷۲,۸۶۶,۴۰۰ (سیصد و هفتاد و دو میلیون و هشتصد و شصت و شش هزار و چهارصد) ریال عیناً تأیید می گردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۵۰	رد تخلف	در خصوص دو واحد کسری پارکینگ، با توجه به صدور رای جریمه برای سایه بان، ضمن نقض رای بدوی، موضوع کسری پارکینگ منتفی می گردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۲۲۸۰۰۰۰	۳	۱۰.۸۹	جریمه	در خصوص احداث سایه بان ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۷۴,۴۸۷,۶۰۰ (هفتاد و چهار میلیون و چهارصد و هشتاد و هفت هزار و ششصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۰۵	۰-۰-۱-۱۰۰-۳۵-۲-۳	دباغیان-مح مد نژاد-خیام- هجرتی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۵۰۴	۱۴۰۰/۰۶/۲۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۲۵.۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۸۷۳۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۸ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۴,۵۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۹۰۹,۰۰۰,۰۰۰ (نهصد و نه میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۰۵	۲-۳-۱۰۱۳۳-۳۵-۱-۰-۰-۰	دباغیان-مح مد نژاد-خیام-محله	بدوی	۲/۰۰/۱۶۵۰۴	۱۴۰۰/۰۶/۲۳	مساحت کسری پارکینگ	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و بیست و چهار میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۰۶	۲-۲-۱۰۰۶۰-۴۰-۱-۰-۰-۰	- ضیابری-واحدی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۵۰۵	۱۴۰۰/۰۶/۰۷	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۶ ۱۳۹۹	۲۱۰۰۰۰۰	۲	۷۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و پانزده میلیون) ریال صادر مینماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۶	۲۱۰۰۰۰۰	۳	۲۰.۹۷	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۳۲,۱۱۱,۰۰۰ (یکصد و دو میلیون و یکصد و یازده هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۶۸	۵۵۰۰۰	۰	۴۱.۴۳	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۶۹ ۱۳۹۶ ۱۳۹۹	۲۱۰۰۰۰۰	۰	۶۵.۶۳	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، ضمن نقض رای بدوی به موجب نظریه شماره ۸۱۹۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۰. کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مغازه های موجود را جمعاً به مبلغ ۱۰۶۹۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، لذا با توجه به اینکه ملک دلایل مستدلی مبنی بر ضرورت ارجاع موضوع به هیات سه نفره ارائه ننموده به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۲,۱۳۸,۶۶۰,۰۰۰ (دو میلیارد و یکصد و سی و هشت میلیون و ششصد و شصت هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۰۷	۰-۰-۱-۲۷۸-۲۷۸-۱۰۲۰۵-۲-۲	نقره - دشت - جنب قنادی توکل پلاک ۱	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۵۱۲	۱۴۰۰/۰۶/۰۷	عدم رعایت فاصله ۲ متر در حیاط خلوت سرتاسری	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰		رد تخلف	شهرداری طبق ضوابط خود عمل نماید
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲.۵	۷۵.۶۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی ، به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی با ضریب ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۵۸۶,۵۹۷,۵۰۰(پانصد و هشتاد و شش میلیون و پانصد و نود و هفت هزار و پانصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						تبدیل غیر مجاز	۱۳۶۰ ۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۱۱۳.۳۸	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۸۲۷۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۰ کارشناسان رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۳۳/۴۹۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۶,۶۹۹,۳۶۰,۰۰۰(شش میلیارد و ششصد و نود و نه میلیون و سیصد و شصت هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰(سیصد و ده میلیون ) ریال صادر مینماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۰	۷۰۰۰۰	۳	۶۹.۰۹	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۱۴,۵۰۸,۹۰۰(چهارده میلیون و پانصد و هشت هزار و نهصد) ریال تأیید و استوار میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۰۸	۰-۰-۱-۱۰۱۴۴-۵۵-۲-۳	میدان - فرهنگ - آزادگان -نمایندگی -سایپا	اصلاح ی تجدیدن ظر	۲/۰۰/۱۶۵۱۳	۱۴۰۰/۰۶/۰۷	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۵	۴۴۵۵۰۰		۱۰۵۹.۷	سایر	



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۰۸												
۲۰۹	۲-۱-۱۰۲۴۱-۷-۱-۰-۰	- تختی-سرخ بنده-زاهره -لاله	بدوی	۲/۰۰/۱۶۵۱۹	۱۴۰۰/۰۶/۱۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۵۶	۵۵۰۰۰	۰	۱۳۵.۶۲	رد تخلف	با توجه به محتویات پرونده و مفاد گزارش شهرداری ملاحظه میگردد انبیه مورد نظر در سال ۱۳۵۶ احداث گردیده ، لذا نظر به قدمت بنا و با استناد دستور العمل شماره ۳۴/۳/۱/۸۶۱۶ مورخ ۱۳۷۱.۰۴.۲۸ وزارت کشور ، موضوع قابلیت طرح ورسیدگی در کمیسیون را نداشته و به رد آن اظهار نظر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۱۰	۲-۳-۱۰۲۰۸-۵۵-۱-۰-۰	- ساغریسازا ن - مطهری--چ ار لشگر	بدوی	۲/۰۰/۱۶۵۲۱	۱۴۰۰/۰۷/۱۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۶	۹۶۰۰۰۰	۲	۲۰.۱۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۳۷,۳۲۵,۶۰۰(سی و هفت میلیون و سیصد و بیست و پنج هزار و ششصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۱۱	۲-۱-۱۰۱۴۴-۷۶-۱-۰-۰	- حاجی - آباد-جنب آزمایشگاه -دکترافرا	بدوی	۲/۰۰/۱۶۵۲۲	۱۴۰۰/۰۶/۱۴	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۸۸	۱۳۰۰۰۰۰	۰	۱۱۵	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده ، تخلف مالک در توسعه و تبدیل به تجاری، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی و به لحاظ عدم ضرورت قلع، در این راستا موضوع به کارشناس رسمی دادگستری درخصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و کارشناس منتخب کمیسیون به موجب نظریه شماره ۸۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۱/۸ ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۶.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مابینتی ندارد بنابراین به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰(یک میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۸۸	۱۳۰۰۰۰۰	۲	۸۰۰	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای کسری ۳۲ قطعه پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۲,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰(دو میلیارد و هشتاد میلیون ) ریال صادر می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۱۱	۰-۰-۱-۷۶-۱۰۱۴۴-۱-۲	حاجی - آباد-جنب آزمایشگاه -دکترافرا	بدوی	۲/۰۰/۱۶۵۲۲	۱۴۰۰/۰۶/۱۴	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۸۸	۱۳۰۰۰۰۰	۴	۲۱۲۶.۳۵	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در توسعه و تبدیل بنای آموزشی به بهداشتی و درمانی، محرز و مسلم است. با توجه به قدمت بنا و درمانی بودن ساختمان، به لحاظ عدم ضرورت قلع، به استناد تبصره ۳ ماده صد قانون شهرداری ها و نظر به موقعیت ملک، با اعمال ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۱,۰۵۷,۰۲۰,۰۰۰ (یازده میلیارد و پنجاه و هفت میلیون و بیست هزار) ریال صادر میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۱۲	۰-۰-۱-۵۶-۱۰۱۷۱-۲-۲	غنیابری-حبیب زاده-مرتضوی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۵۲۵	۱۴۰۰/۰۶/۱۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹ ۱۴۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۳	۸۶.۷۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات و طبقه مازاد با توجه به نظریه کارشناسی بشماره ۹۷۱۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۴۹۵,۰۵۰,۰۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و نود و پنج میلیون و پنجاه هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۱۳	۰-۰-۱-۹-۱۰۱۱۴-۲-۲	خیابان لاکانی-کوچ ه امین اصغری-کوچه بازدهم	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۵۲۶	۱۴۰۰/۰۶/۱۴	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۲۲۹.۵۷	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۹۲۸,۳۸۸,۰۰۰ (یک میلیارد و نهصد و بیست و هشت میلیون و سیصد و هشتاد و هشت هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۹.۳۵	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۱۴	۰-۰-۱-۸۱-۱۰۱۱۴-۲-۱	صیقلان-ش ریعتی-ک --جورابچی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۵۲۷	۱۴۰۰/۰۶/۲۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۴۶.۳۹	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای همکف به مساحت ۶.۳۷ مترمربع و اضافه بنای طبقات اول تا سوم هر یک به مساحت ۱۳.۳۴ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۶۰۱,۲۱۴,۴۰۰ (ششصد و یک میلیون و دویست و چهارده هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۱۴												
۲۱۵	۲-۱-۱۰۱۴۴-۷-۱-۰-۰	امام - خمینی - مهمانپذیر --درخشان	بدوی	۲/۰۰/۱۶۵۲۹	۱۴۰۰/۰۶/۱۴	تبدیل واحد مسکونی به تجاری	.۱۳۶۲ .۱۳۶۳ .۱۳۷۷	۶۵۰۰۰	۰	۲۶۸.۵۸	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۹۲۶۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۵/۳۱ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۶۹۵/۹۷۵/۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۳۹,۱۹۵,۰۰۰ (یکصد و سی و نه میلیون و یکصد و پنج هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۱۶	۲-۳-۱۰۰۳۵-۴۵-۱-۰-۰	بلوار آزادی-کوچه خوشرفتار	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۵۳۸	۱۴۰۰/۰۶/۱۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	.۱۳۹۹ .۱۴۰۰	۵۴۰۰۰۰۰	۳	۳۷۳.۸۶	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه و طبقه مازاد پنجم، نظر به موقعیت مکانی و با عنایت به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۹۹۶۱۱-۱۰-۱۴۰۰/۶/۱۰) مورد تأیید قرار گرفته است و باتوجه به وضعیت املاک مشابه با ساختمان موضوع تخلف از حیث همباد و هم ارتفاع بودن مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد، بنابراین، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری ها، با اعمال ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۶,۸۵۴,۱۵۵,۲۰۰ (شش میلیارد و هشتصد و پنجاه و چهار میلیون و یکصد و پنجاه و پنج هزار و دویست) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۱۷	۲-۲-۱۰۰۷۰-۴-۱-۰-۰	آیت اله ضیابری-نبش خیابان ضیابری	بدوی	۲/۰۰/۱۶۵۳۹	۱۴۰۰/۰۸/۱۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	.۱۳۹۷	۱۱۰۰۰۰۰	۴	۱۰.۸۱	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث بالکن سراسری که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۴۷,۵۶۴,۰۰۰ (چهل و هفت میلیون و پانصد و شصت و چهار هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	.۱۳۹۹	۲۱۰۰۰۰۰	۰	۱۹۴	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری مالک مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۱۸	۰-۰-۱-۱۶۸-۲۰۱۰۴-۲-۲	سیدابوالقاس م--خیراندی ش- بن بست شریف	بدوی	۲/۰۰/۱۶۵۴۰	۱۴۰۰/۰۷/۱۱	عدم رعایت فاصله ۲ متر در حیاط خلوت سرتاسری	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۱۸.۳۹	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای همکف و طبقات اول و دوم هر یک به مساحت ۶.۱۳ مترمربع، که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۳۸,۳۳۴,۴۰۰ (دویست و سی و هشت میلیون و سیصد و سی و چهار هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۱۹	۰-۰-۲۶۳-۱-۲۱-۱۰۰۷۴-۲-۱	پاساز بزرگ گیلان-پله برقی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۵۴۴	۱۴۰۰/۰۷/۱۱	تبدیل غیر مجاز	۱۳۶۳ ۱۳۸۵	۵۲۰۴۲۵	۴	۳.۷۷	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی بشرح تبدیل راهرو به تجاری به مساحت ۳/۵۳ متر مربع و افزایش بنای همزمانساز به مساحت ۰/۲۴ متر مربع با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری؛ ضرورتی بر قلع احراز نمیگردد مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۷,۴۱۹,۴۴۱ (هفت میلیون و چهارصد و نوزده هزار و چهارصد و چهل و یک) ریال محکوم و اعلام میدارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۲۰	۰-۰-۱-۱۰۳-۷-۱-۰-۰	ختی-بهاران ه کوچه پنجم بن بست دوم	بدوی	۲/۰۰/۱۶۵۴۷	۱۴۰۰/۰۷/۱۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۴۶.۸۶	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات اول الی سوم با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۶۰۷,۳۰۵,۶۰۰ (ششصد و هفت میلیون و سیصد و پنج هزار و ششصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۲۱	۰-۲-۱-۲۵۳-۲۵۴-۲۰۱۲۴-۲-۲	سید بوالقاسم-نبش کوچه زرگر	رسیدگی مجدد	۲/۰۰/۱۶۵۴۹	۱۴۰۰/۰۶/۳۰	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۸۶	۴۵۵۶۲۵	۰	۱۹.۷	جریمه	با عنایت به رای صادره به شماره ۲/۹۹/۱۴۸۷۰ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۵ کمیسیون تجدیدنظر که به موجب دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۷۰۹۵۷۸۰۱۹۷۶ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۴ با اعتراض شاکی ، نقض و جهت رسیدگی مجدد به این کمیسیون اعاده گردید ، با توجه به محتویات و مستندات موجود و توجه به نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۲۴۳۱۸۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۹ ثبت دفتر شهرداری مرکز و کارشناسان شهرداری ، که علی رغم ابلاغ به طرفین اعتراض موثری صورت نگرفت و توجه باستناد سند شماره سریال ۱۵۴۰۷۹ الف/۹۶ تنظیمی مورخ ۱۳۹۶/۸/۲۲ که پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت (۱۹/۰۷) متر مربع را در مالکیت سید ابوالقاسم حسینی شیشه گورابی اعلام نموده است . لذا با توجه به قدمت بنا و عدم ضرورت قلع و قرارگیری ملک در بافت تجاری ، با یک پنجم ارزش سرقفلی برابر نظریه کارشناس رسمی به مبلغ ۱۳۷,۹۰۰,۰۰۰ (یکصد و سی و هفت میلیون و نهصد هزار ) ریال رای صادر و اعلام می گردد ، ضمناً در خصوص سایر ادعا های مالکیتی که خارج از صلاحیت کمیسیون و مواجه با تکلیف قانونی نمی باشد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۶	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۱۰.۵	رد تخلف	در خصوص عقب نشینی ملک شهرداری بر اساس ضوابط و مقررات جاری خود اقدام نماید این کمیسیون مواجه با تکلیفی نمیباشد.
						بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۸۷	۱۲۰۰۰۰۰	۲	۱.۶۸	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۴,۰۳۲,۰۰۰ (چهار میلیون و سی و دو هزار ) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۸۶	۴۵۵۶۲۵	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۲۲,۷۸۱,۲۵۰ (بیست و دو میلیون و هفتصد و هشتاد و یک هزار و دویست و پنجاه) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۲ ۲	۲-۳-۱۰۱۸۴-۹۵-۱-۰-۰-۰	خمیران زاهدان کوچه سمیعی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۵۵۶	۱۴۰۰/۰۷/۱۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۱.۵	۲۳.۸۱	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای همکف و طبقات اول و دوم هر یک به مساحت ۲.۴۷ مترمربع، احداث راه پله به بام آخر به مساحت ۱۳.۶۴ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۲.۷۶ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۳۱,۴۳۳,۲۰۰(دویست و سی و یک میلیون و چهارصد و سی و سه هزار و دویست) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۲ ۳	۲-۳-۱۰۱۵۴-۹۷-۱-۰-۰-۰	عراق-خیابا ن شهید بیگلو-کوچ ه پنجم	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۵۶۲	۱۴۰۰/۰۶/۲۲	مساحت کسری پارکینگ	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۵۰	رد تخلف	با توجه به گزارش شهرداری و حکم جریمه سایبان ضمن نقض رای بدوی موضوع کسری پارکینگ منتفی میگردد.
						تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹ ۱۴۰۰	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۳۰.۵۱	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۸۲۲,۱۴۶,۴۰۰(هشتصد و بیست و دو میلیون و یکصد و چهل و شش هزار و چهارصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۲ ۴	۲-۱-۱۰۰۱۱-۵۸-۱-۰-۰-۰	پل بوسا - ر-بالا تر از مسجد باقرا باد جنب لواشی -مطهری	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۵۶۳	۱۴۰۰/۰۶/۲۱	تجاوز به معابر عمومی	۱۳۹۹	۹۶۰۰۰۰	۰	۶.۶	رعایت عقب نشینی	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر اعلام تجاوز به معبر عمومی با توجه به بازدید از ملک ضمن نقض رای بدوی در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مالک مکلف به رعایت آن (تجاوز به معبر) در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۵۵	۷۰۰۰۰	۰	۱۲.۵	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی رای بدوی عیناً تأیید میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۲ ۵	۰-۰-۱-۱۰۱۵۹-۸۵-۲-۳	امام - خمینی(جن ب ساختمان)(ب) انک --صادرات)	بدوی	۲/۰۰/۱۶۵۶۴	۱۴۰۰/۰۶/۲۲	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۲	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۷۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۲۲۲,۵۰۰,۰۰۰(دویست و سی و دو میلیون و پانصد هزار) ریال صادر مینماید.
						تبدیل غیر مجاز	۱۳۷۲ ۱۳۹۲	۰.۵	۲۴.۵۶	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۴,۷۲۳,۸۰۰(چهارده میلیون و هفتصد و بیست و سه هزار و هشتصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.	
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۲ ۱۳۹۰ ۱۳۹۲	۲	۴۶۶.۷۱	جریمه	با توجه به عدم ضرورت قلع بنا (آموزشی و تبدیل تجاری) به استناد تبصره ۳ ماده صد قانون شهرداری ها و با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان، متخلف به پرداخت جریمه به مبلغ ۱۵۴,۱۳۰,۰۰۰(یکصد و پنجاه و چهار میلیون و یکصد و سی هزار) ریال محکوم می گردد.	
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۰	۰	۱۰۷.۲۴	رد تخلف	در خصوص پرونده تخلف ساختمانی خانم رضیه چترعنبرین؛ با توجه به سابقه بنا ( سال وقوع تخلف ۱۳۶۰ ) قابلیت طرح در کمیسیون را ندارد.	
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۲ ۶	۰-۰-۱-۱۰۱۹۷-۱۹-۲-۲	چمارسرا- مضانزاده	بدوی	۲/۰۰/۱۶۵۶۵	۱۴۰۰/۰۶/۲۱	طبقه مازاد بر تراکم	۱۳۶۸	۷۰۰۰۰	۲	۱۰۹.۸۷	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی همزمانساز با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۵,۳۸۱,۸۰۰(پانزده میلیون و سیصد و هشتاد و یک هزار و هشتصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۰	۱.۸	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۲ ۷	۰-۰-۱-۱۰۱۲۲-۱۹-۱-۰-۰	- تختی-سهن د	بدوی	۲/۰۰/۱۶۵۶۶	۱۴۰۰/۰۶/۲۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۶	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۸۰.۸۱	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و گزارش شهرداری ، به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۶۷۸,۸۰۴,۰۰۰(ششصد و هشتاد و هشت میلیون و هشتصد و چهار هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۲ ۷	۰-۰-۱-۱۹-۱۰۱۲۲-۱-۲	- تختی-سپهن د-	بدوی	۲/۰۰/۱۶۵۶۶	۱۴۰۰/۰۶/۲۳	طبقه مازاد بر تراکم	۱۳۹۶	۳۳۶۰۰۰۰	۳	۷۱۰۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت احداث یک طبقه مازاد با توجه به گواهی استحکام بنا از سوی کارشناس رسمی به شماره ۱۰۱۴۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۴ ثبت دفتر شهرداری مرکز ، با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۷۱۵,۹۸۲,۴۰۰(هفتصد و پانزده میلیون و نهصد و هشتاد و دو هزار و چهارصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۲ ۸	۰-۰-۱-۱۳۵-۱۰۰۱۲-۲-۲	سردار - جنگل - نه م	رسیدگی ی مجدد	۲/۰۰/۱۶۵۶۹	۱۴۰۰/۰۶/۳۰	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸ ۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۵۷.۹۱	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای همکف و طبقه اول هر یک به مساحت ۱۲.۱ مترمربع، اضافه بنای طبقه دوم به مساحت ۱۵.۰۵ مترمربع، اضافه بنای طبقه سوم به مساحت ۱۷.۴۸ مترمربع، احداث یک طبقه مازاد به مساحت ۸۶.۸۷ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۱۴.۳۱ مترمربع، توجهاً به رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه صدرالذکر مبنی بر نقض رای تجدیدنظر و لزوم رسیدگی مجدد و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۵۳۲۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۹ در اتوماسیون اداری شهرداری مرکز ثبت گردیده و دلالت بر رعایت اصول فنی و بهداشتی دارد، ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۰۶۱,۱۵۵,۲۰۰ (یک میلیارد و شصت و یک میلیون و یکصد و پنجاه و پنج هزار و دویست) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	در خصوص یک واحد کسری پارکینگ به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰(یکصد و شصت و هشت میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحدهای مسکونی از یک به دو واحد، رای به ابقاء دو واحد مسکونی صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۲ ۹	۰-۰-۱-۳۸-۳۸-۲-۲	خیابان لاکانی (تقی اشکیل)-کو چه خدا بنده (صفا ۲ بن بست نوین	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۵۷۰	۱۴۰۰/۰۷/۰۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹ ۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۶۹.۲۱	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر بابت اضافه بنای همکف و طبقات اول تا سوم هر یک به مساحت ۱۴.۸۱ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۹.۹۷ مترمربع با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض، رای بدوی مبنی بر جریمه، مستنداً به تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۶۸۸,۲۹۶,۰۰۰(ششصد و هشتاد و هشت میلیون و دویست و نود و شش هزار) ریال عیناً تأیید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۳۰	۰-۰-۱-۷۳-۷۳-۳-۱۰۱۴۴	میدان - فرهنگ-آزا-دگان	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۵۷۳	۱۴۰۰/۰۶/۲۲	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۸۰	۲۱۹۳۷۵	۰	۱۵.۴۵	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در تبدیل بنای تجاری، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی، به لحاظ عدم ضرورت قلع، در این راستا موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و کارشناس منتخب کمیسیون به موجب نظریه شماره ۸۴۵۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۲ (ثبت دبیرخانه شهرداری) ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۳,۰۹۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مابینتی ندارد بنابراین ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۶۱۸,۰۰۰(ششصد و هجده هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۵۲	۵۵۰۰۰	۰	۴۲.۹۲	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۵۲	۵۵۰۰۰	۰ ۰.۱	۹۱.۲۶	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و مفاد گزارش شهرداری ملاحظه میگردد انبیه مورد نظر در سال ۱۳۵۳ احداث گردیده، لذا نظر به قدمت بنا و با ستناد دستور العمل شماره ۳۴/۳/۱/۸۶۱۶ مورخ ۱۳۷۱.۰۴.۲۸ وزارت کشور، موضوع قابلیت طرح و رسیدگی در کمیسیون را نداشته و به رد آن اظهار نظر می گردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۳۳.۹۹	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۲۲۸,۴۱۲,۸۰۰ (دویست و بیست و هشت میلیون و چهارصد و دوازده هزار و هشتصد) ریال صادر و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۳۰												
۲۳۱	۰-۰-۱-۳۷۱-۲۰۱۲۴-۲	سیدابوالقاس م-بن بست اختصاصی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۵۷۴	۱۴۰۰/۰۶/۲۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰	۶۰.۸۸	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری ، مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنا در همکف به مساحت ۴۲/۸۱ مترمربع، که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد مع الوصف به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۵۷۷,۹۳۵,۰۰۰ (پانصد و هفتاد و هفت میلیون و نهصد و سی و پنج هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد و در خصوص احداث سایبان به مساحت ۱۸/۰۷ مترمربع به استناد تبصره یک ماده صد بدلیل عدم رعایت اصول و ضوابط شهرسازی رای به قلع و اعاده به مدلول پروانه صادر میگردد..
						عدم رعایت فاصله ۲ متر در حیاط خلوت سرتاسری	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰		رد تخلف	شهرداری طبق ضوابط و مقررات خود عمل نماید.
						تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲.۵	۲۱۴.۶۳	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری ، مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنا در طبقات که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد مع الوصف به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲,۸۹۷,۵۰۵,۰۰۰ (دو میلیارد و هشتصد و نود و هفت میلیون و پانصد و پنج هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۳	۰-۰-۱-۵۹-۱۰۰۱۴-۲	خیابان دکائی-خیاب ان عطا آفرین-کوچ ۱۳ ه	بدوی	۲/۰۰/۱۶۵۷۹	۱۴۰۰/۰۷/۰۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۸	۱۶۲۵۰۰	۲	۳۸.۱۸	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و نظریه کارشناسی بشماره ۱۰۷۹۰۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲ استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۵,۳۹۷,۳۵۰ (پانزده میلیون و سیصد و نود و هفت هزار و سیصد و پنجاه) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۷۸	۲۲۰۰۰۰	۰	۴۴	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۳	۰-۰-۱-۸۰-۲۰۰۹۹-۲	صندوق عدالت-کوچ ه شهید مسیبی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۵۸۴	۱۴۰۰/۰۷/۰۴	عدم رعایت عقب نشینی	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۸۰	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۳ ۳	۰-۰-۱-۸۰-۲۰۰۹۹-۲-۲	صندوق عدالت-کوچ شهید	بدوی	۲/۰۰/۱۶۵۸۴	۱۴۰۰/۰۷/۰۴	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۴۰۰۶	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۵۱۹,۱۷۷,۶۰۰ (پانصد و نوزده میلیون و یکصد و هفتاد و هفت هزار و ششصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۳ ۴	۰-۰-۱-۱۰۱۳۴-۱-۱-۰۰۰	خیابان شریعتی-ج نب جرقیل صدقی-بازر گانی یزدانی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۵۸۵	۱۴۰۰/۰۶/۳۰	تبدیل محوطه به محوطه تجاری	۱۳۹۶	۳۳۰۰۰۰۰	۰	۸۴.۵	ردتخلف	با توجه به مدارک و مستندات پرونده و نظریه هیات کارشناسی بشماره ۵۹۷۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۷ و نظریه کارشناسی سرفصل بشماره ۸۱۹۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۰ مبنی بر اینکه ملک فوق بابت مغازه به کتراژ ۳۷ مترمربع دارای بلامانع از شهرداری بوده و محوطه تجاری قید شده در گزارش شهرداری وجود ندارد و بصورت یکجا با مغازه حد غرب در حال بهره برداری می باشد لذا به با عنایت به بلامانع صادره و دلیل عدم تخلف ضمن نقض رای بدوی موضوع غیر قابل رسیدگی در کمیسیون می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۳ ۵	۰-۰-۱-۱۰۱۵۵-۱۲۵-۱-۵-۰۰	مطهری-ب ن ۳ متری	بدوی	۲/۰۰/۱۶۵۸۸	۱۴۰۰/۰۷/۰۶	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۰	۱۲۰۰۰۰۰	۰	۸۰.۹۸	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح تبدیل واحد مسکونی طبقه اول به تجاری به مساحت ۶۶.۶۲ مترمربع، راه پله به مساحت ۱۴.۳۶ مترمربع، به منظور بررسی استحکام بنا و تعیین ارزش سرفقلی وفق مقررات، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۱۰۷۸۹۶ مورخ ۹۹/۰۶/۲۲ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا تعیین ارزش سرفقلی به مبلغ ۲,۲۶۷,۴۴۰,۰۰۰ ریال دارد، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه یک پنجم ارزش سرفقلی به مبلغ ۴۵۳,۴۸۸,۰۰۰ (چهارصد و پنجاه و سه میلیون و چهارصد و هشتاد و هشت هزار) ریال صادر و اعلام می نماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۰	۱۲۰۰۰۰۰	۰	۴.۵۱	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری مالک مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۰	۱۲۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	در خصوص یک واحد کسری پارکینگ تجاری به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ (شصت میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۳ ۶	۰-۰-۱-۱۲-۱۰۱۷۱-۲-۳	خیابان - آزادگان-بان ک-رفاه	رسیدگی ی مجدد	۲/۰۰/۱۶۵۸۹	۱۴۰۰/۰۷/۱۱	تبدیل واحد مسکونی به تجاری	۱۳۷۲	۱۳۰۰۰۰	۰	۱۶۲.۳۱	رد تخلف	در خصوص ۱۶۲.۳۱ مترمربع واحد مسکونی طبقه اول باستناد نظریه هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۰۷۸۸۶ مورخ ۱۴۰۰.۰۶.۲۲ فاقد ارزش سرقفل می باشد که با توجه به پذیرش و عدم اعتراض شهرداری منطقه برابر نامه شماره ۱۱۲۹۲۵ مورخ ۱۴۰۰.۰۶.۳۰ قابلیت طرح و بررسی در کمیسیون را ندارد و به رد آن اظهار نظر می گردد.
						بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۷۲	۱۳۰۰۰۰	۰	۱۵	جریمه	در خصوص ۱۵ مترمربع فضای آبدارخانه که به فضای بانک ادغام گردیده با توجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۱۰۷۸۸۶ مورخ ۱۴۰۰.۰۶.۲۲ کارشناسان رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ (سه میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۷۲	۱۳۰۰۰۰	۰	۲۲.۲۱	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مشار الیه مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۳ ۷	۰-۰-۱-۸۸۷-۱۰۰۱۸-۲-۲	پیرسرا-کوچه نوربخش-ک وچه رزاقی - اولین بن پست -سمت راست	بدوی	۲/۰۰/۱۶۵۹۷	۱۴۰۰/۰۷/۲۵	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۲.۵	۴۷.۸۸	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۶۴۷.۳۰۰.۰۰۰(ششصد و چهل و هفت میلیون و سیصد هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						<b>توضیحات بازدید</b>						



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۳ ۸	۰-۰-۱-۶۹-۱۰۱۰۶-۲-۱	خ تختی - راسته صندوق سازان - ورجی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۵۹۸	۱۴۰۰/۰۷/۱۱	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۷۱	۸۰۰۰۰	۳	۱۱۸.۴۳	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای بدوی صادره ، با عنایت به محتویات پرونده ، مدارک و مستندات ابرازی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه و با توجه به موقعیت مکانی با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری بابت افزایش بنا بر خلاف مدلول پروانه ساختمانی ، ضمن نقض رای بدوی (تبدیل تخریب به جریمه ) با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی به پرداخت جریمه به مبلغ ۲۸,۴۲۳,۲۰۰ (بیست و هشت میلیون و چهارصد و بیست و سه هزار و دویست) ریال محکوم و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۳ ۹	۰-۰-۱-۱۰۱۲۳-۱۰-۱-۲-۱	پیچ - سعیدی-سع دی-نیش بن بست یاس ساختمان پاستور	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۶۰۵	۱۴۰۰/۰۷/۱۱	عدم رعایت فاصله ۲ متر در حیاط خلوت سرتاسری مساحت کسری پارکینگ	۱۳۷۸	۲۵۷۰۰۰	۰		رد تخلف	شهرداری طبق ضوابط و مقررات خود عمل نماید.
						تبدیل واحد مسکونی به تجاری	۱۳۷۲	۱۴۵۰۰۰	۲	۲۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی و به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۷۲,۵۰۰,۰۰۰ (هفتاد و دو میلیون و پانصد هزار ) ریال صادر مینماید.
						تبدیل واحد مسکونی به تجاری	۱۳۷۲	۱۴۵۰۰۰	۰	۱۴۰۸.۸۹	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده وضمن نقض رای بدوی ، بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۹۹۹۹۱ مورخ ۱۳۹۹/۵/۳۰ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۱/۰۱۰/۴۳۳/۱۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۲۰۲,۰۸۶,۶۲۰ (دویست و دو میلیون و هشتاد و شش هزار و ششصد و بیست) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۷۲	۱۴۵۰۰۰	۰	۱۶	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی ملک شهرداری بر اساس ضوابط و مقررات جاری خود اقدام نماید این کمیسیون مواجه با تکلیفی نمیباشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۴۰	۰-۰-۱-۲-۱۰۰۳۱-۲-۱	خیابان تختی - توانبخش - روبروی ناحیه ۳	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۶۰۶	۱۴۰۰/۰۷/۱۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۷۵	۹.۳۶	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۵۵,۰۳۶,۸۰۰ (پنجاه و پنج میلیون و سی و شش هزار و هشتصد) ریال تأیید و استوار میگردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۴۰	۲-۱-۱۰۰۳۱-۲-۱-۰-۰	خیابان خته - تهانب	تجدید نظ	۲/۰۰/۱۶۶۰۶	۱۴۰۰/۰۷/۱۸	عدم رعایت ضوابط ایمنی ساختمان		۳۳۶۰۰۰۰	۰		رد تخلف	شهرداری طبق ضوابط و مقررات خود عمل نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۴۱	۲-۱-۱۰۱۱۴-۸۱-۱-۰-۰	صیقلان-ش ریعتی-ک --جورابچی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۶۰۸	۱۴۰۰/۰۷/۱۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۰,۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۱.۵	۴۶.۳۹	جریمه	نظر به اینکه تجدیدنظر خواه اعتراض موثری که اساس حکم را مخدوش نماید، اقامه ننموده، مع الوصف با توجه به دفاعیات مالک، جریمه نقدی در خور تخفیف بوده است و به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، با تقلیل ضریب از ۲ برابر به ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی و با جریمه نقدی به مبلغ ۴۵۰,۹۱۰,۸۰۰(چهارصد و پنجاه میلیون و نهصد و ده هزار و هشتصد) ریال نتیجتاً دادنامه بدوی را تأیید می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۴ ۲	۲-۲-۲۰۰۹۹-۸۰-۱-۰-۰	صندوق عدالت-کوچ ه شهید مسیبی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۶۲۵	۱۴۰۰/۰۷/۱۱	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۰,۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۴۰.۰۶	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر بابت اضافه بنای همکف به مساحت ۳۸.۱۲ مترمربع ( شامل بارانداز به مساحت ۲۰.۹۷ مترمربع ) ، احداث آسانسور در هر طبقه به مساحت ۱.۹۴ مترمربع عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن ، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض، رای بدوی مبنی بر جریمه، با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۵۱۹,۱۷۷,۶۰۰(پانصد و نوزده میلیون و یکصد و هفتاد و هفت هزار و ششصد) ریال عیناً تأیید می گردد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۰,۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۸.	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی رای بدوی عیناً تأیید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۴ ۳	۲-۱-۱۰۱۶۳-۱۰-۱-۰-۰	ابتدای - خیابان -شریعتی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۶۳۰	۱۴۰۰/۰۷/۱۸	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۰,۱۳۸۳	۳۴۶۹۵۰	۴	۵۶۸.۶۷	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا در خصوص توسعه تجاری ضمن رد اعتراض، رای بدوی مبنی بر جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی، مستنداً به تبصره ۳ ماده صد قانون شهرداری به مبلغ ۷۸۹,۲۰۰,۲۲۶(هفتصد و هشتاد و نه میلیون و دویست هزار و دویست و بیست و شش) ریال تأیید می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۴	<b>توضیحات بازدید</b>											
۲۴	۲-۲-۱۰۰۵۱-۱۴۵-۱-۱-۰۰	سبزه میدان- پاساژ تمدن	بدوی	۲/۰۰/۱۶۶۳۵	۱۴۰۰/۰۸/۰۵	بالکن خارج از حد مجاز	۱۳۸۰	۳۰۳۷۵۰	۴	۲۲.۶۸	جریمه	حسب گزارش و مدارک پیوست پرونده و با وصف محرز بودن تخلف، باتوجه به موقعیت مکانی ملک، به استناد تبصره ۳ ماده صد قانون شهرداری ها، در خصوص توسعه بنای تجاری (بالکن)، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۷,۵۵۶,۲۰۰ (بیست و هفت میلیون و پانصد و پنجاه و شش هزار و دویست) ریال صادر و اعلام می دارد.
۴						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۸۰	۳۰۳۷۵۰	۰	۵.۹	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه، در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
۲۴	<b>توضیحات بازدید</b>											
۲۴	۲-۲-۲۰۱۰۶-۱۸۸-۱-۰-۰۰	دکتر حشمت کوچه سر رشته دار جنب آپارتمان آرشام	بدوی	۲/۰۰/۱۶۶۳۸	۱۴۰۰/۰۸/۰۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۳	۹۲.۸	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت کلیه تخلفات با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۸۰۴,۰۲۲,۰۰۰ (یک میلیارد و هشتصد و چهار میلیون و سی و دو هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
۲۴	<b>توضیحات بازدید</b>											
۲۴	۲-۱-۱۰۱۲۲-۱۹-۱-۰-۰۰	- تختی-سهن د-	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۶۴۲	۱۴۰۰/۰۷/۲۷	طبقه مازاد بر تراکم	۱۳۹۶	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۷۵	۷۱.۰۳	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای بدوی با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض، صرفنظر از اینکه رای اصداری مذکور طبق موازین قانونی صادر گردیده است، اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری بابت طبقه مازاد بر تراکم، ضمن نقض رای بدوی و تقلیل جریمه از ضریب ۳ به ۲.۷۵ برابر ارزش معاملاتی به پرداخت جریمه به مبلغ ۶۵۶,۳۱۷,۲۰۰ (ششصد و پنجاه و شش میلیون و سیصد و هفده هزار و دویست) ریال محکوم و اعلام می دارد.
۶						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۶	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۸۰.۸۱	جریمه	در خصوص اضافه بنای مسکونی رای بدوی با جریمه به مبلغ ۶۷۸,۸۰۴,۰۰۰ (ششصد و هفتاد و هشت میلیون و هشتصد و چهار هزار) عیناً تأیید میگردد.
۲۴	<b>توضیحات بازدید</b>											



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۴ ۷	۲-۱-۱۰۱۴۸-۹۰-۱-۰-۰	حاجی - آباد-انقلاب -عالمی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۶۴۵	۱۴۰۰/۰۷/۱۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۰	۱۱۰۰۰۰	۰	۳۵۰	رد تخلف	باستناد نامه شماره ش ر-۱۲۲۰۸۹-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰۰۷۰۱۷ با عنایت به عدم وجود تخلف ساختمانی اقدامی متصور نیست. لذا ضمن نقض رای بدوی شعبه با تکلیفی مواجه نبوده و موضوع کان لم یکن تلقی میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۴ ۸	۲-۳-۱۰۱۳۳-۳۵-۱-۰-۰	دباغیان-مح مد نژاد-خیام- هجرتی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۶۴۶	۱۴۰۰/۰۷/۲۵	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۲۵.۲۵	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی بمبلغ ۹۰۹,۰۰۰,۰۰۰(نهصد و نه میلیون ) ریال تأیید و استوار میگردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی بمبلغ ۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰(سیصد و بیست و چهار میلیون ) ریال تأیید و استوار میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۴ ۹	۲-۲-۱۰۱۷۱-۱۴-۱-۰-۰	نقره - نشت-مرت ضوی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۶۴۸	۱۴۰۰/۰۷/۲۷	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹ ۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۱.۵	۴۱.۲	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است.اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۲ به ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۵۲,۲۹۵,۰۰۰(سیصد و پنجاه و سه میلیون و دویست و نود و پنج هزار ) ریال محکوم و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۵۰	۰-۱-۲۸-۱۰۱۱۹-۳-۲	دباغیان-مح مد نژاد- --پاکدامن	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۶۵۱	۱۴۰۰/۰۸/۱۸	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۱.۴	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی رای بدوی عیناً تأیید می گردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۷۵	جریمه	در خصوص دو واحد کسری پارکینگ مسکونی و یک واحد کسری پارکینگ تجاری رای بدوی مبنی بر جریمه، با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰ (چهارصد و شصت و پنج میلیون) ریال عیناً تأیید می گردد.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحدهای مسکونی از یک به دو رای بدوی عیناً تأیید می گردد.
						تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۷ ۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۲۵.۰۷	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر بابت تبدی همکف به تجاری به مساحت ۲۵.۰۵ با عنایت به به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه اعتراض، قرار ارجاع امر به هیأت سه نفره کارشناسی صادر شد. با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش-۱۱۷۹۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۷ ثبت انوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تعیین ارزش سرقفلی به مبلغ ۶,۰۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال دارد و این نظریه مصون از ایراد و تعرض باقی مانده لذا به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱,۲۰۲,۸۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و دویست و دو میلیون و هشتصد هزار) ریال صادر و اعلام می نماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۲.۵	۸.۸۳	جریمه	در خصوص اضافه بنای همزمان ساز در همکف به مساحت ۰.۹۷ مترمربع و در طبقات اول و دوم هر یک به مساحت ۳.۹۳ مترمربع توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض ضمن تقلیل جریمه از ضریب ۳ به ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی رای به اخذ جریمه به مبلغ ۶۸,۴۳۲,۵۰۰ (شصت و هشت میلیون و چهارصد و سی و دو هزار و پانصد) ریال صادر و اعلام می دارد.

**توضیحات بازدید**



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۵۱	۰-۰-۱-۶-۲۰۰۹۳-۲-۲	بلوار حافظ - پارک شهر	بدوی	۲/۰۰/۱۶۶۵۴	۱۴۰۰/۰۷/۱۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۲	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۱	۶۵۷۴.۸۷	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث بنای ۶ طبقه ؛ بدون مجوز شهرداری بمتراژ ۶۵۷۴.۸۷ مترمربع در حد تراکم ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری که حاکی از صحت موضوع تخلف را دارد اما با توجه نظریه های کارشناسی بشماره ۱۲۰۲۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ و ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ و ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ اعدم احراز ضرورت قلع مستندا به تبصره ۴ از ماده صد قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی بمبلغ ۲,۲۰۹,۱۵۶,۳۲۰(دو میلیارد و دویست و نه میلیون و یکصد و پنجاه و شش هزار و سیصد و بیست) ریال محکوم و اعلام میدارد
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۲	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۶۴۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۴۳,۳۴۴,۰۰۰,۰۰۰(چهل و سه میلیارد و سیصد و چهل و چهار میلیون ) ریال صادر مینماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۲	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۵۰۵	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۲	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۲۱۰۰.۱۲	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی بشرح احداث بنای مازاد بر تراکم به مساحت ۲۱۰۰.۱۲ مترمربع با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری ؛ضرورتی بر قلع احراز نمیکردد مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۱۴,۱۱۲,۸۰۶,۴۰۰(چهارده میلیارد و یکصد و دوازده میلیون و هشتصد و شش هزار و چهارصد) ریال محکوم و اعلام میدارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۵ ۲	۰-۰-۱-۰۱۱۴-۴۵-۲	تختی - روبروی بانک رفاه	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۶۵۶	۱۴۰۰/۰۷/۲۰	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۵۴۰.۶۵	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در توسعه و تبدیل بنای تجاری، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی و بازدید بعمل آمده از ملک توسط اعضاء کمیسیون، به لحاظ عدم ضرورت قلع، در این راستا موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و کارشناس منتخب کمیسیون به موجب نظریه شماره ۸۹۹۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۵/۲۳ (ثبت دبیرخانه شهرداری) ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۹۶,۸۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مغایرتی ندارد بنابراین ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۹,۳۶۴,۶۰۰,۰۰۰ (نوزده میلیارد و سیصد و شصت و چهار میلیون و ششصد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۲۵۳.۹۱	رد تخلف	باتوجه به اینکه نسبت به یک تخلف، صرفا یک فقره جریمه نقدی تعلق میگیرد لذا نسبت به توسعه مسکونی، موضوع منتفی می باشد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۳۰۰	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای کسری پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۲,۰۱۶,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و شانزده میلیون) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۵ ۳	۰-۰-۱-۱۹-۱۰۰۲-۳	پل عراق - - آل بویه - - خمام ی زاده	بدوی	۲/۰۰/۱۶۶۶۰	۱۴۰۰/۰۹/۰۷	تبدیل غیر مجاز	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۱.۵	۴.۹۲	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه اصداری، رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۴۷,۸۲۲,۴۰۰ (چهل و هفت میلیون و هشتصد و بیست و دو هزار و چهارصد) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						افزایش تعداد واحد	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۱	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی از ۲ به ۳ واحد، نظر به اینکه موضوع تخلف مشمول هیچ یک از تبصره ماده صد نبوده لذا ضمن نقض رای بدوی، به رد آن اظهار نظر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۵ ۴	۲-۳-۱۰۱۸۴-۹۵-۱-۰-۰-۰	خمیران زاهدان کوچه سمیعی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۶۶۲	۱۴۰۰/۰۸/۰۹	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۰,۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۱.۵	۲۳.۸۱	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا در خصوص اضافه بنای همکف و طبقات ضمن رد اعتراض، رای بدوی مبنی بر جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی، مستنداً به تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری به مبلغ ۲۳۱,۴۳۳,۲۰۰ (دویست و سی و یک میلیون و چهارصد و سی و سه هزار و دویست) ریال تأیید می گردد.
												<b>توضیحات بازدید</b>
۲۵ ۵	۲-۲-۱۰۰۴۴-۵-۱-۰-۰-۰	بلوار ضیابری -کوچه فلاح ابادی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۶۶۳	۱۴۰۰/۰۸/۰۹	احداث بنای جداساز	۰,۱۳۹۸ ۰,۱۳۹۹	۱۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۲۴.۷	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است.اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۲ به ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۱۷,۳۳۳,۰۰۰ (یکصد و هفده میلیون و سیصد و سی و سه هزار ) ریال محکوم و اعلام می دارد.
												<b>توضیحات بازدید</b>
۲۵ ۶	۲-۳-۱۰۲۱۱-۸-۱-۰-۰-۰	ودبارتان-ک وجه قطب	بدوی	۲/۰۰/۱۶۶۶۴	۱۴۰۰/۰۸/۰۹	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۰,۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۴۱.۸	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۵۴۱,۷۲۸,۰۰۰ (پانصد و چهل و یک میلیون و هفتصد و بیست و هشت هزار ) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
												<b>توضیحات بازدید</b>
۲۵ ۷	۲-۳-۱۰۱۵۵-۲-۱-۰-۰-۰	دانشسرا ، کوچه هشتویس ، بن بست بابازاده	بدوی	۲/۰۰/۱۶۶۶۵	۱۴۰۰/۰۸/۱۱	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۰,۱۳۹۴	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱۵۵.۶۴	رد تخلف	با توجه به اینکه تراکم اعطایی مشمول هیچ یک از تباصر ماده صد قانون شهرداریها نمیگردد لذا قابلیت طرح و بررسی در کمیسیون را ندارد.
												<b>توضیحات بازدید</b>
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۰,۱۳۹۴	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۲۷.۰۴	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۸۵۳,۷۰۸,۸۰۰ (هشتصد و پنجاه و سه میلیون و هفتصد و هشت هزار و هشتصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۵	<b>توضیحات بازدید</b>											
۲۵ ۸	۰-۰-۱-۲۱۱-۲۱۱-۲۰۲۳۳-۲-۳	خیابان مطهری-چه روبرادران-گ ذر فرخ	بدوی	۲/۰۰/۱۶۶۷۱	۱۴۰۰/۰۸/۰۹	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹ ۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۵	۲۰۸.۳۷	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه صاداری، رای به اخذ جریمه با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳,۲۳۷,۴۳۵,۰۰۰(سه میلیارد و دو بیست و سی و هفت میلیون و چهارصد و سی و پنج هزار) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
۲۵ ۹	<b>توضیحات بازدید</b>											
۲۵ ۹	۰-۰-۱-۰۰۰-۳۲-۲۰۱۲۵-۲-۲	خ ۱۷ - شهر یور-م قیمی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۶۷۷	۱۴۰۰/۰۸/۱۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۲	۴۳.۷۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰(پانصد و بیست و پنج میلیون) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						افزایش تعداد واحد	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی از یک به دو واحد؛ نظر به اینکه موضوع تخلف مشمول هیچ یک از تبصره های ماده صد نبوده؛ از این حیث پرداخت جریمه منتفی و حکم به ابقاء تعداد ۲ واحد مسکونی صادر و اعلام می گردد.
۲۶۰	<b>توضیحات بازدید</b>											
۲۶۰	۰-۰-۱-۰۰۰-۷۰-۱۰۲۲۸-۲-۳	مطهری - گذر ویشکائی- ک فلک	بدوی	۲/۰۰/۱۶۶۷۸	۱۴۰۰/۰۸/۱۱	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۸۲	۲۹۷۰۰۰	۰	۴۵.	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۲ ۱۳۹۴	۲۹۷۰۰۰	۲	۸.۱۷	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۹,۵۴۵,۲۲۰(نه میلیون و پانصد و چهل و پنج هزار و دو بیست و بیست) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
۲۶۱	<b>توضیحات بازدید</b>											
۲۶۱	۰-۱۲-۰-۹-۲۸-۱۰۱۶۷-۲-۱	راسته - رنگ فروشان-ش-ربعتی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۶۸۳	۱۴۰۰/۰۸/۰۹	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۵	۹۶۰۰۰۰	۴	۵.۵	جریمه	با توجه به عدم ضرورت قلع بنا (سایبان) به استناد تبصره ۳ ماده صد قانون شهرداری ها و با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان، متخلف به پرداخت جریمه به مبلغ ۲۱,۱۲۰,۰۰۰(بیست و یک میلیون و یکصد و بیست هزار) ریال محکوم می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۶۱	۲-۱-۱۰۱۶۷-۲۸-۹-۱۲-۰	راسته - رنگ فروشان-ش -ریعتی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۶۸۳	۱۴۰۰/۰۸/۰۹	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۵۵	۵۵۰۰۰	۰	۱۷.۴۵	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۲۳۷۶۲۴ مورخ ۹۹/۱۲/۰۲ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۱.۲۵۶.۴۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۲۵۱.۲۸۰.۰۰۰ (دویست و پنجاه و یک میلیون و دویست و هشتاد هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۶ ۲	۲-۲-۲۰۰۹۳-۶-۱-۰-۰	بلوار حافظ - پارک شهر	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۶۹۹	۱۴۰۰/۰۸/۰۹	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۲	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۶۴۵۰	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص کسری پارکینگ، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی با جریمه به مبلغ ۴۳.۳۴۴.۰۰۰.۰۰۰ (چهل و سه میلیارد و سیصد و چهل و چهار میلیون ) ریال، عیناً تایید می گردد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۲	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۵۰۵	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی رای بدوی عیناً تایید می گردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۲	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۱	۶۵۷۴.۸۷	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص مقدار بنای داخل تراکم، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی، با جریمه به مبلغ ۲.۲۰۹.۱۵۶.۳۲۰ (دو میلیارد و دویست و نه میلیون و یکصد و پنجاه و شش هزار و سیصد و بیست) ریال، عیناً تایید می گردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۲	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۷۵	۲۱۰۰.۱۲	جریمه	در خصوص اعتراض مالک و شهرداری به رای شماره ۲/۰۰/۱۶۶۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۸ صادره از شعبه سوم با توجه به دفاعیات طرفین، بابت مازاد بر تراکم جریمه نقدی در خور تشدید بوده است لذا به استناد تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری ها، با تشدید ضریب از ۲ برابر به ۲.۷۵ برابر ارزش معاملاتی و با جریمه نقدی به مبلغ ۱۹.۴۰۵.۱۰۸.۸۰۰ (نوزده میلیارد و چهارصد و پنج میلیون و یکصد و هشت هزار و هشتصد) ریال نتیجتاً دادنامه بدوی را تأیید می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۶ ۳	۰-۰-۱-۶۱-۱۰۱۰۱-۳-۲	رشت بلوار امام خمینی خیابان شهید عضدی -کوچه دباغیان-بن بست اول شهید بهزاد برزو	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۷۰۰	۱۴۰۰/۰۸/۰۴	طبقه مازاد بر تراکم	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۳	۵.۱	جریمه	با توجه به محتویات پرونده رای بدوی از بابت اضافه بنای همزمانساز با تایید اعمال ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۵۱,۴۰۸,۰۰۰ (پنجاه و یک میلیون و چهارصد و هشت هزار ) ریال جریمه تایید میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۶ ۴	۰-۰-۱-۳۷۱-۳۷۱-۲۰۱۲۴-۲-۲	سیدابوالقاس م-بن بست اختصاصی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۷۰۳	۱۴۰۰/۰۸/۰۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲.۵	۶۰.۸۸	جریمه	در خصوص اضافه بنای همکف به متراژ ۴۲.۸۱ مترمربع رای بدوی با جریمه به مبلغ ۵۷۷,۹۳۵,۰۰۰ (پانصد و هفتاد و هفت میلیون و نهصد و سی و پنج هزار ) ریال تایید میگردد. ضمناً در خصوص احداث سایبان با توجه به عدم رعایت اصول و ضوابط شهرسازی رای بدوی مبنی بر قلع و اعاده به مدلول پروانه عیناً تایید میگردد.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص تخلف بابت افزایش واحد، نظر به اینکه صرف افزایش واحد بدون آنکه افزایش بنایی برخلاف مدلول پروانه صورت گرفته باشد محقق نگردیده لذا ضمن نقض رای بدوی موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهار نظر می گردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲.۵	۲۱۴.۶۳	جریمه	در خصوص سایر تخلفات(اضافه بنای همکف و طبقات) رای بدوی با جریمه به مبلغ ۲,۸۹۷,۵۰۵,۰۰۰ (دو میلیارد و هشتصد و نود و هفت میلیون و پانصد و پنج هزار ) ریال عیناً تایید میگردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها برای یک واحد کسری پارکینگ با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ (دویست و هفتاد میلیون ) ریال صادر مینماید.
						عدم رعایت فاصله ۲ متر در حیاط خلوت سرتاسری	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰		رد تخلف	در خصوص عدم رعایت عرض حیاط رای بدوی عیناً تایید میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۶ ۵	۲-۲-۱۰۰۳۷-۵۹-۱-۰-۰	خیابان دگانی-خیاب ان عطا آفرین--کو چه کوچکپور- بن بست صبوری	بدوی	۲/۰۰/۱۶۷۰۴	۱۴۰۰/۰۸/۲۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۲۴.۵۳	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای طبقات اول و دوم هر یک به مساحت ۱۱.۲۵ مترمربع، اضافه بنای زیرشیروانی به مساحت ۲.۰۳ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۶۴,۴۰۹,۶۰۰(یکصد و شصت و چهار میلیون و چهارصد و نه هزار و ششصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۶ ۶	۲-۳-۱۰۲۰۰-۷۲-۱-۸-۰	سیقلان-روب روی بانک اقتصاد نوین	بدوی	۲/۰۰/۱۶۷۰۹	۱۴۰۰/۰۹/۰۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۴	۷۰۰۰۰	۴	۱۶.۲۷	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری منطقه ۲ رشت بطرفیت آقای منصور دانیالی مبنی بر تخلف ساختمانی شرح توسعه بالکن تجاری به مساحت ۱۶.۲۷ مترمربع با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری؛ ضرورتی بر قلع احراز نمیگردد مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۴,۵۵۵,۶۰۰(چهار میلیون و پانصد و پنجاه و پنج هزار و ششصد) ریال محکوم و اعلام میدارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۶ ۷	۲-۳-۱۰۱۸۵-۱۱۱-۱-۰-۰	پل عراق-خیابا ن خمیران زاهدان-کو چه شهید لایق بر حق	بدوی	۲/۰۰/۱۶۷۱۲	۱۴۰۰/۰۸/۲۳	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲	۶۹.۱۶	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۷۲۰,۲۸۵,۶۰۰(هفتصد و بیست میلیون و دویست و هشتاد و پنج هزار و ششصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۶ ۸	۰۰-۱-۸۸۷-۱۰۰۱۸-۲	پیرسرا-کوچه نوریخس-ک وچه رزاقی-اولین بن بست-سمت راست	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۷۲۰	۱۴۰۰/۰۸/۲۳	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹ ۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰	۲	۴۷.۸۸	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای بدوی به شماره فوق الذکر بابت اضافه بنای همکف و طبقات اول و دوم هر یک به مساحت ۱۴.۱۸ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۵.۳۴ مترمربع با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض، صرفنظر از اینکه رأی اصداری مذکور طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض ضمن تقلیل جریمه از ضریب ۲.۵ به ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به اخذ جریمه به مبلغ ۵۱۷,۸۴۰,۰۰۰ (پانصد و هفده میلیون و هشتصد و چهل هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۶ ۹	۰۰-۱-۵۶-۱۰۱۸۴-۳	خیابان مطهری-گذر فرخ-روبروی مسجد جواد الاثمه	اصلاح بدوی	۲/۰۰/۱۶۷۲۲	۱۴۰۰/۰۸/۱۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۶ ۱۳۹۷ ۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰	۰	۴۵۳.۴۵	رد تخلف	در خصوص بند اول رای بشماره ۲/۹۸/۱۴۲۹۲ مورخ ۹۸/۱۲/۱۲ در خصوص اضافه بنای مسکونی رای صادره صحیح و به قوت خود باقی میباشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۷۰	۰۰-۱-۲۱۳-۱۰۰۴۲-۳	- منظریه-ول عی عصر-ک عشقی-ب صبحی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۷۲۵	۱۴۰۰/۰۸/۱۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۵۶	۵۵۰۰۰	۰	۱۹۳.۷۹	رد تخلف	با توجه به محتویات پرونده و مفاد گزارش شهرداری ملاحظه میگردد بنای مورد نظر در سال ۱۳۵۶ احداث گردیده ، لذا نظر به قدمت بنا و با ستناد دستور العمل شماره ۳۴/۳/۱/۸۶۱۶ مورخ ۱۳۷۱.۰۴.۲۸ وزارت کشور ، موضوع قابلیت طرح و رسیدگی در کمیسیون را نداشته و به رد آن اظهار نظر می گردد .
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۵۶	۵۵۰۰۰	۰	۱۵۱	رعایت عقب نشینی	در خصوص حریم و رعایت عقب نشینی در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مالک متعهد گردد که در هنگام نوسازی و یا اجرای طرح آزادسازی حریم رودخانه از سوی شهرداری ، نسبت به رعایت آن اقدام نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۷۱	۲-۱-۱۰۱۳۱-۹-۱-۰-۰	سرخبنده - راسته صندوق سازان) - کوچه یوسفی نژاد- بن بست نوری	بدوی	۲/۰۰/۱۶۷۲۷	۱۴۰۰/۰۸/۲۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۷۰۰۰۰۰	۳	۱۴۶.۸۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۲,۵۱۱,۱۳۵,۰۰۰ (دو میلیارد و پانصد و یازده میلیون و یکصد و سی و پنج هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۷ ۲	۲-۳-۱۰۱۶۰-۱۶۷-۱-۰-۰	پارک شهر- روبروی اداره آب و فاضلاب استان گیلان	بدوی	۲/۰۰/۱۶۷۲۸	۱۴۰۰/۰۸/۱۲	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۲۲۸۰۰۰۰	۳	۲.۸۳	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت احداث بارانداز در همکف با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۹,۳۵۷,۲۰۰ (نوزده میلیون و سیصد و پنجاه و هفت هزار و دویست) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						افزایش تعداد واحد	۱۴۰۰	۶۸۴۰۰۰۰	۰	۲۶	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی در طبقه اول از یک به ۲ واحد با توجه به احداث بار انداز و تامین پارکینگ، موضوع یک واحد کسری پارکینگ منتفی می گردد و حکم به ابقاء واحد مسکونی صادر و اعلام می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۷ ۳	۲-۲-۱۰۲۱۱-۶۵-۱-۰-۰	خیابان سردار جنگل - کوچه حاجی قاسم	بدوی	۲/۰۰/۱۶۷۳۵	۱۴۰۰/۰۸/۲۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۶۶.۵۴	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در طبقات اول و دوم با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۸۶۲,۳۵۸,۴۰۰ (هشتصد و شصت و دو میلیون و سیصد و پنجاه و هشت هزار و چهارصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۷ ۴	۰۰-۱-۲۱۹-۱۰۲۰۰-۳-۲	میدان صیقلان-کوچه صادقی(شها)ب	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۷۴۰	۱۴۰۰/۰۹/۰۷	طبقه مازاد بر تراکم	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۵	۱۶۰.۲۱	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده ، در خصوص طبقه مازاد، باتوجه به وضعیت املاک مشابه با ساختمان موضوع تخلف از حیث همباد و هم ارتفاع بودن از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۸۲۷۲۸-۱۰/۵/۱۴۰۰) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد، لذا ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری ها، با اعمال ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۲,۵۹۵,۴۰۲,۰۰۰(دو میلیارد و پانصد و پنج میلیون و چهارصد و دو هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۲۵	رد تخلف	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، باتوجه به ابقای سایه بان، کسری یک واحد پارکینگ منتفی می گردد
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹ ۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۸۳.۴۶	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده ، در خصوص اضافه بنای طبقات همکف الی دوم، نظر به عدم ضرورت قلع بنا، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری ها، با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۸۷۵,۷۹۴,۴۰۰(هشتصد و هفتاد و پنج میلیون و هفتصد و چهار هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۷ ۵	۰۰-۱-۱۸۸-۲۰۱۰۶-۲-۲	دکتر حشمت کوچه سر رشته دار جنب آپارتمان آرشام	اصلاح بدوی	۲/۰۰/۱۶۷۴۱	۱۴۰۰/۰۸/۱۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۳	۹۵.۸	جریمه	با توجه به نامه شهرداری منطقه به شماره ۱۴۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۰.۰۸.۱۵ مبنی بر اینکه سهواً افزایش تعداد واحد از ۶ به ۹ واحد در گزارش کارشناسی و فرم جریمه لایحه قید نگردیده با حفظ مفاد رای شماره ۱۶۶۳۸ مورخ ۱۴۰۰.۰۸.۰۴ و با توجه به رعایت تعداد پارکینگ ها ، در خصوص افزایش تعداد واحد حکم به ابقا ۹ واحد مسکونی صادر و اعلام می گردد. این رای جز لاینفک رای شماره ۱۶۶۳۸ مورخ ۱۴۰۰.۰۸.۰۴ بوده وارائه کپی از دو رای بدون دیگری ممنوع است .
						<b>توضیحات بازدید</b>						



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۷ ۶	۲-۳-۱۰۲۳۳-۲۱۱-۱-۰-۰	خیابان مطهری-چه ربرادران-گ ذر فرخ	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۷۴۴	۱۴۰۰/۰۸/۲۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹ ۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۲۰۸.۳۷	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای بدوی با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض، صرفنظر از اینکه رأی اصرداری مذکور طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری بابت افزایش بنا در همکف و طبقات، ضمن نقض رای بدوی و تقلیل جریمه از ضریب ۲.۵ به ۲ برابر ارزش معاملاتی به پرداخت جریمه به مبلغ ۲.۵۸۹.۹۴۸.۰۰۰(دو میلیارد و پانصد و هشتاد و نه میلیون و نهصد و چهل و هشت هزار) ریال محکوم و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۷ ۷	۲-۱-۱۰۰۳۹-۱۴-۱-۰-۰	- تختی--کا سپین	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۷۴۵	۱۴۰۰/۰۸/۳۰	طبقه مازاد بر تراکم	۱۳۹۶	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۴۸.۹۸	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر بابت احداث یک طبقه مازاد، با عنایت به گزارش شهرداری، محتویات پرونده، مدارک و مستندات و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۴۱۱.۴۳۲.۰۰۰(چهارصد و یازده میلیون و چهارصد و سی و دو هزار) ریال صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۷ ۸	۲-۲-۲۰۱۳۱-۴۳-۱-۰-۰	شهریور-سا ختمان باستان	بدوی	۲/۰۰/۱۶۷۴۹	۱۴۰۰/۰۹/۰۷	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۵ ۱۳۷۶	۱۸۰۰۰۰	۲	۳۴.۵۳	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری منطقه ۲ رشت مبنی بر تخلف ساختمانی، با عنایت به محتویات پرونده و گزارش شهرداری که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد مع الوصف به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری حکم به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۳.۶۸۷.۲۰۰(سیزده میلیون و ششصد و هشتاد و هفت هزار و دویست) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۷۶	۲۲۵۰۰۰	۷.	۷.	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مشار الیه مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۷ ۹	۰-۰-۱-۵۶-۱۰۱۸۴-۲-۳	خیابان مطهری-گذر فرخ -روبروی مسجد جواد الائمه	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۷۶۱	۱۴۰۰/۰۸/۲۳	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۶	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۲۵	رد تخلف	با عنایت به نامه شهرداری بشماره ش ر- ۱۲۰۸۶ مورخ ۱۴۰۰.۰۷.۱۱ و با توجه به صدور رای جریمه و ابقا بار انداز موضوع یک واحد کسری پارکینگ منتهی می گردد، لذا موجبی برای جریمه مجدد نبوده و به رد آن اظهار نظر می گردد.
						تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۶	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱۳۹.۲۵	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض ضرورتی بر قلع آن احراز نمی گردد، لذا با ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری وفق مقررات، و برابر نظریه کارشناسی شماره ۸۷۲۶۶ مورخ ۱۴۰۰.۰۵.۱۸ ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۳.۹۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال برآورد گردید؛ لذا ضمن نقض رای بدوی مستندا به تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش به مبلغ ۲.۷۸۵.۰۰۰.۰۰۰ (دو میلیارد و هفتصد و هشتاد و پنج میلیون) ریال محکوم و اعلام می نماید.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۶	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۲۱۲.۵۳	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی بابت تراکم اعطایی بمساحت ۲۱۲.۵۳ مترمربع؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه برابر بند ۱۹ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج استان گیلان مورخ ۹۱/۰۷/۳۰ رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری، ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۳ به ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱.۷۸۵.۲۵۲.۰۰۰ (یک میلیارد و هفتصد و هشتاد و پنج میلیون و دویست و پنجاه و دو هزار) ریال محکوم و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۶ ۱۳۹۷	۳۳۶۰۰۰۰	۳	۲۳۴.۱۳	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی بابت اضافه بنای مسکونی همکف و طبقات بمساحت ۲۳۴.۱۳ مترمربع، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض با همان ضریب رای بدوی تایید و بمبلغ ۲.۳۶۰.۰۳۰.۴۰۰ (دو میلیارد و سیصد و شصت میلیون و سی هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام میگردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۷ ۹	۰-۰-۱-۵۶-۱۰۱۸۴-۲-۳	خیابان مطهری-گذر فرخ -روبروی مسجد جواد الائمه	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۷۶۱	۱۴۰۰/۰۸/۲۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۱۲۲۰۰۰۰	۳	۶.۷۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و موقعیت مکانی ضمن نقض رای بدوی در خصوص احداث بارانداز بااستناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها با اعمال ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبدیل تخریب به جریمه) جریمه بمبلغ ۲۴,۸۵۱,۴۰۰ (بیست و چهار میلیون و هشتصد و پنجاه و یک هزار و چهارصد) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.
						تجاوز به معابر عمومی	۱۳۹۶	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۸.۳۶	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، در خصوص تجاوز به شارع، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا ضرورت اجرای پروژه می باشد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۶	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱,۰۰۸,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و هشت میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۸۰	۰-۰-۱-۱۶۷-۱۰۱۵۹-۲-۳	امام - خمینی(نرسیده به فرهنگ)	بدوی	۲/۰۰/۱۶۷۷۸	۱۴۰۰/۰۸/۲۵	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۸	۳۳۰۰۰۰۰	۰	۱۳۵.۹۸	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۱۴۲۳۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۳۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (هفت میلیارد و چهارصد میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۰	۶۵۰۰۰	۴	۳۷۱.۵۶	جریمه	با توجه به عدم ضرورت قلع بنا برای احداث بنای مازاد بر تراکم به استناد تبصره ۳ ماده صد قانون شهرداری ها و با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان، متخلف به پرداخت جریمه به مبلغ ۹۶,۶۰۵,۶۰۰ (نود و شش میلیون و ششصد و پنجاه هزار و ششصد) ریال محکوم می گردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۰	۶۵۰۰۰	۰.۱	۱۶۶۰	جریمه	به استناد تبصره ۴ در مورد احداث بنای بدون پروانه در کاربری مربوطه و تراکم مجاز بارعایت اصول فنی به موجب نظریه کارشناسی بشماره ۱۴۲۳۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ مبنی بر تایید استحکام بنا رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ بمبلغ ۱۰,۷۹۰,۰۰۰ (ده میلیون و هفتصد و نود هزار) ریال صادر می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۸۰	۲-۳-۱۰۱۵۹-۱۶۷-۱-۰-۰	امام - خمینی (نرس) یده به	بدوی	۲/۰۰/۱۶۷۷۸	۱۴۰۰/۰۸/۲۵	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۳۳۰۰۰۰۰	۲	۷۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰ (چهارصد و نود و پنج میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۸۱	۲-۱-۱۰۰۱۰-۲۵-۱-۰-۰	خیابان سعدی-کوچ عظیمی-بن بست گودرزی	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۷۸۲	۱۴۰۰/۰۸/۳۰	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰	۱۱۹.۲۵	رد تخلف	در خصوص تراکم اعطایی، با توجه به اینکه مشمول هیچ یک از تبصره ماده صد قانون شهرداری نمی باشد، به رد آن اظهار نظر می گردد.
						تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹ ۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۵	۱۴۷.۳۶	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی به شماره صدراالذکر بابت اضافه بنای همکف و طبقات اول تا چهارم هر یک به مساحت ۲۶.۲۸ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۱۵.۹۶ مترمربع، با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲,۱۵۲,۸۱۸,۰۰۰ (دو میلیارد و یکصد و پنجاه و دو میلیون و هشتصد و هجده هزار) ریال صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۸ ۲	۲-۳-۱۰۲۵۴-۳۶-۱-۰-۰	مطهری-چه ار برادران-بن بافنده	بدوی	۲/۰۰/۱۶۷۸۵	۱۴۰۰/۰۸/۲۵	تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۸۹ ۱۳۹۷	۱۲۰۰۰۰۰	۲	۴۲.۲۶	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی همزمانساز و احداث طبقه مازاد بصورت اتاق با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۲۱۸,۳۵۰,۰۰۰ (دویست و هجده میلیون و سیصد و پنجاه هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۸ ۳	۲-۳-۱۰۱۵۵-۲-۱-۰-۰	دانشسرا، کوچه هشتویس، بن بست بابازاده	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۷۹۲	۱۴۰۰/۰۹/۰۷	بنای مازاد برتراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۴	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۲۷.۰۴	جریمه	در خصوص اضافه بنای همکف به مساحت ۲۴.۵۴ مترمربع، اضافه بنای طبقات اول تا چهارم هر یک به مساحت ۲۱.۹۷ مترمربع، اضافه بنای زیرشیروانی به مساحت ۴.۳۱ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۶.۴۸ مترمربع، مازاد انباری به مساحت ۳.۸۳ مترمربع رای بدوی مبنی بر جریمه، با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۸۵۳,۷۰۸,۸۰۰ (هشتصد و پنجاه و سه میلیون و هفتصد و هشت هزار و هشتصد) ریال عیناً تأیید می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۸ ۳	۲-۳-۱۰۱۵۵-۲-۱-۰-۰	دانشسرا ، کوچه هشتویس ، بن بست بابازاده	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۷۹۲	۱۴۰۰/۰۹/۰۷	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۴	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱۵۵.۶۴	رد تخلف	در خصوص اعتراض شهرداری نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر بابت تراکم اعطایی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن ، نظر به اینکه تراکم اعطایی جزء حقوق مکتسبه مندرج در پروانه ساختمانی صادره بوده و همچنین طبق مفاد تباصر ماده صد شامل افزایش بنای مازاد بر پروانه نمی باشد ، رای اصرداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض، رای بدوی عیناً تایید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۸ ۴	۲-۳-۱۰۲۱۴-۲۷-۱-۰-۰	ودبارتان-ب عداز مرکز بهداشت -پلاک ۴۸	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۷۹۵	۱۴۰۰/۰۸/۳۰	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۷۰۰۰۰۰	۲	۲۹.۸۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی (انباری) با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۴۱,۷۴۸,۰۰۰ (چهل و یک میلیون و هفتصد و چهل و هشت هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۷۹.۵	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۸ ۵	۲-۲-۲۰۱۰۶-۱۸۸-۱-۰-۰	دکتر حشمت کوچه سر رشته دار جنب آپارتمان آرشم	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۷۹۹	۱۴۰۰/۰۹/۰۷	افزایش تعداد واحد	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۳	رد تخلف	در خصوص تخلف بابت افزایش واحد، نظر به اینکه صرف افزایش واحد بدون آنکه افزایش بنایی برخلاف مدلول پروانه صورت گرفته باشد محقق نگردیده لذا موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهار نظر می گردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۵	۹۲.۸	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۵۰۳,۳۶۰,۰۰۰ (یک میلیارد و پانصد و سه میلیون و سیصد و شصت هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۸ ۶	۲-۱-۱۰۰۷۴-۲۱-۱-۲۶۱-۰	پاساژ بزرگ گیلان-پله برقی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۸۰۷	۱۴۰۰/۰۸/۳۰	تبدیل غیر مجاز	۱۳۶۳ ۱۳۹۲	۳۳۶۰۰۰۰	۴	۴.۱۹	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی بشرح توسعه تجاری با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری ؛ ضرورتی بر قلع احراز نمیگردد مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۵۳,۶۸۴,۸۰۰ (پنجاه و سه میلیون و ششصد و هشتاد و چهار هزار و هشتصد) ریال محکوم و اعلام میدارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۸												
۲۸ ۷	۲-۱-۱۰۰۷۴-۲۱-۱-۲۶۴-۰	پاساژ بزرگ گیلان-پله برقی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۸۱۰	۱۴۰۰/۰۸/۳۰	تبدیل غیر مجاز	۱۳۸۵	۵۲۰۴۲۵	۴	۵.۲۳	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی بشرح توسعه توسعه تجاری با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری؛ ضرورتی بر قلع احراز نمیگردد مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ (ده میلیون و هشتصد و هشتاد و هفت هزار و دویست و نود و یک) ریال محکوم و اعلام میدارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۸ ۸	۲-۲-۱۰۰۲۷-۵۹-۱-۰-۰	خیابان داکانی-خیاب ان عطا آفرین--کو چه کوچکپور- بن بست صبوری	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۸۱۵	۱۴۰۰/۰۹/۰۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۲۴.۵۳	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی بمبلغ (۱۶۴,۴۰۹,۶۰۰)یکصد و شصت و چهار میلیون و چهارصد و نه هزار و ششصد) ریال تأیید و استوار میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۸ ۹	۲-۲-۱۰۰۴۱-۳۶-۱-۰-۰	خیابان داکانی-خیاب ان عطا آفرین-کوچ ه عربانی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۸۲۶	۱۴۰۰/۰۹/۰۲	طبقه مازاد بر تراکم	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲.۵	۱۵۴.۳۵	جریمه	با توجه به گزارش شهرداری، محتویات و مستندات پرونده مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث یک طبقه مازاد به مساحت ۱۵۱.۴۷ مترمربع، تبدیل راهرو به انباری زبرشیروانی به مساحت ۲.۸۸ مترمربع با توجه به اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۱۵۵۳۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ (۲,۰۵۵,۶۴۵,۰۰۰)دو میلیارد و پنجاه و پنج میلیون و ششصد و چهل و پنج هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۹۰	۰۰-۱-۳۷-۲۰۱۳۰-۲-۲	حاج آقا -- بزرگ-کوچ ه اسفند-جن ب رنگریزی	بدوی	۲/۰۰/۱۶۸۴۴	۱۴۰۰/۰۹/۰۷	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۷ ۱۳۹۰	۲۲۵۰۰۰	۰	۱۸.۲	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۱۴۵۵۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۷ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۱۰۹۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۲۱۸،۴۰۰،۰۰۰ (دویست و هجده میلیون و چهارصد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۶	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۱	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۱ ۱۳۸۲	۳۰۳۷۵۰	۲	۲۴.۵۳	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۴،۹۰۱،۹۷۵ (چهارده میلیون و نهصد و یک هزار و هفتاد و پنج) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات باز دید</b>												
۲۹۱	۰۰-۱-۴۲-۱۰۱۸۶-۳-۲	- چهاربرادرا ن--گذر فرخ	بدوی	۲/۰۰/۱۶۸۴۵	۱۴۰۰/۰۹/۰۷	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۹۷.۲۱	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱،۲۵۹،۸۴۱،۶۰۰ (یک میلیارد و دویست و پنجاه و نه میلیون و هشتصد و چهل و یک هزار و ششصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۶۰.۷۵	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۱۵۱۶۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۲۹۰،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۵،۸۳۲،۰۰۰،۰۰۰ (پنج میلیارد و هشتصد و سی و دو میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۶۴۸،۰۰۰،۰۰۰ (ششصد و چهل و هشت میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات باز دید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۹ ۲	۰-۰-۱-۱۰۱۹۷-۲-۲	چمارسرا-ر -مضانزاده	تجدید نظر	۲/۰۰/۱۶۸۵۳	۱۴۰۰/۰۹/۰۸	طبقه مازاد بر تراکم	۱۳۶۸	۷۰۰۰۰	۲	۱۰۹.۸۷	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره درخصوص اضافه بنای مسکونی، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی، با جریمه به مبلغ ۱۵,۳۸۱,۸۰۰ (پانزده میلیون و سیصد و هشتاد و یک هزار و هشتصد) ریال، عینا تایید می گردد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۰	۱.۸	رعایت عقب نشینی	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره درخصوص رعایت عقب نشینی، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی، تایید می گردد.
						تبدیل غیر مجاز	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۰	۹۳.۹۷	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در تبدیل بنای تجاری، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی، به لحاظ عدم ضرورت قلع، موضوع به کارشناس رسمی دادگستری درخصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و به موجب نظریه شماره ۱۴۳۲۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۳ (ثبت دبیرخانه شهرداری) ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۳۷,۶۲۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مغایرتی ندارد و نظر به اینکه اعتراض موجه و مستدلی از جانب مالک، نسبت به نظریه مذکور بعمل نیامده لذا ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۷,۵۲۴,۶۴۰,۰۰۰ (هفت میلیارد و پانصد و بیست و چهار میلیون و ششصد و چهل هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
مساحت کسری پارکینگ	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای کسری پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ششصد میلیون) ریال صادر می گردد.						
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۹ ۳	۰-۰-۱-۱۰۱۵۵-۱۸-۱-۰-۰	دانشسرا-ش هید عسگری	بدوی	۲/۰۰/۲۱۶۱۱۷	۱۴۰۰/۰۹/۱۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹ ۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۱.۵	۳۱.۴۸	جریمه	با توجه به گزارش شهرداری، محتویات و مستندات پرونده مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای همکف و طبقات اول تا سوم هر یک به مساحت ۴.۳۳ مترمربع، مازاد انباری به مساحت ۱۴.۱۶ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۹۹,۵۶۷,۸۰۰ (یکصد و نود و نه میلیون و پانصد و شصت و هفت هزار و هشتصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						<b>توضیحات بازدید</b>						



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۹ ۴	۲-۱-۱۰۱۵۷-۲۸-۱-۳-۰	بازار بزرگ-صیقل ان	بدوی	۲/۰۰/۲۱۶۴۱۱	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۴	۷.۵	جریمه	با توجه به گزارش شهرداری، محتویات و مستندات پرونده مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح توسعه بالکن که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۹۳,۰۰۰,۰۰۰ (نود و سه میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۹ ۵	۲-۱-۱۰۱۲۸-۱۱-۱-۰-۰	نختی-بهاران ه ۱-کوچه ششم	بدوی	۲/۰۰/۲۱۶۶۳۴	۱۴۰۰/۱۰/۲۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۳	۱۶.۸۴	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای همزمانساز مسکونی در همکف و طبقات اول الی سوم با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۶۹,۷۴۷,۲۰۰ (یکصد و شصت و نه میلیون و هفتصد و چهل و هفت هزار و دویست) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۹ ۶	۲-۳-۱۰۰۲۰-۸۹-۱-۰-۰	پل عراق-خیابان شهید بیگلر-کوچ ه زیور-بن بست شهید لطیفی	بدوی	۲/۰۰/۲۱۶۶۹۴	۱۴۰۰/۱۰/۲۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۵	۳۲۹.۲۷	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۵,۳۳۴,۱۷۴,۰۰۰ (پنج میلیارد و سیصد و سی و چهار میلیون و یکصد و هفتاد و چهار هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						افزایش تعداد واحد	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۲	رد تخلف	در خصوص تخلف بابت افزایش واحد، نظر به اینکه صرف افزایش واحد بدون آنکه افزایش بنایی برخلاف مدلول پروانه صورت گرفته باشد محقق نگردیده لذا موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهار نظر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۹ ۷	۲-۱-۱۰۰۱۹-۹-۱-۱-۰	خط ماشین - سعدی	بدوی	۲/۰۰/۲۱۶۷۱۳	۱۴۰۰/۰۹/۱۶	بالکن در حد مجاز	۱۳۵۹ ۱۳۷۷	۷۰۰۰۰	۴	۴۱.۰۶	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی بشرح توسعه و تبدیل تجاری با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری و قدمت بنا؛ ضرورتی بر قلع احراز نمیگردد مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۳۱,۲۴۳,۸۰۰ (سی و یک میلیون و دویست و چهل و سه هزار و هشتصد) ریال محکوم و اعلام میدارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۹ ۸	۲-۱-۱۰۰۳۳-۲۳-۱-۰-۰	- توانبخشی- بدو	بدوی	۲/۰۰/۲۱۶۷۳۳	۱۴۰۰/۰۹/۲۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰.۷۵	۴۳.۴۶	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه اصداری، رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۷۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۱۱,۲۱۵,۶۰۰(دویست و یازده میلیون و دویست و پانزده هزار و ششصد) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۹ ۹	۲-۳-۱۰۱۸۴-۵۰-۱-۰-۰	خیابان آزادگان-کو چه نادر سفائی-خیاب ان حاتم	بدوی	۲/۰۰/۲۱۶۷۵۷	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۵	۱۵۵.۵۷	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۲,۵۲۰,۲۳۴,۰۰۰(دو میلیارد و پانصد و بیست میلیون و دویست و سی و چهار هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۰۰	۲-۳-۱۰۱۰۹-۱۱-۱-۰-۰	دباغبان -- محمد ژاد--آزادگ ان	بدوی	۲/۰۰/۲۱۶۷۵۹	۱۴۰۰/۱۰/۱۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۵	۹۵.۲۶	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۵۴۳,۲۱۲,۰۰۰(یک میلیارد و پانصد و چهل و سه میلیون و دویست و دوازده هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۰۱	۲-۳-۱۰۱۲۳-۳۰-۱-۰-۰	خیابان امام خمینی- کوچه پاستور ۲	بدوی	۲/۰۰/۲۱۶۷۶۶	۱۴۰۰/۰۹/۲۳	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۳	۱۲۸.۵۴	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۲۹۵,۶۸۳,۲۰۰(یک میلیارد و دویست و نود و پنج میلیون و ششصد و هشتاد و سه هزار و دویست) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۰۲	۰-۰-۱-۱۴۸-۲۰۰۸۲-۲-۲	لاکانی - خ ۲۲ بهمن - صند وق عدالت	بدوی	۲/۰۰/۲۱۶۷۷۹	۱۴۰۰/۰۹/۱۶	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۵۹	۵۵۰۰۰	۲	۲۹۰۰۸	جریمه	با توجه به گزارش شهرداری، محتویات و مستندات پرونده مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای مسکونی همزمان ساز به مساحت ۲۹۰۰۸ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳,۱۹۸,۸۰۰ (سه میلیون و یکصد و نود و هشت هزار و هشتصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
												در خصوص اضافه بنای تجاری همزمان ساز به مساحت ۱۰۰۴۵ مترمربع، بالکن مغازه به مساحت ۶۰۶۵ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۳,۷۷۷,۲۰۰ (سی و سه میلیون و هفتصد و هفتاد و هفت هزار و دویست) ریال صادر و اعلام می دارد.
												در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری مالک مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۰۳	۰-۰-۱-۱۶۸-۲۰۱۰۴-۲-۲	- سیدابوالقاس م - خیراندی ش - بن پست شریف	بدوی	۲/۰۰/۲۱۶۷۸۰	۱۴۰۰/۰۹/۱۶	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۵	۸.۸۸	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه صاداری، رای به اخذ جریمه با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۱۴,۹۸۱,۰۰۰ (یکصد و چهارده میلیون و نهصد و هشتاد و یک هزار) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
												مساحت کسری پارکینگ
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۰۴	۰-۰-۱-۱۰۱۶۱-۳۸-۱-۱	بازار - خیابا ن شیک - پاسا ژ گلها	بدوی	۲/۰۰/۲۱۶۷۹۱	۱۴۰۰/۱۰/۰۷	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۵ ۱۳۷۷	۲۰۰۰۰۰	۴	۸.۱	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی بشرح اضافه بنای تجاری تجاری با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابزازی شهرداری؛ ضرورتی بر قلع احراز نمیگردد مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۷,۴۷۸,۴۰۰ (هفت میلیون و چهارصد و هفتاد و هشت هزار و چهارصد) ریال محکوم و اعلام میدارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۰ ۵	۲-۱-۱۰۰۲۷-۸۵-۱-۰-۰	سعدی - اسلام آباد--بهار	بدوی	۲/۰۰/۲۱۶۷۹۷	۱۴۰۰/۰۹/۲۱	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۵۹	۵۵۰۰۰	۰	۱۳۹	رد تخلف	در خصوص پرونده تخلف ساختمانی ؛با توجه به سابقه بنا ( سال وقوع تخلف ۱۳۵۹ ) قابلیت طرح در کمیسیون را ندارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۰۶	۲-۱-۱۰۰۶۷-۱-۱-۰-۰	خ شیک - راسته علاقبندان- -۵۴۹۶۳- ۴۱۳۳۷	بدوی	۲/۰۰/۲۱۶۷۹۸	۱۴۰۰/۰۹/۱۶	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰		۴۳.۵۳	رد تخلف	با توجه به آخرین گزارش شهرداری منطقه ۲ مبنی بر عدم وقوع تخلف و صدور مجوز بلامانع موضوع تخلف اعلامی، غیر قابل رسیدگی بوده و درخواست اخیر، حکایت از استرداد دارد و با وحدت ملاک بند الف ماده ۱۰۷ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد درخواست صادر می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۰ ۷	۲-۲-۱۰۰۵۰-۱۲۸-۱-۰-۰	سبزه میدان-بن بست آمن	بدوی	۲/۰۰/۲۱۶۸۱۲	۱۴۰۰/۱۰/۰۵	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲.۵	۴۶.۱۴	جریمه	با توجه به گزارش شهرداری، محتویات و مستندات پرونده مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای همکف و طبقات که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۲۲,۹۷۰,۵۰۰(سیصد و بیست و دو میلیون و نهصد و هفتاد هزار و پانصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۴۱.۶۱	رد تخلف	در خصوص تراکم اعطایی با توجه اینکه مشمول هیچ یک از تباصر ماده صد قانون شهرداری نمی باشد، به رد آن اظهار نظر می گردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۵۰	رد تخلف	با توجه به موافقت با طول درب اعلام شده، موضوع کسری پارکینگ منتفی است.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۰ ۸	۲-۱-۱۰۱۱۸-۱۰-۱-۰-۰	- تختی-- ایاری	بدوی	۲/۰۰/۲۱۶۸۱۳	۱۴۰۰/۰۹/۱۶	تبدیل غیر مجاز	۱۳۷۰ ۱۳۷۶	۲۲۰۰۰۰	۲	۱۸.۱	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مسکونی، رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۷,۰۷۷,۵۰۰(هفت میلیون و هفتاد و هفت هزار و پانصد) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۰۹	۲-۳-۱۰۰۷۲-۳-۱-۰-۰	پشت - بیمارستان شفا-ولیعص ر-۶ متری	بدوی	۲/۰۰/۲۱۶۸۲۷	۱۴۰۰/۰۹/۱۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۱,۱۳۹۹	۲۹۷۰۰۰	۲.۵	۱۰۴.۵۹	جریمه	در خصوص تخلف ساختمانی موضوع گزارش شهرداری مبنی بر احداث بنای بدون مجوز با عنایت به محتویات پرونده و گزارش شهرداری که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد و با توجه به نظریه کارشناس رسمی در خصوص تأیید استحکام بنا به شماره ۱۵۶۰۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۸/۳۰ ثبت دبیرخانه شهرداری مرکز، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری حکم به اخذ جریمه با ضریب ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۸۴۳,۰۴۷,۷۰۰(هشتصد و چهل و سه میلیون و چهل و هفت هزار و هفتصد) ریال صادر و اعلام می دارد..
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹,۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰	۰	۱۹.۲۹	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی ملک شهرداری بر اساس ضوابط و مقررات جاری خود اقدام نماید این کمیسیون مواجه با تکلیفی نمیباشد.
<b>توضیحات باز دید</b>												
۳۱۰	۲-۲-۲۰۱۰۴-۳۵-۱-۰-۰	سیدابوالقاسم -کوچه فاطمی	بدوی	۲/۰۰/۲۱۶۸۴۷	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۴۰۰,۰۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۱	۱۶۴.۲۴	جریمه	به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری و با توجه به محتویات پرونده، برابر بند ۱۹ صورت جلسه کمیسیون ماده پنج استان گیلان مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۳۰ با اعمال ضریب یک برابر ارزش معاملاتی ساختمان در خصوص تراکم اعطایی رای به جریمه به مبلغ ۱,۰۶۴,۲۷۵,۲۰۰(یک میلیارد و شصت و چهار میلیون و دویست و هفتاد و پنج هزار و دویست) ریال صادر می گردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰,۰۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۵	۳۷.۳۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۶۰۴,۵۸۴,۰۰۰(ششصد و چهار میلیون و پانصد و هشتاد و چهار هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات باز دید</b>												
۳۱۱	۲-۱-۱۰۰۳۹-۳۵-۱-۰-۰	- تختی -- سعیدی کیا کوچه گلچین	بدوی	۲/۰۰/۲۱۶۸۴۸	۱۴۰۰/۰۹/۲۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰,۰۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۲۵	۳۴.۹۴	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه صاداری، رای به اخذ جریمه با ضریب ۲.۲۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۵۰۹,۴۲۵,۲۰۰(پانصد و نه میلیون و چهارصد و بیست و پنج هزار و دویست) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات باز دید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۱۲	۲-۳-۱۰۲۵۴-۳۶-۱-۰-۰-۰	-	تجدید نظر	۲/۰۰/۲۱۶۸۵۰	۱۴۰۰/۰۹/۱۶	طبقه مازاد بر تراکم	۱۳۸۹ ۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۴۲.۲۶	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره درخصوص اضافه بنای مسکونی، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی، با جریمه به مبلغ ۲۱۸,۳۵۰,۰۰۰ (دویست و هجده میلیون و سیصد و پنجاه هزار) ریال، عینا تایید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۱ ۳	۲-۳-۱۰۱۱۸-۷-۱-۰-۰-۰	خیابان امام خمینی-خیا بان محمد نژاد	تجدید نظر	۲/۰۰/۲۱۶۸۵۱	۱۴۰۰/۰۹/۲۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۸۳.۰۸	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۲۳۰,۲۹۷,۶۰۰ (یک میلیارد و دویست و سی میلیون و دویست و نود و هفت هزار و ششصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص تخلف بابت افزایش واحد، نظر به اینکه صرف افزایش واحد بدون آنکه افزایش بنایی برخلاف مدلول پروانه صورت گرفته باشد محقق نگردیده لذا موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهار نظر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۱۴	۲-۳-۱۰۱۸۵-۴۴-۱-۰-۰-۰	آزادگان-خ میران زاهدان -نرسیده به سه راهی مسجد- ۴۱۸۴۸-۴۴۴۴۹	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۱۷۴۱	۱۴۰۰/۰۹/۲۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۷۰.۳	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقه اول با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۹۱۱,۰۸۸,۰۰۰ (نهصد و یازده میلیون و هشتاد و هشت هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۱۵	۲-۲-۲۰۱۲۸-۷۲-۱-۰-۰-۰	خیابان ۱۷ شهر یور کوچه شبان	بدوی	۲/۰۰/۵۱۱۷۴۶	۱۴۰۰/۰۹/۱۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹, ۱۴۰۰	۵۴۰۰۰۰۰	۲.۵	۱۹۴.۶۳	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات و احداث طبقه مازاد با توجه به نظریه کارشناسی بشماره ۱۶۰۲۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۳,۰۵۶,۶۱۶,۰۰۰ (سه میلیارد و پنجاه و شش میلیون و ششصد و شانزده هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۱۶	۲-۱-۱۰۰۸۰-۱۱-۱-۰-۰-۰	شیک-بازا ر علاقه بندان	بدوی	۲/۰۰/۵۱۱۷۴۹	۱۴۰۰/۱۰/۰۵	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۳, ۱۳۹۶	۱۳۵۰۰۰	۴	۲۱.۶۵	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری منطقه ۲ رشت بطرفیت آقای پیمان رضایی مبنی بر تخلف ساختمانی بشرح توسعه تجاری به مساحت ۲۱.۶۵ مترمربع با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری؛ ضرورتی بر قلع احراز نمیگردد مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۱۲۱,۰۱۷,۰۰۰ (یکصد و بیست و یک میلیون و هفده هزار) ریال محکوم و اعلام میدارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۱۷	۲-۱-۱۰۰۶۴-۴-۱-۰-۰-۰	شیک-راست -ه طوافان	بدوی	۲/۰۰/۵۱۱۷۵۵	۱۴۰۰/۰۹/۱۴	افزایش تعداد واحد	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۰	۱۹.۳۳	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده ، تخلف مالک در توسعه و تبدیل تجاری، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی و به لحاظ عدم ضرورت قلع، در این راستا موضوع به کارشناس رسمی دادگستری درخصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و کارشناس منتخب کمیسیون به موجب نظریه شماره ۱۵۸۶۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۹/۳ ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۲۲,۸۲۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مغایرتی ندارد بنابراین به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۴,۵۶۵,۸۰۰,۰۰۰ (چهار میلیارد و پانصد و شصت و پنج میلیون و هشتصد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای کسری پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد میلیون) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۱ ۸	۰-۰-۱-۲۳۵-۲۰۰۹۴-۲-۲	سید - ابوالقاسم - جعفری	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۱۷۵۸	۱۴۰۰/۰۹/۱۴	مساحت کسری پارکینگ	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	در خصوص یک واحد کسری پارکینگ به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و بیست و چهار میلیون) ریال صادر و اعلام می نماید.
						تبدیل غیر مجاز	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۲۱۹۹	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر بابت تبدیل پیلوت به تجاری با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض، و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور تعیین ارزش سرقفلی، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۱۵۷۱۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۲ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تعیین ارزش سرقفلی به مبلغ ۹,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال دارد ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱,۸۶۹,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و هشتصد و شصت و نه میلیون) ریال صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۱۹	۰-۰-۱-۳۶-۱۰۰۴۱-۲-۲	خیابان دکائی-خیاب ان عطا آفرین-کوچ ه عربانی	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۱۷۸۳	۱۴۰۰/۰۹/۲۱	طبقه مازاد بر تراکم	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲	۱۵۴.۳۵	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای بدوی بابت اضافه بنای زیرشیروانی و طبقه مازاد با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض، هر چند رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است، اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه اعتراض با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل ضریب جریمه از ۲.۵ به ۲ برابر ارزش معاملاتی، رای به اخذ جریمه به مبلغ ۱,۶۴۴,۵۱۶,۰۰۰ (یک میلیارد و ششصد و چهل و چهار میلیون و پانصد و شانزده هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
					<b>توضیحات بازدید</b>							
۳۲۰	۰-۰-۱-۱۶۷-۱۰۱۶۰-۳-۳	پارک شهر-روبرو ی اداره آب و فاضلاب استان گیلان	بدوی	۲/۰۰/۵۱۱۸۰۹	۱۴۰۰/۱۰/۰۵	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۲۲۸۰۰۰۰	۳	۲.۳۵	جریمه	در خصوص اضافه بنای همزمان ساز سایه بان به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۶,۰۷۴,۰۰۰ (شانزده میلیون و هفتاد و چهار هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
					<b>توضیحات بازدید</b>							



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۲۰	<b>توضیحات بازدید</b>											
۳۲۱	۰-۰-۱-۱۰۴-۱۰۵۳-۲	بیستون-رو بروی پاساژ بزرگمهر	بدوی	۲/۰۰/۵۱۱۸۶۵	۱۴۰۰/۰۹/۱۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۰, ۱۳۹۱	۱۱۰۰۰۰	۰	۲۵۹.۵۸	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۱۵۰۶۴۷ مورخ ۱۴۰۰.۰۸.۲۳ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۳.۹۷۷.۶۳۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۷۹۵.۵۲۶.۰۰۰(هفتصد و پنج میلیون و پانصد و بیست و شش هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۱	۱۴۴۰۰۰۰	۲	۱۰۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰(دویست و هشتاد و هشت میلیون) ریال صادر مینماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۰	۱۱۰۰۰۰	۳	۶۲.۷۶	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی همزمانساز در همکف و طبقات با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۲۰,۷۱۰,۸۰۰(بیست میلیون و هفتصد و ده هزار و هشتصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
	<b>توضیحات بازدید</b>											
۳۲	۰-۰-۱-۸۵-۱۰۶۱-۲	خیابان شریعی	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۱۸۶۶	۱۴۰۰/۱۰/۱۲	تبدیل واحد مسکونی به تجاری	۱۳۷۰	۱۱۰۰۰۰	۰	۵۸۹.۵۹	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض ضرورتی بر قلع آن احراز نمی گردد، لذا با ارجاع امر به هیات پنج نفره کارشناسان رسمی دادگستری وفق مقررات ، و برابر نظریه کارشناسی شماره ۱۵۷۳۱۶ مورخ ۱۴۰۰.۰۹.۰۲ ارزش سرقفلی (بر اساس سال وقوع تخلف سال ۱۳۷۰) بابت تبدیل آپارتمان مسکونی به بانک به مبلغ ۸۵۴.۴۴۰.۰۰۰ ریال برآورد گردیده که با ابلاغ به ذینفعین مصون از ایراد و اعتراض قرار گرفته است؛ لذا ضمن نقض رای بدوی مستندا به تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش به مبلغ ۱۷۰,۸۸۸,۰۰۰ (یکصد و هفتاد میلیون و هشتصد و هشتاد و هشت هزار) ریال محکوم و اعلام می نماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۷۰	۱۱۰۰۰۰	۲	۲۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۵۵,۰۰۰,۰۰۰(پنجاه و پنج میلیون) ریال صادر مینماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۲	۲-۲-۱۰۰۴۷-۶۶-۱-۰-۰	عطا آفرین - کوچه تقدیر	بدوی	۲/۰۰/۵۱۱۸۷۵	۱۴۰۰/۰۹/۱۴	طبقه مازاد بر تراکم	۰,۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۳	۱۴۰۰۱۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت احداث طبقه مازاد با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۲,۷۲۳,۹۳۲,۸۰۰ (دو میلیارد و هفتصد و بیست و سه میلیون و نهصد و سی و دو هزار و هشتصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
۳						افزایش تعداد واحد	۰,۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی از ۳ به ۴ واحد که ناشی از احداث یک طبقه مازاد می باشد ، با توجه به رعایت تعداد پارکینگ ها، و صدور حکم به ابقا طبقه مازاد حکم به ابقاء تعداد ۴ واحد مسکونی نیز صادر و اعلام می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۲	۲-۱-۱۰۱۶۴-۲۵۹-۱-۰-۰	بازار	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۱۸۷۸	۱۴۰۰/۰۹/۲۱	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۰,۱۳۴۰	۵۹۰۰۰	۰	۵۰۰۸۶	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی به شماره صدالذکر بابت احداث یک باب مغازه بدون مجوز شهرداری با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض، و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا و تعیین ارزش سرقفلی، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۱۶۴۸۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا و تعیین ارزش سرقفلی به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیون ) ریال صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۲	۲-۲-۱۰۰۴۱-۲-۱-۰-۰	ضیابری	بدوی	۲/۰۰/۵۱۱۹۱۲	۱۴۰۰/۰۹/۱۶	تبدیل غیر مجاز	۰,۱۳۹۴	۱۱۰۰۰۰۰	۰	۱۱	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۱۵۸۶۳۲ مورخ ۱۴۰۰۰۹۰۳ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۲۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۴۸,۴۰۰,۰۰۰ (چهل و هشت میلیون و چهارصد هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۲ ۵	۲-۲-۱۰۰۴۱-۲-۱-۰-۰	ضیابری	بدوی	۲/۰۰/۵۱۱۹۱۲	۱۴۰۰/۰۹/۱۶	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۴	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (دویست و ده میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۲ ۶	۲-۱-۱۰۰۷۴-۲۵-۱-۰-۰	شیک - خ - شریعتی - راسته حلبی سازان سابق -	بدوی	۲/۰۰/۵۱۱۹۲۰	۱۴۰۰/۰۹/۱۶	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۱	۲۱۹۳۷۵	۴	۱۷.۹۸	جریمه	با توجه به گزارش شهرداری، محتویات و مستندات پرونده مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای همکف به مساحت ۰.۴۹ مترمربع، اضافه بنای بالکن به مساحت ۹.۹۱ مترمربع، اضافه بنای طبقه اول و دوم هر یک به مساحت ۳.۷۹ مترمربع، که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۵,۷۷۷,۴۵۰ (پانزده میلیون و هفتصد و هفتاد و هفت هزار و چهارصد و پنجاه) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۲ ۷	۲-۳-۱۰۰۶۷-۵-۱-۰-۰	بلوار امام-کوچه کوبکی	بدوی	۲/۰۰/۵۱۱۹۴۲	۱۴۰۰/۰۹/۲۸	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹ ۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۵	۲۱۳.۹۴	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۳,۳۱۴,۴۳۹,۰۰۰ (سه میلیارد و سیصد و چهارده میلیون و چهارصد و سی و نه هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۲ ۸	۲-۲-۱۰۰۲۱۲-۱۰۱-۱-۰-۰	خیابان سردار جنگل-کوچه ه دانشور	بدوی	۲/۰۰/۵۱۱۹۹۱	۱۴۰۰/۰۹/۲۳	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۲۲۸۰۰۰۰	۱.۵	۷.۹۱	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص احداث سایه بان، رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۷,۰۵۲,۲۰۰ (بیست و هفت میلیون و پنجاه و دو هزار و دویست) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۵۰	سایر	با توجه به ابقا سایه بان، موضوع کسری پارکینگ، منتفی می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۲ ۹	۲-۳-۱۰۱۵۹-۸۵-۱-۰-۰-۰	امام - خمینی(جن ب ساختمان)(ب) انک --صادرات)	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۲۰۹۵	۱۴۰۰/۱۰/۱۲	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۲ ۱۳۹۰ ۱۳۹۲	۱۳۰۰۰۰	۲	۴۶۶.۷۱	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن ، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض، رای بدوی مبنی بر جریمه، مستنداً به تبصره ۳ ماده صد قانون شهرداری با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۵۴,۱۳۰,۰۰۰(یکصد و پنجاه و چهار میلیون و یکصد و سی هزار) ریال عیناً تأیید می گردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۰	۷۰۰۰۰	۰ ۲	۱۰۷.۲۴	رد تخلف	در خصوص تخلفات مربوط به سال ۱۳۶۰ رای بدوی عیناً تأیید می گردد.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۷۲ ۱۳۹۲	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۵	۲۴.۵۶	جریمه	در خصوص اضافه بنای مسکونی رای بدوی مبنی بر جریمه، مستنداً به تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۴,۷۲۳,۸۰۰(چهارده میلیون و هفتصد و بیست و سه هزار و هشتصد) ریال عیناً تأیید می گردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۲	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۵۰	جریمه	در خصوص کسری پارکینگ ضمن تأیید ضریب تعیین شده در رای بدوی و با اصلاح مساحت، رای به اخذ جریمه به مبلغ ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰(یکصد و پنجاه و پنج میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات باز دید</b>												
۳۳ ۰	۲-۳-۱۰۲۳۰-۴۳-۱-۰-۰-۰	خیابان مطهری-کو چه حاج خازن	بدوی	۲/۰۰/۵۱۲۱۱۶	۱۴۰۰/۰۹/۲۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۵	۳۹۲.۱۳	جریمه	با توجه به گزارش شهرداری، محتویات و مستندات پرونده مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای همکف به مساحت ۸۲.۶۱ مترمربع، اضافه بنای طبقات اول و سوم هر یک به مساحت ۹۱.۸۸ مترمربع، تبدیل راهرو به انباری در زیرشیروانی به مساحت ۳۳.۸۸ مترمربع، که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۶,۳۵۲,۵۰۶,۰۰۰(شش میلیارد و سیصد و پنجاه و دو میلیون و پانصد و شش هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						افزایش تعداد واحد	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۴	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحدهای مسکونی از ۱۴ به ۱۸ واحد با توجه به تأمین پارکینگ های مورد نیاز ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد و رای به ابقاء ۱۸ واحد مسکونی صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات باز دید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۳ ۱	۲-۳-۱۰۲۱۲-۶۱-۱-۰-۰	رودبار تان - جنب کوچه شهید محمد پور	بدوی	۲/۰۰/۵۱۲۱۱۹	۱۴۰۰/۰۹/۲۹	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹ ۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۸۱.۳۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۰,۱۳,۱۰۴,۸۰۰ (یک میلیارد و سیزده میلیون و یکصد و چهار هزار و هشتصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۳ ۲	۲-۳-۱۰۱۵۹-۱۶۷-۱-۰-۰	امام - خمینی(نرس یده به --فرهنگ)	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۲۱۴۲	۱۴۰۰/۰۹/۲۸	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۸	۳۳۰۰۰۰۰	۰	۱۳۵.۹۸	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و به لحاظ اعتراض غیر مدلل مالک، موجهی برای جلب نظریه کارشناسی نمی باشد و رای صادره در خصوص تبدیل به بنای تجاری، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی با جریمه به مبلغ ۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (هفت میلیارد و چهارصد میلیون) ریال، عینا تایید می گردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۰	۶۵۰۰۰	۰.۱	۱۶۶۰	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص مقدار بنای داخل تراکم، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی، با جریمه به مبلغ ۰,۷۹۰,۰۰۰ (ده میلیون و هفتصد و نود هزار) ریال، عینا تایید می گردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۰	۶۵۰۰۰	۴	۳۷۱.۵۶	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص مقدار بنای خارج تراکم، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی، با جریمه به مبلغ ۹۶,۶۰۵,۶۰۰ (نود و شش میلیون و ششصد و پنجاه هزار و ششصد) ریال، عینا تایید می گردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۳۳۰۰۰۰۰	۲	۷۵	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص کسری پارکینگ، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی با جریمه به مبلغ ۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰ (چهارصد و نود و پنج میلیون) ریال، عینا تایید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۳ ۳	۲-۲-۱۰۲۰۸-۵۰-۱-۰-۰	سردار - جنگل-خ شاعی-ک شارمی	بدوی	۲/۰۰/۵۱۲۱۹۳	۱۴۰۰/۰۹/۲۲	احداث بنای جداساز	۱۳۹۸	۹۶۰۰۰۰	۱.۵	۳۵	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مسکونی، رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۵۰,۴۰۰,۰۰۰ (پنجاه میلیون و چهارصد هزار) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۸	۳۳۰۰۰۰۰	۰	۹۸	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشارالیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه، در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۳												<b>توضیحات بازدید</b>
۳۳	۱-۰-۰-۰-۶۶-۱۰۰۴۷-۲-۲	عطا آفرین - کوچه تقدیر	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۲۲۴۵	۱۴۰۰/۰۹/۲۸	طبقه مازاد بر تراکم	۰,۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۳	۱۴۰۰,۱۲	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و با عنایت به وضعیت املاک مشابه طبقه مازاد در کوچه محل استقرار ملک و همچنین شکایت شکات نسبت به کسری پارکینگ طبق نظریه کارشناس منتخب دادگستری به شماره ۱۶۱۲۳۶ - ۱۴۰۰/۹/۸، منتفی بوده و ضرورتی برای قلع نداشته لذا رای صادره در خصوص اضافه بنای مسکونی، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی، با جریمه به مبلغ ۲,۷۲۳,۹۳۲,۸۰۰ (دو میلیارد و هفتصد و بیست و سه میلیون و نهصد و سی و دو هزار و هشتصد) ریال، عینا تایید می گردد.
۴						افزایش تعداد واحد	۰,۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص افزایش واحد، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی، تایید می گردد.
												<b>توضیحات بازدید</b>
۳۳	۱-۰-۱-۰-۷-۱۰۲۵۲-۳-۲	خیابان مطهری - جنب حلیم محمود - -ک وچه عالم خواه	اصلاح	۲/۰۰/۵۱۲۲۵۰	۱۴۰۰/۱۰/۰۵	مساحت کسری پارکینگ	۰,۱۳۸۸	۱۲۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	در خصوص بند دوم رای صادره این کمیسیون بشماره ۱۶۳۲۱/۲/۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۶ بابت تخلف تبدیل پیلوت به تجاری با توجه به نظریه کارشناسان رسمی بشماره ۵۱۰۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۵ و ۵۱۵۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۵ سال (۱۳۸۸) مبنای جریمه توسط کمیسیون قرار گرفته است لذا در خصوص کسری پارکینگ نیز جریمه می بایست بر مبنای اساس ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۸ (معادل ۱۲۰۰۰۰۰ ریال) قرار گیرد که به اشتباه بر مبنای سال ۱۳۹۸ (معادل ۳۱۰۰۰۰۰ ریال) مورد حکم جریمه واقع گردیده است لذا این کمیسیون با اصلاح مقدار ارزش معاملاتی به (۱۲۰۰۰۰۰ ریال) و تایید ضریب جریمه ۲ برابر باستناد تبصره پنج ماده صد قانون شهرداریها و اصلاح مبلغ جریمه برای کسری پارکینگ از ۳۱۰۰۰۰۰۰ ریال به ۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال اصلاح میگردد.
۵						تبدیل غیر مجاز	۰,۱۳۸۸	۱۲۰۰۰۰۰	۰	۷۱,۴۱	جریمه	در خصوص بند یک رای شماره ۱۶۳۲۱/۲/۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۶، رای صادره صحیح و به قوت خود باقی می باشد.
												<b>توضیحات بازدید</b>



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۳ ۶	۲-۲-۲۰۱۱۸-۱۳-۱-۰-۰	سبزه - میدان-اعلم الهدی-های -سان	بدوی	۲/۰۰/۵۱۲۳۴۹	۱۴۰۰/۰۹/۲۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۷	۱۳۰۰۰۰۰	۷۱۱.۶۸	جریمه	در خصوص تخلف ساختمانی موضوع گزارش شهرداری منطقه، به منظور تعیین ارزش سرفقلی وفق مقررات، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۱۷۰۵۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تعیین ارزش سرفقلی به مبلغ ۷۲.۹۹۱.۰۵۰.۰۰۰ ریال دارد، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه یک پنجم ارزش سرفقلی به مبلغ ۱۴.۵۹۸.۲۱۰.۰۰۰ (چهارده میلیارد و پانصد و نود و هشت میلیون و دویست و ده هزار) ریال صادر و اعلام می نماید.	
							۱۳۹۱					۱۳۹۶
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۸۷	۱۱۰۰۰۰۰	۲	۵۸۴.۷۳	جریمه	در خصوص کسری پارکینگ به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۱.۷۶۵.۲۶۹.۶۰۰ (یک میلیارد و هفتصد و شصت و پنج میلیون و دویست و شصت و نه هزار و ششصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۳ ۷	۲-۲-۱۰۰۳۶-۳۸-۱-۰-۰	عطا - آفرین--ب ۴ متری	بدوی	۲/۰۰/۵۱۲۳۸۰	۱۴۰۰/۱۰/۰۶	تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۲.۵	۲۳.۰۴	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه اداری، رای به اخذ جریمه با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۴۵.۶۰۰.۰۰۰ (سیصد و چهل و پنج میلیون و ششصد هزار) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۳ ۸	۲-۲-۲۰۱۳۰-۳۷-۱-۰-۰	حاج آقا -- بزرگ-کوچ اسفند-جن ب رنگرزی	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۲۳۹۹	۱۴۰۰/۱۰/۱۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۷	۲۲۵۰۰۰	۰	۱۸.۲	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی بمبلغ ۲۱۸.۴۰۰.۰۰۰ (دویست و هجده میلیون و چهارصد هزار) ریال تأیید و استوار میگردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۳ ۸	۲-۲-۲۰۱۳۰-۳۷-۱-۰-۰-۰	حاج آقا -- بزرگ-کوچ ه اسفند-جن ب رنگرزی	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۲۳۹۹	۱۴۰۰/۱۰/۱۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۱ ۱۳۸۲	۳۰۳۷۵۰	۲	۲۴.۵۳	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی بمبلغ ۱۴,۹۰۱,۹۷۵(چهارده میلیون و نهصد و یک هزار و نهصد و هفتاد و پنج) ریال تأیید و استوار میگردد.
												عدم رعایت عقب نشینی
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۳ ۹	۲-۲-۲۰۱۲۲-۴۲-۱-۰-۰-۰	شهریور-کو چه باستان	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۲۴۳۶	۱۴۰۰/۰۹/۲۳	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰(یکصد و پنجاه و پنج میلیون) ریال صادر مینماید.
												بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۴۰	۲-۳-۱۰۲۲۸-۹۶-۱-۰-۰-۰	خیابان مطهری-کو چه شهید دودکار-بن بست دودکار	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۲۴۵۵	۱۴۰۰/۰۹/۲۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۵	۵۸.۰۲	جریمه	نظر به اینکه تجدیدنظر خواه اعتراض موثری که اساس حکم را مخدوش نماید، اقامه ننموده، مع الوصف با توجه به دفاعیات مالک، جریمه نقدی در خور تخفیف بوده است و به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، با تقلیل ضریب از ۲.۵ برابر به ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی و با جریمه نقدی به مبلغ ۳۸۵,۰۱۶,۴۰۰(سیصد و هشتاد و پنج میلیون و شانزده هزار و چهارصد) ریال نتیجتاً دادنامه بدوی را تأیید می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۴۱	۲-۲-۲۰۰۷۵-۶-۱-۵-۰	تقی - شکیل (لاکان ی)-نرسیده به چهارراه -استاندارد	بدوی	۲/۰۰/۵۱۲۵۲۶	۱۴۰۰/۱۰/۰۷	بالکن خارج از حد مجاز	۱۳۸۰	۳۰۳۷۵۰	۴	۱۵	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی بشرح احداث بالکن تجاری با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری؛ ضرورتی بر قلع احراز نمیگردد مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۱۸,۲۲۵,۰۰۰ (هجده میلیون و دویست و بیست و پنج هزار) ریال محکوم و اعلام میدارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۴ ۲	۲-۲-۲۰۰۷۵-۶-۱-۱-۰	تقی - شکیل (لاکان ی)-نرسیده به چهارراه -استاندارد	بدوی	۲/۰۰/۵۱۲۵۳۰	۱۴۰۰/۱۰/۰۵	بالکن خارج از حد مجاز	۱۳۸۰	۳۰۳۷۵۰	۴	۱۵	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی بشرح احداث بالکن تجاری به مساحت ۱۵ مترمربع با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری؛ ضرورتی بر قلع احراز نمیگردد مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۱۸,۲۲۵,۰۰۰ (هجده میلیون و دویست و بیست و پنج هزار) ریال محکوم و اعلام میدارد
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۴ ۳	۲-۱-۱۰۰۲۱-۳۶-۱-۰-۰	خیابان سعدی-باقر آباد	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۲۶۰۹	۱۴۰۰/۱۰/۰۷	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۱.۵	۱۷.۱۳	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه، باتوجه به گزارش اصلاحی شهرداری مبنی بر اعاده به وضع (کاهش مقدار تخلف) و رعایت دو متر حیاط خلوت، مع الوصف ضرورتی بر قلع بنا نمی باشد، لذا ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۱۶۶,۵۰۳,۶۰۰ (یکصد و شصت و شش میلیون و پانصد و سه هزار و ششصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۴ ۴	۲-۳-۱۰۰۲۶-۷-۱-۰-۰	منظره -خیابان بوذر شمالی - بنیست ابوذر	بدوی	۲/۰۰/۵۱۲۶۴۰	۱۴۰۰/۱۰/۰۵	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹ ۱۴۰۰	۵۴۰۰۰۰۰	۲.۵	۱۵۴.۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات و احداث طبقه مازاد با توجه به نظریه کارشناسی بشماره ۱۷۴۰۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۲,۴۹۵,۵۵۶,۰۰۰ (دو میلیارد و چهارصد و نود و پنج میلیون و پانصد و پنجاه و شش هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۴ ۵	۰-۰-۱-۰۲۱۱-۶۵-۲-۲	خیابان سردار جنگل-کوچ ه حاجی قاسم	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۲۶۴۷	۱۴۰۰/۰۹/۲۸	مساحت کسری پارکینگ	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	در خصوص یک واحد کسری پارکینگ به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و بیست و چهار میلیون) ریال صادر و اعلام می نماید.
						طبقه مازاد بر تراکم	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۲۵	۱۱۰.۱۶	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر بابت احداث یک طبقه مازاد، با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۱۷۶۱۸۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۶۰۶,۱۳۲,۸۰۰ (یک میلیارد و ششصد و شش میلیون و یکصد و سی و دو هزار و هشتصد) ریال صادر و اعلام می نماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۷۱.۲۶	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر بابت اضافه بنای طبقات اول و دوم با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن ، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض، ضریب تعیین شده در رای بدوی با اصلاح متراژ تأیید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۴ ۶	۰-۰-۱-۰۲۱۷-۲-۳-۰-۰	منظریه-کوچه زرمخی	بدوی	۲/۰۰/۵۱۲۶۵۸	۱۴۰۰/۱۰/۰۵	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۲۵۰.۳	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات و احداث طبقه مازاد با توجه به نظریه کارشناسی بشماره ۱۶۸۰۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۷ با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۳,۲۴۳,۸۸۸,۰۰۰ (سه میلیارد و دویست و چهل و سه میلیون و هشتصد و هشتاد و هشت هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						<b>توضیحات بازدید</b>						



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۴ ۷	۰-۱-۱۰-۱۰۱۵۵-۲-۱	بازار-سرای قیصریه محتشم	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۲۸۴۷	۱۴۰۰/۱۰/۲۱	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۰۰۰۰۰	۴	۵.۸۲	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی بشرح احداث بالکن تجاری ضمن نقض رای بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابزاری شهرداری؛ ضرورتی بر قلع احراز نمیگردد مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۷۶,۸۲۴,۰۰۰ (هفتاد و شش میلیون و هشتصد و بیست و چهار هزار) ریال محکوم و اعلام میدارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۴ ۸	۰-۱-۰۰-۳۵-۱۰۱۸۴-۲-۳	- آزادگان- حاتم- پهروز	بدوی	۲/۰۰/۵۱۲۹۷۹	۱۴۰۰/۱۰/۲۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۶	۷۰۰۰۰	۰	۱۲۵.۷	رد تخلف	در خصوص تخلف اعلام شده با توجه به قدمت بنای احداثی ( سال ۱۳۶۶ ) و با توجه به دستورالعمل ۸۶۱۶.۱۳.۳۴ مورخ ۷۱.۴.۲۸ وزارت کشور ، موضوع قابلیت طرح در کمیسیون را ندارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۴ ۹	۰-۱-۰۰-۴۷-۱۰۲۳۲-۲-۳	صومعه بیجار-خیابا ن نشاط-بن بست د نا	بدوی	۲/۰۰/۵۱۳۱۲۵	۱۴۰۰/۱۰/۱۳	طبقه مازاد بر تراکم	۱۳۹۸ ۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۲۶.۰۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات ، و طبقه مازاد با عنایت به نظریه کارشناس رسمی به شماره ۱۷۸۲۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۹/۳۰ ثبت دفتر شهرداری با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۸۴۷,۳۲۴,۸۰۰(هشتصد و چهل و هفت میلیون و سیصد و بیست و چهار هزار و هشتصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۵ ۰	۰-۲-۰-۱۶-۱۰۱۴۹-۲-۱	خیابان بطهری-روب روی لبنیات سرگل	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۳۱۵۶	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	مساحت کسری پارکینگ	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰(سیصد میلیون) ریال صادر مینماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۵ ۰	۲-۱-۱۰۱۴۹-۱۶-۱-۲-۰	خیابان بطهری-روب روی لبنیات سرگل	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۳۱۵۶	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	تبدیل غیر مجاز	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۰	۵۸.۱۲	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده وبازدید اعضای کمیسیون از ملک ضمن نقض رای بدوی بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۱۸۲۳۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۶ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۱۸.۵۹۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۳.۷۱۸.۴۰۰.۰۰۰ (سه میلیارد و هفتصد و هجده میلیون و چهارصد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۵ ۱	۲-۲-۱۰۰۱۶-۲۶-۱-۰-۰	عطا آفرین-امی ن اصغری--پر تو	بدوی	۲/۰۰/۵۱۳۱۵۸	۱۴۰۰/۱۰/۱۲	طبقه مازاد بر تراکم	۱۴۰۰	۶۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۹۲.۳۸	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات و احداث طبقه مازاد با توجه به نظریه کارشناسی بشماره ۱۷۰۴۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱.۴۶۸.۸۴۲.۰۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و شصت و هشت میلیون و هشتصد و چهل و دو هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۴۰۰	۶۳۶۰۰۰۰	۰	۱۹۰.۶۸	رد تخلف	با توجه به اینکه تراکم اعطایی مشمول هیچ یک از تباصر ماده صد قانون شهرداریها نمیگردد لذا قابلیت طرح و بررسی در کمیسیون را ندارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۵ ۲	۲-۱-۱۰۰۸۹-۳۰-۱-۰-۰	سرای - سمساران- شریعتی	بدوی	۲/۰۰/۵۱۳۲۲۵	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	بالکن بدون پروانه	۱۳۸۳	۲۹۷۰۰۰	۴	۶.۶	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی بشرح احداث بالکن تجاری به مساحت ۶/۶ مترمربع با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری: ضرورتی بر قلع احراز نمیگردد مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۷.۸۴۰.۸۰۰ (هفت میلیون و هشتصد و چهل هزار و هشتصد) ریال محکوم و اعلام میدارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۵ ۳	۲-۳-۱۰۰۲۹-۵۱-۱-۰-۰	منظریه-تابا	بدوی	۲/۰۰/۵۱۳۲۵۶	۱۴۰۰/۱۰/۱۴	طبقه مازاد بر تراکم	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۳	۱۳۹.۹۹	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای مازاد بر مدلول پروانه، محرز است. نظر به وضعیت املاک مشابه با ساختمان موضوع تخلف از حیث همباد و هم ارتفاع بودن و تأیید استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۱۸۴۳۴۳-۱۰/۹-۱۴۰۰)، مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد، لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه اصداری و طبقه مازاد، رای به اخذ جریمه با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲,۶۶۹,۷۴۵,۶۰۰ (دو میلیارد و ششصد و شصت و نه میلیون و هفتصد و چهل و پنج هزار و ششصد) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۲۵	سایر	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، باتوجه به ابقا سایه بان، موضوع کسری پارکینگ، منتفی می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۵ ۴	۲-۳-۱۰۰۲۳۰-۴۳-۱-۰-۰	خیابان مطهری-کوچه حاج خازن	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۳۲۶۶	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۵	۳۹۲.۱۳	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۶,۳۵۲,۵۰۶,۰۰۰ (شش میلیارد و سیصد و پنجاه و دو میلیون و پانصد و شش هزار) ریال تأیید و استوار میگردد.
						افزایش تعداد واحد	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰		۴	رد تخلف	در خصوص افزایش واحد، رای بدوی تأیید میگردد
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۵ ۵	۲-۳-۱۰۰۶۷-۵-۱-۰-۰	بلوار امام-کوچه کوبکی	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۳۲۶۷	۱۴۰۰/۱۰/۱۹	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹ ۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۱.۷۵	۲۱۳.۹۴	جریمه	نظر به اینکه تجدیدنظر خواه اعتراض موثری که اساس حکم را مخدوش نماید، اقامه ننموده، مع الوصف با توجه به دفاعیات مالک، جریمه نقدی در خور تخفیف بوده است و به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، با تقلیل ضریب از ۲.۵۰ برابر به ۱.۷۵ برابر ارزش معاملاتی و با جریمه نقدی به مبلغ ۲,۳۲۰,۱۰۷,۳۰۰ (دو میلیارد و سیصد و بیست میلیون و یکصد و هفت هزار و سیصد) ریال نتیجتاً دادنامه بدوی را تأیید می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۵ ۶	۲-۱-۱۰۱۱۹-۲۶-۱-۰-۰	-	بدوی	۲/۰۰/۵۱۳۳۱۶	۱۴۰۰/۱۰/۱۲	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۶۲	۵۵۰۰۰	۰	۱۲	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۵ ۷	۲-۱-۱۰۰۳۹-۳۵-۱-۰-۰	-	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۳۳۷۱	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۳۴.۹۴	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای بدوی به شماره فوق الذکر بابت اضافه بنای همکف با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض، صرفنظر از اینکه رأی اصداری مذکور طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری، ضمن تقلیل جریمه از ضریب ۲.۲۵ به ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به اخذ جریمه به مبلغ ۴۵۲,۸۲۲,۴۰۰ (چهارصد و پنجاه و دو میلیون و هشتصد و بیست و دو هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۵ ۸	۲-۳-۱۰۱۵۵-۱۸-۱-۰-۰	دانشسرا-ش	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۳۳۷۲	۱۴۰۰/۱۰/۱۹	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹ ۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۱.۵	۳۱.۴۸	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا در خصوص اضافه بنای همکف و طبقات ضمن رد اعتراض، رای بدوی مبنی بر جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی، مستنداً به تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری به مبلغ ۱۹۹,۵۶۷,۸۰۰ (یکصد و نود و نه میلیون و پانصد و هفت هزار و هشتصد) ریال تأیید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۵ ۹	۲-۲-۱۰۰۴۸-۹-۱-۰-۰	سردار - جنگل - بن بست ۴ متری	بدوی	۲/۰۰/۵۱۳۳۷۹	۱۴۰۰/۱۰/۱۴	طبقه مازاد بر تراکم	۱۳۸۶	۴۵۵۶۲۵	۲.۵	۱۰۵.۶۸	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در طبقه اول و سوم با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۲۰,۳۷۶,۱۲۵ (یکصد و بیست میلیون و سیصد و هفتاد و شش هزار و یکصد و بیست و پنج) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۸۶	۴۵۵۶۲۵	۰	۱۴.۴	رد تخلف	با توجه به اینکه تراکم اعطایی مشمول هیچ یک از تباصر ماده صد قانون شهرداریها نمیگردد لذا قابلیت طرح و بررسی در کمیسیون را ندارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۵												
۳۶۰	۲-۱-۱۰۰۲۲-۳۰-۱-۰-۰	خیابان تختی - کوچه کاج	بدوی	۲/۰۰/۵۱۳۳۸۲	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	افزایش تعداد واحد	۰,۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص تخلف بابت افزایش واحد، نظر به اینکه صرف افزایش واحد بدون آنکه افزایش بنایی برخلاف مدلول پروانه صورت گرفته باشد محقق نگردیده لذا موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهار نظر می گردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۰,۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۵	۱۳۰۰۳	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همگف و طبقات با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۲,۱۰۶,۴۸۶,۰۰۰ (دو میلیارد و یکصد و شش میلیون و چهارصد و هشتاد و شش هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۶۱	۲-۳-۱۰۰۷۲-۳-۱-۰-۰	پشت - بیمارستان شفا- ولیعص ۶- متری	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۳۴۴۴	۱۴۰۰/۱۰/۱۹	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۰,۱۳۸۱,۱۳۹۹	۲۹۷۰۰۰	۱	۱۰۴.۵۹	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۲.۵ به ۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۳۷,۲۱۹,۰۸۰ (سیصد و سی و هفت میلیون و دویست و نوزده هزار و هشتاد) ریال محکوم و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۰,۱۳۹۹	۳۳۰۰۰۰۰	۰	۱۹.۲۹	رعایت عقب نشینی	با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا عینا تایید میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۶۲	۲-۱-۱۰۱۴۱-۸-۱-۰-۰	میدان - صیقلان - مطهری- مط هری- پارسا - بن اول	بدوی	۲/۰۰/۵۱۳۴۵۴	۱۴۰۰/۱۰/۱۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۰,۱۳۶۲	۷۰۰۰۰	۳	۱۷۷.۴۷	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همگف و طبقات با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۳۷,۲۶۸,۷۰۰ (سی و هفت میلیون و دویست و شصت و هشت هزار و هفتصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						افزایش تعداد واحد	۰,۱۳۶۲	۷۰۰۰۰	۰	۲	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی از یک به سه واحد ؛ نظر به اینکه موضوع تخلف مشمول هیچ یک از تبصره های ماده صد نبوده ؛ از این حیث پرداخت جریمه منتفی و حکم به ابقاء تعداد ۳ واحد مسکونی صادر و اعلام می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۶ ۲	۰-۰-۱-۸-۱۰۱۴۱-۱-۲	میدان - صیقلان - مطهری-مط هری-پارسا - بن اول	بدوی	۲/۰۰/۵۱۳۴۵۴	۱۴۰۰/۱۰/۱۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۲	۷۰۰۰۰	۰	۱۷.۳۱	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۱۷۸۱۳۲ مورخ ۱۴۰۰.۰۹.۳۰ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۱.۷۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۳۴۰.۰۰۰ (سیصد و چهل هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۶۲	۷۰۰۰۰	۰	۱۰.۸	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مشار الیه مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات باز دید</b>												
۳۶ ۳	۰-۰-۱-۶۷-۱۰۰۴۵-۲-۳	بلوار شهید بهشتی-جن ب پل نوازی-خیابان ان ولیعصر	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۳۵۸۹	۱۴۰۰/۱۰/۱۹	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۲۱۰۰۰۰۰	۰	۴۱.۶۸	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در تبدیل بنای تجاری، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی، به لحاظ عدم ضرورت قلع، موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و به موجب نظریه شماره ۱۷۹۱۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۲ (ثبت دبیرخانه شهرداری) ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۳۲۴۴۵۰۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مغایرتی ندارد و نظر به اینکه اعتراض به نظریه مذکور بعمل نیامده لذا ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۶۴۸,۹۰۰,۰۰۰ (ششصد و چهل و هشت میلیون و نهصد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۷	۲۱۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای کسری پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنج میلیون) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات باز دید</b>												
۳۶ ۴	۰-۰-۱-۵۲-۱۰۰۲۹-۲-۳	- منظریه-تابا ن شمال-بن گل مزده دوم	بدوی	۲/۰۰/۵۱۳۶۵۷	۱۴۰۰/۱۰/۲۰	افزایش تعداد واحد	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش واحد، نظر به اینکه صرف افزایش واحد بدون آنکه افزایش بنایی برخلاف مدلول پروانه صورت گرفته باشد محقق نگردیده و در ضمن جریمه یک طبقه مازاد لذا موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهار نظر می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۶ ۴	۲-۳-۱۰۰۲۹-۵۲-۱-۰-۰	- منظریه-تابا ن شمال-بن گل مژده دوم	بدوی	۲/۰۰/۵۱۳۶۵۷	۱۴۰۰/۱۰/۲۰	تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۳	۱۸۷.۶۲	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای مازاد بر مدلول پروانه، محرز است. نظر به وضعیت املاک مشابه با ساختمان موضوع تخلف از حیث همباد و هم ارتفاع بودن و تایید استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب به شماره ثبت ۱۸۹۸۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد، لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه اصداری و طبقه مازاد، رای به اخذ جریمه با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳,۶۴۷,۳۳۲,۸۰۰ (سه میلیارد و ششصد و چهل و هفت میلیون و سیصد و سی و دو هزار و هشتصد) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۶ ۵	۲-۳-۱۰۰۱۹-۱۶-۱-۰-۰	پل عراق - کوچه شهاب -کوچه زبور- ۷۳۴۹۹- ۴۱۸۳۹	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۳۶۵۸	۱۴۰۰/۱۰/۱۹	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۳۹۶۰۰۰۰	۰	۲۰	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در تبدیل بنای تجاری، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی، به لحاظ عدم ضرورت قلع، موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و به موجب نظریه شماره ۱۸۴۳۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۹ (ثبت دبیرخانه شهرداری) ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مغایرتی ندارد و نظر به اینکه اعتراض موجه و مستدلی از جانب مالک، نسبت به نظریه مذکور بعمل نیامده لذا ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهارصد و هشتاد میلیون) ریال صادر و به صورت انبار تجاری با اصلاح درب(مسدود شدن درب) اعلام می دارد
						مساحت کسری پارکینگ	۱۴۰۰	۳۹۶۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای کسری پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و نود و هشت میلیون) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۶ ۶	۲-۲-۱۰۰۱۶-۲۶-۱-۰-۰	عطا آفرین-امی ن اصغری--پر نو	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۳۷۵۴	۱۴۰۰/۱۱/۰۲	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۴۰۰	۶۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۱۹۰.۶۸	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد اعتراض شهرداری منطقه، نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری ها، با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی برای تراکم اعطایی، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۶۰۶,۳۶۲,۴۰۰ (ششصد و شش میلیون و سیصد و شصت و دو هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۶ ۶	۰-۰-۱-۲۶-۱۰۰۱۶-۲-۲	عطا آفرین-امی ن	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۳۷۵۴	۱۴۰۰/۱۱/۰۲	طبقه مازاد بر تراکم	۱۴۰۰	۶۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۹۲.۳۸	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره درخصوص اضافه بنای مسکونی، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا با رد اعتراض مالک، رای بدوی با جریمه به مبلغ ۱۱,۴۶۸,۸۴۲,۰۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و شصت و هشت میلیون و هشتصد و چهل و دو هزار) ریال، عینا تایید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۶ ۷	۰-۰-۱-۸۲-۱۰۱۹۱-۳-۳	رشت-پل عراق	بدوی	۲/۰۰/۵۱۳۸۳۲	۱۴۰۰/۱۰/۲۱	طبقه مازاد بر تراکم	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۳	۱۷۹.۱	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای مازاد بر مدلول پروانه، محرز است. نظر به وضعیت املاک مشابه با ساختمان موضوع تخلف از حیث همباد و هم ارتفاع بودن و تایید استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب، به شماره ۱۹۳۲۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد، لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه اصداری و طبقه مازاد، رای به اخذ جریمه با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۱,۸۰۵,۳۲۸,۰۰۰ (یک میلیارد و هشتصد و پنج میلیون و سیصد و بیست و هشت هزار) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۹.۶۹	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه اصداری، رای به اخذ جریمه با ضریب دو برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۳۲,۳۱۶,۸۰۰ (یکصد و سی و دو میلیون و سیصد و شانزده هزار و هشتصد) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۶ ۸	۰-۰-۱-۹-۱۰۱۳۱-۱-۱	سرخبنده- (راسته صندوق سازان)-کو چه یوسفی نژاد-بن بست نوری	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۳۸۷۶	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	طبقه مازاد بر تراکم	۱۳۹۹	۵۷۰۰۰۰۰	۳	۱۶۰.۷۷	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر بابت احداث یک طبقه مازاد، با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه، و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۱۹۳۵۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲,۷۴۹,۱۶۷,۰۰۰ (دو میلیارد و هفتصد و چهل و نه میلیون و یکصد و شصت و هفت هزار) ریال صادر و اعلام می نماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۶ ۸	۲-۱-۱۰۱۳۱-۹-۱-۰-۰	سرخبنده- (راسته صندوق	تجدید نظر	۲/۰۰/۵۱۳۸۷۶	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۷۰۰۰۰۰	۳	۱۴۶.۸۵	جریمه	در خصوص اضافه بنای همکف و طبقات رای بدوی مبنی بر جریمه، مستنداً به تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲,۵۱۱,۱۳۵,۰۰۰ (دو میلیارد و پانصد و بازده میلیون و یکصد و سی و پنج هزار) ریال عیناً تأیید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۶ ۹	۲-۱-۱۰۱۶۴-۲۵۷-۱-۰-۰	خیابان امام خمینی - جنب بانک ملت	بدوی	۲/۰۰/۵۱۳۹۸۱	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۵	۴۵۵۶۲۵	۴	۸	جریمه	در خصوص احداث بنای بالکن تجاری بدون مجوز شهرداری، با توجه به محتویات پرونده و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۱۸۳۲۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۷ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا دارد، ضرورتی بر قلع بنا احراز نمی گردد، لذا به استناد تبصره ۳ ماده صد قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۴,۵۸۰,۰۰۰ (چهارده میلیون و پانصد و هشتاد هزار) ریال صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۷ ۰	۲-۳-۱۰۰۷۷-۱۹-۱-۰-۰	منظر به-خی ابان ولیعصر-کو چه سوم	بدوی	۲/۰۰/۵۱۳۹۸۳	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۳	۱۴۸.۶۱	جریمه	با توجه به گزارش شهرداری، محتویات و مستندات پرونده مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای همکف و طبقات اول و دوم هر یک به مساحت ۱۰۰۴ مترمربع، احداث یک طبقه مازاد به مساحت ۱۱۷.۴۹ مترمربع، به مساحت ۷.۸۳ مترمربع با توجه به اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۱۹۰۸۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲,۸۸۸,۹۷۸,۴۰۰ (دو میلیارد و هشتصد و هشتاد و هشت میلیون و نهصد و هفتاد و هشت هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۷ ۱	۰-۰-۱-۱۷-۲۰۱۱۴-۲-۲	بازارچه سبزه میدان-اعلم الهدی	بدوی	۲/۰۰/۵۱۴۱۳۹	۱۴۰۰/۱۰/۲۸	افزایش ارتفاع مغازه	۱۴۰۰	۳۹۶۰۰۰۰	۰	۱.۶	رد تخلف	در خصوص افزایش ارتفاع، نظر به اینکه بدون آنکه افزایش بنایی صورت گرفته باشد لذا موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهارنظر می گردد
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۳۹۶۰۰۰۰	۰	۲۲.۶۲	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده ، تخلف مالک در بالکن تجاری، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی و به لحاظ عدم ضرورت قلع، در این راستا موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و کارشناس منتخب کمیسیون به موجب نظریه شماره ۱۸۸۳۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۴۹۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مغایرتی ندارد بنابراین به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰ (نهصد و هشتاد میلیون ) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۴۰۰	۳۹۶۰۰۰۰	۰	۲.۳	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۷ ۲	۰-۰-۱-۳۷-۱۰۰۷۷-۳-۲	کسیخ - ولی عصر--داداشی	بدوی	۲/۰۰/۵۱۴۱۴۰	۱۴۰۰/۱۰/۲۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۶	۵۵۰۰۰	۰	۱۵۰.۳۷	رد تخلف	با توجه به سال ساخت بنا ( ۱۳۶۶ ) و با عنایت به دستورالعمل وزارت کشور به شماره ۸۶۱۶/۱۳/۳۴ مورخ ۷۱/۰۴/۲۸، موضوع قابلیت طرح در کمیسیون ماده صد را ندارد. مقتضی است پرونده جهت جری تشریفات قانونی به شهرداری اعاده شود
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۶	۵۵۰۰۰	۰	۱۰.۳۱	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده ، تخلف مالک در تبدیل به تجاری، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی و به لحاظ عدم ضرورت قلع، در این راستا موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و کارشناس منتخب کمیسیون به موجب نظریه شماره ۱۸۷۹۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۸۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مغایرتی ندارد بنابراین به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۶۰,۰۰۰ (یکصد و شصت هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۴

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۷ ۳	۲-۳-۱۰۰۷۶-۲۵-۱-۰-۰	بلوار بهشتی پل جماران خ ولیعص رو بروی مسجد	بدوی	۲/۰۰/۵۱۴۱۴۶	۱۴۰۰/۱۰/۲۹	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۵۶	۷۰۰۰۰	۰.۱	۱۱۵.۴۴	جریمه	در خصوص احداث بنای بدون مجوز شهرداری، با توجه به محتویات پرونده و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۱۸۸۴۹۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا دارد، ضرورتی بر قلع بنا احراز نمی گردد، لذا بابت داخل تراکم به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۸۰۸,۰۸۰(هشتصد و هشت هزار و هشتاد) ریال صادر و اعلام می نماید.
						بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۵۶	۷۰۰۰۰	۰	۵۶.۴۵	جریمه	در خصوص دو باب مغازه با توجه به نظریه کارشناسی مذکور مبنی بر تعیین ارزش سرقفلی به مبلغ ۴,۵۵۵,۰۰۰ ریال ، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۹۱۱,۰۰۰(نهصد و یازده هزار) ریال صادر و اعلام می نماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۵۶	۷۰۰۰۰	۲.۵	۶۲.۶۱	جریمه	در خصوص مازاد بر تراکم به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۰,۹۵۶,۷۵۰(ده میلیون و نهصد و پنجاه و شش هزار و هفتصد و پنجاه) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												